

X032676

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 027/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad, Prešovský kraj	
D.	Dátum konania dražby	19. 6. 2024	
E.	Čas konania dražby	o 10,30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:			
parc. č. 506 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420 m ²			
parc. č. 507 Záhrada o výmere 239 m ²			
Stavba			
súp. č. 335 rodinný dom na parc. č. 506			
spoluvlastnícky podiel: 1/1			
Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, LV č. 3677, okres: Spišská Nová Ves, obec: Spišská Nová Ves, katastrálne územie: Spišská Nová Ves.			
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: hospodárska budova za domom, chlievy za domom, plot zadný drevený, studňa vo dvore, prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka zemného plynu, vonkajšie schody do domu.			
H:	Opis predmetu dražby		

Popis rodinného domu so súp. č. 335

Rodinný dom s.č. 335 je osadený na rovinatom upravenom pozemku č. 506 v zastavanom území mesta Spišská Nová Ves, v uličnej zástavbe radových rodinných domov. V danej časti mesta je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1914, má jedno nadzemné podlažie s čiastočným podpivničením, so sedlovou strechou. Suterén pozostáva zo skladov a schodiska. I. NP je rozdelené na ľavú a pravú časť, ktoré sú rozdelené prejazdom. V prednom trakte ľavej časti domu sa nachádzajú dve izby, v dvornej časti je umiestnená chodba, kúpeľňa s WC a jedna izba. Predná pravá časť pozostáva z chodby, kuchyne, komory a dvoch izieb.

Popis pozemkov

Pozemok je zastavaný rodinným domom, vedľajšími stavbami a dvorom okolo domu v zastavanej časti okresného mesta Spišská Nová Ves, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Lokalita, v ktorej sa dom nachádza je jedna z najlepších v meste.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**ŤARCHY:**

- 1, Zmluva o zriadení záložného práva V-1937/2007 zo dňa 24.8.2007 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Suché mýto 4, 81607 Bratislava, IČO 00 151 653 na nehn. dom sč.335 a parcely 506,507-2137/2007,
- 2, Právoplatné rozhodnutie Mesta Spišská Nová Ves č.2/2011 o určení záložného práva na nehn dom sč.335 a parcelu č.506 so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou bez písomného súhlasu spravcu dane.,/Z-590/2001/-650/2011,Právoplatné dňa 31.5.2011,/Z-1946/2011/-1883/2011,
- 3, Rozhodnutie Mesta Spišská Nová Ves č. 3800/80551/2023-1-12979;31-1-1746-12/2023 zo dňa 29.11.2023 o zriadení záložného práva na pozemok registra C KN č. 507 so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou bez predchádzajúceho súhlasu spravcu dane- Z- 3406/2023- 3347/2023; Právoplatné dňa: 30.01.2024- /R- 124/2024/-411/2024;

POZNÁMKY:

- 1, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 - P13/2018 - 369/2018;
- 2, Uznesenie OS Spišská Nová Ves Sp.zn.: 8Csp/76/2021-30 - Nariaďuje neodkladné opatrenie: -Slovenská sporiteľna, a.s.,IČO:00151653, Tomášiskova 48, 832 37 Bratislava a Dražobník, s.r.o., IČO:36764281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice sú povinný zdržať sa výkonu záložného práva dobrovoľnou dražbou nehn. - dom s.č.335 na parcele reg. CKN č. 506 a parcely registra C KN č. 506,507 a to do právoplatného skončenia vo veci samej -Slovenská sporiteľna, a.s.,IČO:00151653, Tomášiskova 48, 832 37 Bratislava a Dražobník, s.r.o., IČO:36764281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice sú povinný zdržať sa úkonov smerujúcich k uskutočneniu dobrovoľnej dražby nehn. - dom s.č.335 na parcele reg. CKN č. 506 a parcely registra C KN č. 506,507 a to do právoplatného skončenia vo veci samej - P496/20221-1218/2021;

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 51/2024 zo dňa 12.05.2024, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 110.000,- €.		
L.	Najnižšie podanie	110.000,- €
M.	Minimálne prihodenie	1.100,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 11.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0272018. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK2209000000005037221926						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad, Prešovský kraj						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0272018. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 1093 742 1160">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="742 1093 1477 1160">1, 03.06.2024 o 09,15 hod. 2, 17.06.2024 o 09,15 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1160 742 1294">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="742 1160 1477 1294">Miesto konania obhliadky je na ulici Slovenská č. 23 v Spišskej Novej Vsi. Stretnutie so záujemcami je pred rodinným domom so súp. č. 335.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1294 742 1391">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="742 1294 1477 1391">Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 03.06.2024 o 09,15 hod. 2, 17.06.2024 o 09,15 hod.	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je na ulici Slovenská č. 23 v Spišskej Novej Vsi. Stretnutie so záujemcami je pred rodinným domom so súp. č. 335.	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 03.06.2024 o 09,15 hod. 2, 17.06.2024 o 09,15 hod.						
Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je na ulici Slovenská č. 23 v Spišskej Novej Vsi. Stretnutie so záujemcami je pred rodinným domom so súp. č. 335.						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
<p>Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.</p> <p>V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.</p>							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z</p>							

navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Petro	
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad	