

Dražby

X032670

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 17. 5. 2024

Číslo exekučného konania: 351EX 103/18

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Marián Janec
Ulica: Sad SNP 666/12
Obec: Žilina
PSČ: 010 01
Telefónne číslo: +421 905 358 940
Emailová adresa: janec@sudnyexekutor.eu

Dátum konania dražby: 24. 7. 2024

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Okres Žilina
Obec: Varín
Kataster: Varín
Číslo listu vlastníctva: 951

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 259
Výmera: 146 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 43
Typ parcely: C
Číslo parcely: 259
Druh stavby: rodinný dom
Popis stavby: rodinný dom
Príslušenstvo: 4/6

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Martin Santa
Miesto TP/Sídlo: Jozefa Martinčeka 43/1, Varín
Podiel: 4/6

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 23495,00 EUR

Výška zábezpeky: 11747,50 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky: Dražobnú zábezpeku sú záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti povinní zložiť do začiatku dražby na účet súdneho exekútora, alebo v hotovosti pri prezentácii záujemcov o dražbu na adrese exekútorského úradu

Lehota na zloženie zábezpeky: Zloženie dražobnej zábezpeky musí byť preukázané najneskôr 15 minút pred začatím dražby

Dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK04 1100 0000 0029 2287 2138
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina
Doklad o zložení zábezpeky:	Dokladom o zložení zábezpeky je potvrdenie banky o vykonanej transakcie, ktorý záujemca predloží v listinnej podobe
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Zábezpeky zložené v hotovosti vráti exekútor v hotovosti ,Zábezpeky zložené prevodom peňažných prostriedkom alebo šekom na účet exekútora vráti exekútor, z ktorého bola poukázaná zábezpeka
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Zábezpeky zložené v hotovosti vráti exekútor najneskôr prvý pracovný deň nasledujúci po termíne dražby.
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	23495,00 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	na účet súdneho exekútora, alebo v hotovosti do depozitnej pokladne súdneho exekútora na Exekútorskom úrade
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	v lehote 3 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Znalecký posudok obsahuje závady : Vecné bremeno vyplývajúce z práva doživotného bývania viaznúce na podiel 4/6 povinného – Martin Santa, nar. 8.4.1983, ktorého hodnota znižuje vplyv na všeobecnú hodnotu spoluvlastníckeho podielu
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o čom je povinný písomne upovedomiť exekútora. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 23. 7. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 9:30

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Jozefa Martinčeka 43/1, 013 03 Varín

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.