

Dražby

X032672

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 17. 5. 2024
Číslo exekučného konania: 18EX 1917/20
Poradie dražby: 1.

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Vladimír Cipár
Ulica: Mýtna 7952/50
Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto
PSČ: 811 07
Telefónne číslo: +421903778323
Emailová adresa: info@cipar.sk

Dátum konania dražby: 28. 6. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Mýtna 7952/50, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Okres Bratislava II
Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov
Kataster: Ružinov
Číslo listu vlastníctva: 8290

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 759/2
Výmera: 46 m²
Druh: Orná pôda
Popis: cesta

Typ parcely: E
Číslo parcely: 759/3
Výmera: 82 m²
Druh: Orná pôda
Popis: cesta

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ladislav Maceják
Miesto TP/Sídlo: Hálova 1056/9, 85101 Bratislava
Podiel: 2/24

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 800 EUR

Výška zábezpeky: 400 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: Prevodom alebo vkladom na účet exekútora a/alebo vkladom do pokladne exekútora.
Lehota na zloženie zábezpeky: 28.06.2024 do 10.00
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK29 3100 0000 0041 1013 3806 (Prima banka Slovensko, a.s.)
, variabilný symbol 19172020
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad, Mýtna 50, 811 07 Bratislava
Doklad o zložení zábezpeky: Výpis z účtu a/alebo príjmový pokladničný doklad.

Dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Zábezpeka bude poukázaná späť na účet alebo vrátená späť v hotovosti.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Zábezpeka bude poukázaná späť na účet najbližší pracovný deň alebo vrátená späť v hotovosti bezprostredne po skončení dražby.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

800 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Prevodom na účet súdneho exekútora č. SK29 3100 0000 0041 1013 3806 (Prima banka Slovensko, a.s.), variabilný symbol 19172020.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

Do 14 dní odo dňa udelenia príklepu.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Na dražených nehnuteľnostiach viaznu nasledujúce ťarchy - záložné práva:• Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO 35937874 na pozemky p.č.759/2, 759/3 (podiel 2/24) podľa exekučného príkazu č.339Ex 0066/19 zo dňa 22.8.2019.(Exekútor JUDr. Roman Fogta), Z-16066/2019. • Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na pozemky reg. E KN parc.č. 759/2, 759/3, v podiele 2/24, podľa rozhodnutia č.101663811/2021 zo dňa 07.09.2021, právoplatné dňa 29.09.2021, Z-18735/2021 • Exekučné záložné právo v prospech: Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270 na pozemky registra EKN parc.č. 759/2, 759/3 v podiele 2/24, podľa exekučného príkazu 296EX 256/21-32 zo dňa 15.2.2022 (súdny exekútor JUDr. Ivan Lutter), Z-3789/22 • Exekučné záložné právo v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO 35937874 na pozemky registra EKN parc.č. 759/2, 759/3 v podiele 2/24, podľa exekučného príkazu 296EX 100/21-37 zo dňa 15.2.2022 (súdny exekútor JUDr. Ivan Lutter), Z-3790/22 • Exekučné záložné právo v prospech oprávneného: Inkasáreň s.r.o., IČO 35777974 na pozemky registra EKN parc.č. 759/2, 759/3 v podiele 2/24, podľa exekučného príkazu 296EX 181/21-33 zo dňa 15.2.2022 (súdny exekútor JUDr. Ivan Lutter), Z-3791/22 • Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, pozemky registra EKN parc.č. 759/2, 759/3, v podiele 2/24, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, podľa 296EX 639/21 zo dňa 26.05.2022 (súdny exekútor JUDr. Ivan Lutter), Z-12491/22 • Exekučné záložné právo v prospech oprávneného: PRIVATdebt s.r.o., IČO 45322571 na pozemky registra EKN parc.č. 759/2, 759/3 v podiele 2/24, podľa exekučného príkazu 296EX 147/22-27 zo dňa 29.9.2022 (súdny exekútor JUDr. Ivan Lutter), Z-22576/22 • Exekučné záložné právo v prospech oprávneného: Inkasáreň s.r.o., IČO 35777974 na pozemky registra EKN parc.č. 759/2, 759/3 v podiele 2/24, podľa exekučného príkazu 296EX 66/22-27 zo dňa 29.9.2022 (súdny exekútor JUDr. Ivan Lutter), Z-22577/22 • Exekučné záložné právo v prospech mBank SPÓLKA AKCYJNA, Prosta 18, Varšava, organizačná zložka: mBank S.A., pobočka zahraničnej banky (IČO 36819638) na pozemky registra E KN parc. č. 759/2, 759/3, v podiele 2/24, podľa exekučného príkazu č. 296EX 296/22- 21 zo dňa 18.11.2022 (súdny exekútor JUDr. Ivan Lutter)

Dražby

, Z-25790/2022• Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, pozemky registra EKN parc.č. 759/2, 759/3, v podiele 2/24, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, podľa 296EX 323/22 zo dňa 15.12.2022 (súdny exekútor JUDr. Ivan Lutter), Z-27421/22•

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, pozemky registra EKN parc.č. 759/2, 759/3, v podiele 2/24, v prospech oprávneného: Inkasáreň, s.r.o., IČO: 35777974, podľa 296EX 102/23 zo dňa 10.08.2023 (súdny exekútor JUDr. Ivan Lutter), Z-12294/23• Exekučné záložné právo v prospech Inkasáreň s.r.o. (IČO 35777974) na pozemky registra E KN parc. č. 759/2, 759/3, v podiele 2/24, podľa exekučného príkazu č. 296EX 136/23 zo dňa 05.09.2023 (súdny exekútor JUDr. Ivan Lutter), Z-13437/2023 Všetky ťarchy - záložné práva viaznuce na dražených nehnuteľnostiach, udelením príklepu zanikajú.

**Odobovanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

V zmysle ustanovenia § 150 Exekučného poriadku sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej veci po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	20. 6. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	09:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Hrachová 36, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
Poznámka:	Vyzývam všetkých, ktorí majú záujem zúčastniť sa obhliadky nehnuteľností, aby do 19.06.2024 prejavili svoj záujem písomne na adresu exekútorského úradu alebo e-mailom na adresu info@cipar.sk a uviedli svoje identifikačné údaje.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Spoluvlastník draženej nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora na hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť (§ 166, ods. 2. Exekučného poriadku).