

K027883

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ján Furman
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Radnovce 2, 980 42 Radnovce
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.12.1964
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Vladimír Vanko
 Sídlo správcu: Vinohradnícka 788/7, 990 01 Veľký Krtíš
 Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/151/2024 S1943
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
 Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/151/2024
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 30.04.2024 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka Ján Furman, nar: 22.12.1964, trvale bytom Radnovce 2, 980 42 Radnovce, t. č. doručovacia adresa: Radnovce 74, 980 42 Radnovce, a zároveň som bol ustanovený do funkcie správcu. Uvedené uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 88/2024 vydanom dňa 07.05.2024.

Správca speňažuje nasledovné nehnuteľnosti zapísané do súpisu všeobecnej podstaty v ponukovom konaní ako nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu menšej hodnoty.

Predmetom ponukového konania sú všetky nasledovné nehnuteľnosti, pozemky a stavba, uvedené v súpise všeobecnej podstaty, a to súpisové zložky majetku 1 až 3 („majetok“), ktoré sa speňažujú spoločne. Správca bude prihliadať iba na ponuky, ktorých predmetom sú súpisové zložky majetku všeobecnej podstaty 1 až 3.

Súpisová zložka majetku	Druh pozemku	Výmera v m2	Štát	Obec	Katastrálne územie	Číslo LV	Parcelné číslo	PARCELA Registra	Spoluvlastnícky podiel	súpisová hodnota v EUR
1	Zastavaná plocha a nádvorie	476	SR	Žip	Žip	6	38	C	1/2	1500
2	Záhrada	144	SR	Žip	Žip	6	39/1	C	1/2	1000
3	Rodinný dom	38	SR	Žip	Žip	6	51	476	1/2	5000

Záujemca doručí svoju ponuku na adresu kancelárie správcu Vladimír Vanko, správca, Vinohradnícka 788/7, 990 01 Veľký Krtíš, v zalepenej obálke s výrazným označením "Ponukové konanie č. 1 1OdK/151/2024 S1943 – NEOTVÁRAŤ". Deň doručenia ponuky je deň, kedy je zásielka s ponukou doručená do kancelárie správcu.

Lehota na podávanie ponúk je 10 (slovom: desať) kalendárnych dní od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku („lehota“).

Ponuka musí byť písomná, v slovenskom jazyku, a musí obsahovať:

- meno a priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu a adresu elektronickej pošty záujemcu; ak je záujemcom právnická alebo fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, návrh musí obsahovať názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo, ak je pridelené a adresu elektronickej pošty, a
- vymedzenie majetku, ktorého sa ponuka týka, a
- ponúkanú kúpnu cenu za majetok v mene euro, a

d) súhlas so spracovaním osobných údajov, ak je záujemcom fyzická osoba, a

e) dátum ponuky a vlastnoručný podpis záujemcu alebo osoby oprávnenej konať za záujemcu.

Po doručení ponuky správcovi je ponukou záujemca viazaný a nemôže ju meniť, doplňať, odvolať, a ani vziať späť až do skončenia ponukového konania. Na ponuky doručené správcovi po uplynutí lehoty, a ani na ponuky, ktoré neobsahujú všetky predpísané náležitosti sa v ponukovom konaní neprihliada. Správca si vyhradzuje právo neprijíť žiadnu z predložených ponúk. Správca si vyhradzuje právo kedykoľvek bez ďalšieho zrušiť ponukové konanie. Oznámenie o prijatí vybranej ponuky správca odošle iba vybranému záujemcovi. Vybraný záujemca sa zaväzuje uzatvoriť so správcom kúpnu zmluvu v lehote a na mieste stanovenej správcom v oznámení podľa predchádzajúcej vety. Doručené ponuky správca odosielateľom nevracia. Všetky náklady spojené s prípravou ponuky a predložením ponuky znáša záujemca.

Záujemca je povinný zložiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet správcu vedený v Tatra Banka, a.s., IBAN SK74 1100 0000 0026 1714 3465, BIC (SWIFT) TATRSKBX. Zloženú zálohu správca vráti na bankový účet, z ktorého bola záloha prijatá, okrem zálohy vybraného záujemcu, ktorú správca započíta na kúpnu cenu za súbor majetku.

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Spôsob oznámenia prijatia vybraného návrhu vybranému záujemcovi: e- mail alebo poštová zásielka na adresu trvalého pobytu, sídla alebo miesta podnikania vybraného záujemcu uvedená v ponuke. Pre prípad, že si vybraný záujemca zásielku neprevezme do piatich dní od jej odoslania, zásielka sa považuje za doručенú v piaty deň odo dňa jej odoslania správcom.

Zmluvné dojednania, ktoré budú súčasťou kúpnej zmluvy:

a) predmet kúpy bude kupujúcemu prenechaný ako stojí a leží,

b) kupujúci je povinný predmet kúpy prevziať v lehote najviac päť dní po podpise kúpnej zmluvy,

c) náklady spojené s prevzatím predmetu kúpy bude znášať kupujúci,

d) správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva alebo inou evidenciou znáša kupujúci,

e) správca započíta zloženú zálohu na kúpnu cenu.

Záujemca doručením svojej ponuky vyjadruje svoj súhlas s podmienkami ponukového konania a so spracovaním svojich údajov pre tento účel. Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy ani obchodnou verejnou súťažou podľa Obchodného zákonníka.

Vladimír Vanko, správca