

X032675

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 71/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášiková	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	U9, a. s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	27. 6. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY :			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 3322	Okres: Bratislava III	Okresný úrad – katastrálny odbor: Bratislava	
	Obec: Bratislava – Nové Mesto		
	Katastrálne územie: Nové Mesto		
Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, p.):	s.č. stavby (popis stavby – Chemická 11,13,15):	Postavený na parc.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku (parc. reg. „C“ č. 13698/79 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 570 m2):
Byt č. 9, vchod: Chemická 13, 2.p,	1031	13698/79	7801/142212
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Nakoľko predmet dražby nebol znalcovi sprístupnený, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t. j. použil starší znalecký posudok, č. 55/2019 zo dňa 01.12.2019 vypracovaný znalcom Ing. Petrom Pajtinkom. Z predmetného znaleckého posudku z r. 2019 sú použité aj údaje týkajúce sa opisu predmetu dražby a jeho stavu.</p> <p>Byt, ktorý je predmetom dražby sa nachádza na 1. poschodí (2.NP.) - predposlednom bytového domu. Byt je 3-izbový, znalcom vypočítaná podlahová plocha je o výmere 78,68 m² + balkón o výmere 1,40 m². Súčasťou bytu je chodba, kuchyňa, obývacia izba, spálňa, detská izba, kúpeľňa, WC a pivnica v suteréne bytového domu. Vnútorne úpravy povrchov - vápenné hladké omietky v celom byte. Vnútorne keramické obklady sú v kúpeľni 25 x</p>			

35cm s listelou a dekórom okolo celej kúpeľne do výšky cca 200 cm, v priestore WC je keramický obklad 5 x 5cm na 1 bočnej stene do výšky cca 200 cm. V kuchyni okolo kuchynskej linky a sporáka je obklad na báze dreva. V byte je murované jadro. Vnútorne dvere sú hladké, plné aj zasklené v oblúčkových zárubniach. Vstupné dvere do bytu sú hladké, plné, bezpečnostné v kovovej zárubni s prídavným zámkom. Okná v byte sú plastové s vnútornými hliníkovými žalúziami. Povrchy podláh obytných miestností (obývacia izba, spálňa, detská izba) sú z veľkoplošných parkiet. Kuchyňa-PVC podlaha, kúpeľňa, WC keramická dlažba 33 x 33cm, chodba - veľkoplošné parkety. Vykurovanie je ústredné, diaľkové, kotolňa je mimo domu. Radiátory sú oceľové, panelové aj liatinové rebrové s regulačnými ventilmi a pomerovými meračmi spotreby tepla. Elektroinštalácia je svetelná 240 V. Ohrev teplej vody je diaľkový z kotolne mimo domu. Vybavenie kuchyne-kuchynská linka s pracovnou doskou na báze dreva s nerezovým dvojdrezom bez odkladacej plochy, batéria páková, vstavaná sklokeramická varná doska, vstavaná elektrická rúra, umývačka riadu, nerezový digestor. Kúpeľňa – 1 x rohová plastová vaňa obložená plastovým obkladom, 2 x atypické keramické umývadlo, 1 x páková batéria vaňová a 2 x batéria umývadlová. WC-splachovacie so zadnou nádržkou. Byt má balkón prístupný z obývacej izby. V spálni je vstavaná skriňa ROLLDOR. V chodbe za vstupnými dverami je nika so vstavanou skriňou. Jedná sa o byt v pôvodnej zástavbe.

Bytový dom, v ktorom sa byt, ktorý je predmetom dražby nachádza je v m. č. Nové Mesto v Bratislave na Chemickej ulici, sídlisko Mierová kolónia. Pozostáva zo 4.NP, a 1.PP, kde sa nachádzajú spoločné priestory, pivnice prislúchajúce k bytom. Nosná konštrukcia obytného domu je murovaná z tehlového muriva s dodatočným zateplením obvodového plášťa kontaktným zatepľovacím systémom. Vonkajšie úpravy sú na báze umelých hmôt ako súčasť kontaktného zatepľovacieho systému. Deliace konštrukcie sú murované. Vstup je na prízemí a je zabezpečený presklenými dverami s elektromagnetickým zámkom. Zvončeky s informačným panelom sú vedľa vstupných dverí. Poštové schránky sú súčasťou pevného krídla vstupných dverí. Jednotlivé byty sú prístupné dvojramenným schodiskom bez výťahu. Zastrešenie obytného domu - plochá strecha. Obytný dom je napojený na vodovodnú, kanalizačnú, elektrickú, plynovú, telefónnu prípojku a prípojku káblovej televízie.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

V dome a v byte boli podľa dostupných informácií realizované nasledujúce stavebné úpravy : - 2009 - zateplenie bytového domu vrátane strechy, výmena vstupných dverí do domu, výmena okien na byte, rekonštrukcia bytu (kuchyne, kúpeľne, WC, vstavaná skriňa v spálni, podlahy v byte.

Stavba bytového domu bola ukončená a odovzdaná do užívania v r. 1948.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z. z. v znení z. 151/95 Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov.

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a. s. (IČO: 00 151 653) na byt č. 9, 2.p., vchod Chemická 13, podľa V-37143/2019 zo dňa 22.01.2020

Exekučné záložné právo v prospech Home Credit Slovakia, a. s. (IČO 36234176) na byt č. 9 na 2.p., vchod Chemická 13, podľa exekučného príkazu č. 310EX 132/22 - 16 zo dňa 14.07.2022 (súdny exekútor JUDr. Tomáš Peltzner), Z-17267/2022

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., IČO: 35937874 na byt č. 9/2.p., Chemická 13 podľa exekučného príkazu 310EX 42/23 zo dňa 31.03.2023 (súdny exekútor JUDr. Tomáš Peltzner), Z-5470/2023

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Číslo znaleckého posudku: 64/2024

Meno znalca: Ing. Dagmar Jančovičová

Dátum vyhotovenia: 17.04.2024

Všeobecná cena odhadu: 173.000,- EUR

L.	Najnižšie podanie	173.000,- EUR
-----------	--------------------------	---------------

M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
-----------	-----------------------------	-----------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- EUR
-----------	---------------------------	----------	--------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<p>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,</p> <p>2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,</p> <p>3. Banková záruka,</p> <p>4. Notárska úschova.</p> <p>V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 712024.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s.						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 712024.						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,</p> <p>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</p> <p>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</p>						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 712024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p>							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="197 1451 740 1525">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="740 1451 1477 1525">Obhliadka 1: 10.06.2024 o 13:00 hod. Obhliadka 2: 25.06.2024 o 10:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1525 740 1599">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="740 1525 1477 1599">Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1599 740 1693">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="740 1599 1477 1693">Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0114, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 10.06.2024 o 13:00 hod. Obhliadka 2: 25.06.2024 o 10:00 hod.	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0114, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 10.06.2024 o 13:00 hod. Obhliadka 2: 25.06.2024 o 10:00 hod.						
Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0114, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby</p>							

písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava