

**K027912**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Tóthová Janka  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ladzany 29, 962 65 Hontianske Nemce  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.01.1960  
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Mgr. Denisa Dukátová  
Sídlo správcu: Budovateľská 12, 962 23 Očová  
Spisová značka správcovského spisu: 4OdK/1120/2019 S1845  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica  
Spisová značka súdneho spisu: 4OdK/1120/2019  
Druh podania: Iné zverejnenie

**Návrh konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty**

V konkurze na majetok dlžníka Janka Tothová, nar. 13. 01. 1960, trvale bytom Ladzany 29, 962 67 Ladzany (ďalej „dlžník“), konanie vedené Okresným súdom Banská Bystrica pod sp. zn. 4OdK/1120/2019, Vám týmto v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej „ZKR“) predkladám Návrh konečného rozvrhu výťažku zo speňaženia všeobecnej konkurznej podstaty:

**I. Všeobecná časť****1.1. Úvodné ustanovenia**

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 11.12.2019, sp. zn. 4OdK/1120/2019, vo veci vyhlásenia konkurzu na majetok dlžníka bola do funkcie správcu ustanovená Ing. Mgr. Denisa Dukátová, so sídlom správcovskej kancelárie Budovateľská 12, 962 23 Očová, zapísaná v zozname správcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1845 (ďalej aj „správca“).

Do konkurzného konania si svoje pohľadávku v základnej prihlasovacej lehote prihlásili nasledovní veritelia:

- Slovenská konsolidačná, a. s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 776 005, pohľadávka č. 1 vo výške 41,03 EUR, pohľadávka č. 2 vo výške 7,60 EUR, pohľadávka č. 3 vo výške 532,19 EUR, pohľadávka č. 4 vo výške 1 375,77 EUR, pohľadávka č. 5 vo výške 71,66 EUR, pohľadávka č. 6 vo výške 26,29 EUR,
- zuinvest s.r.o., so sídlom Lodenica 495, 072 35 Kaluža, Slovenská republika, IČO: 47015055, pohľadávka č. 1 vo výške 5 358,51 EUR,

Do konkurzného konania si svoje pohľadávky po základnej prihlasovacej lehote prihlásili nasledovní veritelia:

- Intrum Slovakia s.r.o., so sídlom Mýtna 48, Bratislava, 811 07, Slovenská republika, IČO: 35831154, pohľadávka č. 1 vo výške 1 262,09 EUR.
- Obec Ladzany, so sídlom Ladzany 113, Hontianske Nemce, 962 65, Slovenská republika, IČO: 00320072, pohľadávka č. 1 vo výške 39,54 EUR, pohľadávka č. 2 vo výške 24,00 EUR, pohľadávka č. 3 vo výške 39,54 EUR, pohľadávka č. 4 vo výške 24,00 EUR, pohľadávka č. 5 vo výške 45,70 EUR, pohľadávka č. 6 vo výške 24,00 EUR, pohľadávka č. 7 vo výške 45,70 EUR, pohľadávka č. 8 vo výške 24,00 EUR pohľadávka č. 9 vo výške 45,70 EUR, pohľadávka č. 10 vo výške 24,00 EUR,
- BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA, so sídlom 1 boulevard Haussmann, 750 09 Paríž, Francúzsko, zapísaná v parížskom Registri obchodu a spoločností pod č. 542 097 902, konajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA, pobočka zahraničnej banky, so sídlom Karadžičova 2, 821 08 Bratislava, IČO: 47 258 713, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č. 2990 B, od 1.7.2016 ako právny nástupca žalobcu CETELEM SLOVENSKO a.s., Slovenská republika, IČO: 47258713, so sídlom Panenská 7, 812 36 Bratislava, pohľadávka č. 1 vo výške 3 789,93 EUR, pohľadávka č. 2 vo výške 244,52 EUR,
- EOS KSI Slovensko, s.r.o., so sídlom Pajštúnska 5, Bratislava, 851 01, Slovenská republika, IČO: 35724803, pohľadávka č. 1 vo výške 1 111,88 EUR.

**Celková suma zistených nezabezpečených pohľadávok je vo výške 14 157,65 EUR.**

Správca v rámci zákonom stanovených povinností vykonal s odbornou starostlivosťou šetrenia ohľadom majetku a záväzkov, prípadne ďalšie šetrenia, ktoré je možné zabezpečiť s minimálnymi nákladmi. Správca v rámci zisťovania majetku vlastným šetrením preskúmal, či dlžník vlastní nehnuteľnosti prostredníctvom portálu Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. Správca požiadal o poskytnutie súčinnosti Okresné riaditeľstvo Policajného zboru vo Zvolene, Okresný dopravný inšpektorát, ktorý správcovi uviedol, že dlžník nie je vlastníkom žiadneho motorového vozidla. Správca požiadal Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v o Zvolene, odbor poriadkovej polície, ktorý uviedol, že dlžník nie je držiteľom zbrojného preukazu a teda ani strelnej zbrane.

V zmysle § 166i ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „ZKR“) vyzval správca dlžníka, aby poskytol súčinnosť správcovi. Správca dlžníka poučil o jeho povinnostiach v zmysle ZKR a následkoch nesplnenia povinností vrátane trestnoprávných následkov. Dlžník poskytol správcovi požadovanú súčinnosť a zodpovedal správcovi aj doplňujúce otázky.

Správca prostredníctvom Návrhu na vyhlásenie konkurzu, odpovedi na žiadosť o poskytnutie súčinnosti portálu Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a súčinnosti zo strany dlžníka, zistil nasledujúci majetok:

Pozemky:

Druh	Výmera v m2	Štát	obec	K.ú.	č. LV	p.č.	Spoluvlastnícky podiel úpadcu
zastavaná plocha a nádvorie	33	SR	Ladzany	Ladzany	257	781	1/1
vinica	1006	SR	Ladzany	Ladzany	126	1275/2	1/2
zastavaná plocha a nádvorie	32	SR	Ladzany	Ladzany	126	2334	1/2
vinica	1006	SR	Ladzany	Ladzany	126	1275/2	1/2
zastavaná plocha a nádvorie	32	SR	Ladzany	Ladzany	126	2334	1/2
zastavaná plocha a nádvorie	173	SR	Ladzany	Ladzany	250	181/1	1/1
záhrada	92	SR	Ladzany	Ladzany	250	184/1	1/1
zastavaná plocha a nádvorie	242	SR	Ladzany	Ladzany	250	184/2	1/1
zastavaná plocha a nádvorie	566	SR	Ladzany	Ladzany	193	181/2	1/2
lesné pozemky	3895	SR	Hontianske Nemce	Sitnianska Lehôtka	11	300	3/24
lesné pozemky	3895	SR	Hontianske Nemce	Sitnianska Lehôtka	11	300	3/24
trvalý trávny porast	82187	SR	Hontianske Nemce	Sitnianska Lehôtka	111	844	1/38
trvalý trávny porast	295676	SR	Hontianske Nemce	Sitnianska Lehôtka	111	847	1/38
trvalý trávny porast	82187	SR	Hontianske Nemce	Sitnianska Lehôtka	111	844	1/38
trvalý trávny porast	295676	SR	Hontianske Nemce	Sitnianska Lehôtka	111	847	1/38
záhrada	687	SR	Hontianske Nemce	Sitnianska Lehôtka	126	1068	6/48
záhrada	687	SR	Hontianske Nemce	Sitnianska Lehôtka	126	1068	6/48
vinica	265	SR	Hontianske Nemce	Sitnianska Lehôtka	32	370/3	1/1
vinica	286	SR	Hontianske Nemce	Sitnianska Lehôtka	32	370/7	1/1
trvalý trávny porast	114	SR	Hontianske Nemce	Sitnianska Lehôtka	32	370/8	1/1
trvalý trávny porast	982	SR	Hontianske Nemce	Sitnianska Lehôtka	125	295	3/12
trvalý trávny porast	3255	SR	Hontianske Nemce	Sitnianska Lehôtka	125	296	3/12
trvalý trávny porast	930	SR	Hontianske Nemce	Sitnianska Lehôtka	54	862/2	1/1
trvalý trávny porast	178	SR	Hontianske Nemce	Sitnianska Lehôtka	32	370/2	1/1
trvalý trávny porast	749	SR	Ladzany	Ladzany	170	73/1	1/1
trvalý trávny porast	850	SR	Ladzany	Ladzany	170	130/2	1/1
trvalý trávny porast	169	SR	Ladzany	Ladzany	170	185/2	1/1

Vyššie uvedené nehnuteľnosti boli zapísané do súpisu majetku, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 199/2021 dňa 15.10.2021. Tento majetok bol speňažovaný v rámci ponukového konania. I. kolo ponukového konania bolo zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. 199/2021 dňa 15.10.2021. V lehote 15 dní boli správcovi doručené nasledovné ponuky záujemcov, ktoré všetky spĺňali súťažné podmienky:

- RNDr. Nikolaj Kočkin, Csc. – ponúknutá suma 2 619,- EUR,
- Martin Líška - ponúknutá suma 520,- EUR,
- Ing. Ladislav Zimerman, PhD. a Ing. Katarína Zimermanová, PhD. – ponúknutá suma 1 568,- EUR,
- Ing. Ľuboš Slobodník – ponúkaná suma 2 444,- EUR,

- zuinvest s.r.o. - ponúkaná suma 1 111,- EUR,
- František Krasničan - ponúkaná suma 1 500,- EUR,
- Peter Arendacký - ponúkaná suma 1 807,- EUR,
- Richard Haviar - ponúkaná suma za pozemky vo výške 746,- EUR,
- Ing. Peter Latika – ponúkaná suma 1 000,- EUR,
- UNTEL, s.r.o. – ponúkaná suma 1 300,- EUR.

Záujemca, ktorého ponuka nespĺňa podmienky I. kola ponukového konania:

- EMEAN s.r.o. - ponúkaná suma za pozemky 3 533,- EUR,

Víťazom I. kola verejného ponukového konania sa stal RNDr. Nikolaj Kočkin, Csc., ktorý ponúkol sumu vo výške 2 619,- EUR. Správca uzatvoril s víťazom ponukového konania dňa 28.02.2022 kúpnu zmluvu, ktorej vklad vlastníckeho práva bol povolený Rozhodnutím Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor zo dňa 02.05.2022, sp. zn. V 286/2022.

Pozemok:

Druh	Výmera v m2	Štát	Obec	K.ú.	č. LV	p.č.	Spoluvlastnícky podiel úpadcu
zastavaná plocha a nádvorie	508	SR	Ladzany	Ladzany	170	185/1	1/1
zastavaná plocha a nádvorie	666	SR	Ladzany	Ladzany	170	186/1	1/1
záhrada	21	SR	Ladzany	Ladzany	170	186/3	1/1

Stavba:

Popis stavby	Súpisné číslo	Štát	Obec	K.ú.	č. LV	p.č.	Spoluvlastnícky podiel úpadcu
Rodinný dom	29	SR	Ladzany	Ladzany	170	186/1	1/1

Vyššie uvedený majetok bol doplnený do súpisu majetku zverejnením v Obchodnom vestníku SR č. 77/2022 dňa 22.04.2022. Správca pristúpil k speňaženiu majetku zapísaného do súpisu majetku (OV č. 77/2022 dňa 22.04.2022) formou dražby, nakoľko sa jednalo o obydľie dlžníka, v ktorom mal aj trvalý pobyt. Správca uzatvoril dňa 01.02.2022 Zmluvu o vykonaní dražby s dražobnou spoločnosťou mv aukcie, s.r.o., Pod Urpínom 11A, 974 01 Banská Bystrica, na základe ktorej dražobná spoločnosť vykonala dražbu vyššie uvedených nehnuteľností.

Dňa 22.09.2022 o 10:00 hod. sa uskutočnilo I. kolo dražby nehnuteľnosti, ktoré bolo neúspešné. II. kolo dražby nehnuteľnosti sa uskutočnilo dňa 05.12.2022 o 10:30 hod., III. kolo dražby sa uskutočnilo dňa 13.01.2023 o 10:30 hod.. Všetky dodnes uskutočnené kolá dražieb boli neúspešné. Od IV. kola správca upustil, nakoľko dlžník má v predmetnej nehnuteľnosti trvalý pobyt a nehnuteľnosť nemôže speňažiť pod 2/3 znaleckého posudku.

Dlžník v zozname veriteľov priloženom k návrhu na vyhlásenie konkurzu neuviedol žiadneho veriteľa - fyzickú osobu a ani žiadneho zahraničného veriteľa.

## 1.2. Súhrnný prehľad pohľadávok proti všeobecnej podstate

V súlade s príslušnými ustanoveniami ZKR a Vyhlášky MSSR č. 665/2005 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia ZKR (ďalej „Vyhláška MSSR“) správca predkladá prehľad pohľadávok proti všeobecnej podstate, ktoré vznikli v súvislosti so zisťovaním majetku dlžníka a správou a speňažovaním všeobecnej podstaty v období od vyhlásenia konkurzu, do dňa zverejnenia oznámenia o zostavení zoznamu pohľadávok proti všeobecnej podstate a zámere zostaviť rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty.

**Celková výška pohľadávok proti všeobecnej podstate je 719,95 EUR (viď. Tabuľka č. 1).**

Tabuľka č. 1

Veriteľ	Právny dôvod	Podstata	Dôvod priradenia	Všeobecná podstata v EUR	Čas Vzniku
Ing. Mgr. Denisa Dukátová	Nevyhnutné výdavky správcu spojené s vedením konkurzu (poštovné)	Všeobecná	Výdavky na správu a speňaženie	8,65	02/2022 05/2024
Ing. Mgr. Denisa Dukátová	Overenie podpisov u notára	Všeobecná	Výdavky na správu a speňaženie	10,04	01.02.2022
mv aukcie, s. r. o.	Náklady za dražby (4 kolá) na základe Zmluvy o vykonaní dražby	Všeobecná	Výdavky na správu a speňaženie	300,00	22.06.2023
Ing. Mgr. Denisa Dukátová	Odmena správcu zo speňažovania	Všeobecná	Odmena správcu	370,26	16.05.2024
Okresný súd Banská Bystrica	Súdny poplatok za rozvrh	Všeobecná	Výdavky na správu a speňaženie	31,00	16.05.2024

### 1.3. Vyčíslenie odmeny správcu za speňaženie všeobecnej podstaty

Odmenu zo speňaženia nehnuteľností správcu vyčíslil v zmysle ust. § 20 ods. 2 Vyhlášky č. 665/2005 Z. z. zo sumy výťažku vo výške 2 619,00 EUR, t. j. **odmenu správcu vyčíslil vo výške 370,26 EUR.**

Za speňaženie hnuiteľnej veci alebo nehnuteľnosti, vrátane bytu alebo nebytového priestoru, alebo viacerých hnuiteľných vecí zapísaných do súpisu jednou položkou (jednou súpisovou zložkou majetku) patrí správcovi odmena z výťažku takto:

- a) zo sumy výťažku do 30 eur 16%, ..... 4,80
- b) zo sumy výťažku nad 30 eur 15%, ..... 45,00
- c) zo sumy výťažku nad 330 eur 14%, ..... 320,46

### 1.4. Vyčíslenie súdneho poplatku za rozvrh výťažku všeobecnej podstaty

Súdny poplatok za rozvrh výťažku zo speňaženia majetku všeobecnej podstaty správcu vyčíslil v zmysle ust. písm. a) položky č. 5 Sadzobníka súdnych poplatkov – prílohy zákona č. 71/1992 Zb. vo výške 1,2% zo sumy hrubého výťažku vo výške 2 619,00 EUR. Súdny poplatok za rozvrh výťažku je vo výške 31,- EUR.

## II. Rozvrhová časť

### Výsledná suma výťažku určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov:

Položka	EUR
Výťažok zo speňaženia peňažnej pohľadávky	2 619,00
<b>Hrubý výťažok</b>	<b>2 619,00</b>
Pohľadávky proti všeobecnej podstate	719,95
<b>Výsledná suma výťažku určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov</b>	<b>1 899,05</b>

Časť výťažku určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov: **1 899,05 EUR**

Celková výška pohľadávok, ktoré majú byť uspokojené z výťažku

zo speňaženia majetku všeobecnej podstaty: **14 157,65 EUR**

### Určenie konečnej výšky uspokojenia pohľadávok, ktoré majú byť uspokojené z výťažku zo speňaženia majetku všeobecnej podstaty:

Por. č.	Veriteľ	Príhlásená suma pohľadávky v EUR	Zistená suma pohľadávky v EUR	Uspokojenie pohľadávky z výťažku v %	Uspokojenie pohľadávky v EUR
1	Slovenská konsolidačná, a. s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005	41,03 €	41,03 €	0,29 %	5,50 €
2	Slovenská konsolidačná, a. s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005	7,60 €	7,60 €	0,05 %	1,02 €
	Slovenská konsolidačná, a. s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005				

3	Slovenská konsolidačná, a. s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005	532,19 €	532,19 €	3,76 %	71,39 €
4	Slovenská konsolidačná, a. s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005	1 375,77 €	1 375,77 €	9,72 %	184,54 €
5	Slovenská konsolidačná, a. s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005	71,66 €	71,66 €	0,51 %	9,61 €
6	Slovenská konsolidačná, a. s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005	26,29 €	26,29 €	0,19 %	3,53 €
7	zuinvest s.r.o., so sídlom Lodenica 495, 072 35 Kaluža	5 358,51 €	5 358,51 €	37,85 %	718,77 €
8	Intrum Slovakia s.r.o., so sídlom Mýtna 48, Bratislava, 811 07, Slovenská republika	1 262,09 €	1 262,09 €	8,91 %	169,29 €
9	BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA, so sídlom 1 boulevard Haussmann, 750 09 Paríž, Francúzsko, zapísaná v parížskom Registri obchodu a spoločností pod č. 542 097 902, konajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA, pobočka zahraničnej banky, so sídlom Karadžičova 2, 821 08 Bratislava, IČO: 47 258 713, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č. 2990 B, od 1.7.2016 ako právny nástupca žalobcu CETELEM SLOVENSKO a.s., IČO: 35787783, so sídlom Panenská 7, 812 36 Bratislava	3 789,93 €	3 789,93 €	26,77 %	508,37 €
10	BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA, so sídlom 1 boulevard Haussmann, 750 09 Paríž, Francúzsko, zapísaná v parížskom Registri obchodu a spoločností pod č. 542 097 902, konajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA, pobočka zahraničnej banky, so sídlom Karadžičova 2, 821 08 Bratislava, IČO: 47 258 713, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č. 2990 B, od 1.7.2016 ako právny nástupca žalobcu CETELEM SLOVENSKO a.s., IČO: 35787783, so sídlom Panenská 7, 812 36 Bratislava	244,52 €	244,52 €	1,73 %	32,80 €
11	Obec Ladzany, so sídlom Ladzany 113, Hontianske Nemce, 962 65, Slovenská republika	39,54 €	39,54 €	0,28 %	5,30 €
12	Obec Ladzany, so sídlom Ladzany 113, Hontianske Nemce, 962 65, Slovenská republika	24,00 €	24,00 €	0,17 %	3,22 €
13	Obec Ladzany, so sídlom Ladzany 113, Hontianske Nemce, 962 65, Slovenská republika	39,54 €	39,54 €	0,28 %	5,30 €
14	Obec Ladzany, so sídlom Ladzany 113, Hontianske Nemce, 962 65, Slovenská republika	24,00 €	24,00 €	0,17 %	3,22 €
15	Obec Ladzany, so sídlom Ladzany 113, Hontianske Nemce, 962 65, Slovenská republika	45,70 €	45,70 €	0,32 %	6,13 €
16	Obec Ladzany, so sídlom Ladzany 113, Hontianske Nemce, 962 65, Slovenská republika	24,00 €	24,00 €	0,17 %	3,22 €
17	Obec Ladzany, so sídlom Ladzany 113, Hontianske Nemce, 962 65, Slovenská republika	45,70 €	45,70 €	0,32 %	6,13 €
18	Obec Ladzany, so sídlom Ladzany 113, Hontianske Nemce, 962 65, Slovenská republika	24,00 €	24,00 €	0,17 %	3,22 €
19	Obec Ladzany, so sídlom Ladzany 113, Hontianske Nemce, 962 65, Slovenská republika	45,70 €	45,70 €	0,32 %	6,13 €
20	Obec Ladzany, so sídlom Ladzany 113, Hontianske Nemce, 962 65, Slovenská republika	24,00 €	24,00 €	0,17 %	3,22 €
21	EOS KSI Slovensko, s.r.o., so sídlom Pajštúnska 5, Bratislava, 851 01, Slovenská republika	1 111,88 €	1 111,88 €	100,00 %	149,14 €
<b>Spolu:</b>		<b>14 157,65 €</b>	<b>14 157,65 €</b>	<b>100 %</b>	<b>1 899,05 €</b>

V Očovej, dňa 16.05.2024

Ing. Mgr. Denisa Dukátová, správca