

K027992

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Albert Mikuláš

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Blatná 424 / 1A, 078 01 Sečovce

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.12.1960

Obchodné meno správcu: BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s.

Sídlo správcu: Rázusova 1, 040 01 Košice

Spisová značka správcovského spisu: 95OdK/11/2024 S1169

Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice

Spisová značka súdneho spisu: 95OdK/11/2024

Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňazovaním majetku podliehajúceho konkurzu

BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s., správca dlžníka **Mikuláš Albert, narodený: 11.12.1960, bytom Blatná 424/1A, 078 01 Sečovce**, vedeného pod spis. zn.: **95OdK/11/2024** (ďalej len „**Dlžník**“), týmto v zmysle ust. § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii ponúka v I. kole ponukového konania na predaj nasledovný majetok vo vlastníctve Dlžníka:

Por. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Parcelné číslo	Okres	Obec	Katastrálne územie	Číslo LV	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Deň zapísania	Dôvod zapísania	Súpisová hodnota
1	Orná pôda	3595	814	Rožňava	Kružná	Kružná	296	1/120	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	8,94 €
2	Orná pôda	11117	936/2	Rožňava	Kružná	Kružná	82	10/7008	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	4,73 €
3	Orná pôda	72154	937/2	Rožňava	Kružná	Kružná	82	10/7008	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	30,72 €
4	Orná pôda	3490	938	Rožňava	Kružná	Kružná	82	10/7008	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	1,49 €
5	Zastavaná plocha a nádvorie	827	114	Rožňava	Kružná	Kružná	227	5/3504	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	2,00 €
6	Orná pôda	20141	572	Rožňava	Kružná	Kružná	220	1/60	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	100,17 €
7	Trvalý trávny porast	271	931/1	Rožňava	Kružná	Kružná	122	10/7008	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	2,00 €
8	Trvalý trávny porast	1230	931/2	Rožňava	Kružná	Kružná	122	10/7008	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	2,00 €
9	Trvalý trávny porast	1213	931/3	Rožňava	Kružná	Kružná	122	10/7008	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	2,00 €
10	Trvalý trávny porast	1391	931/4	Rožňava	Kružná	Kružná	122	10/7008	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	2,00 €
11	Trvalý trávny porast	7222	931/5	Rožňava	Kružná	Kružná	122	10/7008	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	3,08 €
12	Trvalý trávny porast	9529	932	Rožňava	Kružná	Kružná	122	10/7008	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	4,06 €
13	Trvalý trávny porast	9593	933	Rožňava	Kružná	Kružná	122	10/7008	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	4,08 €
14	Orná pôda	59950	935	Rožňava	Kružná	Kružná	121	10/7008	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	25,53 €
15	Trvalý trávny porast	628	778/1	Rožňava	Kružná	Kružná	788	5/3504	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	2,00 €
16	Trvalý trávny porast	509	787/2	Rožňava	Kružná	Kružná	788	5/3504	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	2,00 €
17	Lesný pozemok	249243	777/2	Rožňava	Kružná	Kružná	787	5/3504	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	106,13 €
18	Lesný pozemok	5773	777/3	Rožňava	Kružná	Kružná	787	5/3504	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	2,46 €
19	Lesný pozemok	5531	777/4	Rožňava	Kružná	Kružná	787	5/3504	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	2,36 €
20	Lesný pozemok	934	777/5	Rožňava	Kružná	Kružná	787	5/3504	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	0,40 €
21	Lesný pozemok	5737	777/6	Rožňava	Kružná	Kružná	787	5/3504	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	2,44 €
22	Lesný pozemok	1395	777/7	Rožňava	Kružná	Kružná	787	5/3504	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	2,00 €

23	Lesný pozemok	406	777/8	Rožňava	Kružná	Kružná	787	5/3504	07.05.2024	§ 107/11 ods. 1 ZKR	2,00 €
24	Lesný pozemok	776787	777/1	Rožňava	Kružná	Kružná	786	5/3504	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	330,76 €
25	Orná pôda	16954	573	Rožňava	Kružná	Kružná	764	1/60	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	84,32 €
26	Lesný pozemok	10081	1008/1	Rožňava	Kružná	Kružná	857	1/180	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	16,71 €
27	Orná pôda	4657	659	Rožňava	Kružná	Kružná	676	1/120	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	11,58 €
28	Ostatná plocha	2451	660	Rožňava	Kružná	Kružná	676	1/120	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	6,09 €
29	Trvalý trávny porast	2644	778/2	Rožňava	Kružná	Kružná	654	5/3504	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	1,13 €
30	Trvalý trávny porast	29955	787/1	Rožňava	Kružná	Kružná	654	5/3504	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	12,75 €
31	Trvalý trávny porast	12273	773	Rožňava	Kružná	Kružná	653	5/3504	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	5,23 €
32	Trvalý trávny porast	12952	774	Rožňava	Kružná	Kružná	653	5/3504	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	5,51 €
33	Orná pôda	5928	478/1	Rožňava	Kružná	Kružná	542	1/60	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	29,48 €
34	Orná pôda	5192	478/2	Rožňava	Kružná	Kružná	542	1/60	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	25,82 €
35	Ostatná plocha	159	479	Rožňava	Kružná	Kružná	542	1/60	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	2,00 €
36	Orná pôda	4668	675	Rožňava	Kružná	Kružná	542	1/60	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	23,22 €
37	Ostatná plocha	1442	676	Rožňava	Kružná	Kružná	542	1/60	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	7,17 €
38	Orná pôda	28	308/1	Rožňava	Kružná	Kružná	426	1/120	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	2,00 €
39	Orná pôda	16	308/2	Rožňava	Kružná	Kružná	426	1/120	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	2,00 €
40	Trvalý trávny porast	1255	370	Rožňava	Kružná	Kružná	426	1/120	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	3,12 €
41	Trvalý trávny porast	1784	382	Rožňava	Kružná	Kružná	426	1/120	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	4,44 €
42	Orná pôda	1265	562	Rožňava	Kružná	Kružná	426	1/120	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	3,15 €
43	Orná pôda	7917	717/1	Rožňava	Kružná	Kružná	426	1/120	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	19,69 €
44	Orná pôda	992	717/2	Rožňava	Kružná	Kružná	426	1/120	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	2,47 €
45	Ostatná plocha	603	718	Rožňava	Kružná	Kružná	426	1/120	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	1,50 €
46	Lesný pozemok	774477	780/1	Rožňava	Kružná	Kružná	876	5/3504	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	329,77 €
47	Lesný pozemok	11646	779	Rožňava	Kružná	Kružná	874	5/3504	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	4,96 €
48	Lesný pozemok	3189	780/2	Rožňava	Kružná	Kružná	874	5/3504	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	1,36 €
49	Lesný pozemok	16846	780/3	Rožňava	Kružná	Kružná	874	5/3504	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	7,17 €
50	Lesný pozemok	8516	780/4	Rožňava	Kružná	Kružná	874	5/3504	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	3,63 €
51	Lesný pozemok	1397	780/5	Rožňava	Kružná	Kružná	874	5/3504	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	2,00 €
52	Lesný pozemok	4278	1001/2	Rožňava	Kružná	Kružná	873	1/60	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	21,28 €
53	Lesný pozemok	2254	1008/2	Rožňava	Kružná	Kružná	858	1/180	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	3,74 €
54	Lesný pozemok	14548	1001/1	Rožňava	Kružná	Kružná	847	1/60	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	72,35 €
55	Orná pôda	8330	934/1	Rožňava	Kružná	Kružná	819	5/3504	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	3,55 €
56	Orná pôda	1230	934/2	Rožňava	Kružná	Kružná	819	5/3504	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	2,00 €
57	Orná pôda	467	934/3	Rožňava	Kružná	Kružná	819	5/3504	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	2,00 €

58	Orná pôda	1176	934/4	Rožňava	Kružná	Kružná	819	5/3504	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	2,00 €
59	Orná pôda	67	934/5	Rožňava	Kružná	Kružná	819	5/3504	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	2,00 €
60	Orná pôda	502	934/6	Rožňava	Kružná	Kružná	819	5/3504	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	2,00 €
61	Orná pôda	951	934/7	Rožňava	Kružná	Kružná	819	5/3504	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	2,00 €
62	Orná pôda	1860	934/8	Rožňava	Kružná	Kružná	819	5/3504	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	2,00 €
63	Orná pôda	90817	934/9	Rožňava	Kružná	Kružná	819	5/3504	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	38,67 €
64	Orná pôda	4499	815	Rožňava	Kružná	Kružná	800	1/120	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	11,19 €
65	Orná pôda	363	789/2	Rožňava	Kružná	Kružná	792	1/60	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	1,81 €
66	Orná pôda	3433	789/1	Rožňava	Kružná	Kružná	791	1/60	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	17,07 €
67	Orná pôda	1356	579	Rožňava	Kružná	Kružná	297	1/120	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	3,37 €
68	Ostatná plocha	112	580	Rožňava	Kružná	Kružná	297	1/120	07.05.2024	§ 167h ods. 1 ZKR	2,00 €

(ďalej ako „Predmet speňažovania“).

I. kolo ponukového konania má nasledovné podmienky:

- i. Predmet speňažovania bude speňažený za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu. V I. kole verejného ponukového konania nie je minimálna kúpna cena stanovená;
- ii. Lehota na predkladanie ponúk bude desať (10) kalendárnych dní odo dňa zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku. V lehote podľa predchádzajúcej vety musí byť ponuka skutočne doručená správcovi, nielen podaná na pošte;
- iii. Záujemcovia o kúpu Predmetu speňažovania budú ponuky zasielať v zalepených neotvorených obálkach s nápisom „95OdK/11/2024. I. verejné ponukové konanie – NEOTVÁRAŤ“ na adresu sídla správcu, a to: Zelená 2, 811 01 Bratislava. Ponuky je možné zasielať aj prostredníctvom elektronickej schránky správcu s označením podania ako „95OdK/11/2024. I. verejné ponukové konanie – NEOTVÁRAŤ“;
- iv. Podmienkou účasti vo verejnom ponukovom konaní je zloženie ponúknutej kúpnej ceny v plnom rozsahu záujemcom na účet správcu vedený v banke Tatra banka, IBAN: SK69 1100 0000 0029 4904 3217. Ak záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu nebude v plnom rozsahu zložená na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk, na ponuku sa neprihliada;
- v. Otváranie obálok a vyhodnotenie ponukového konania uskutoční správca do piatich (5) dní od skončenia lehoty na podávanie ponúk. Správca oznámi výsledky ponukového konania účastníkom ponukového konania písomne do piatich (5) dní od dátumu otvárania obálok. Úspešným účastníkom je účastník, ktorý ponúkne najvyššiu ponuku. V prípade rovnosti ponúk rozhodne žreb správcu. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky, ak aj najvyššiu ponuku považuje za neprimerane nízku, v takom prípade ponukové konanie úspešného účastníka nemá;
- vi. Úspešnému účastníkovi ponukového konania správca zašle návrh kúpnej zmluvy podpísaný správcom s určením lehoty, do ktorej je úspešný účastník verejného ponukového konania povinný kúpnu zmluvu podpísať. Nepodpísanie kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo jej podpísanie s výhradami zo strany úspešného účastníka verejného ponukového konania má za následok neuzavretie kúpnej zmluvy a teda zmarenie verejného ponukového konania;
- vii. Predmet speňažovania sa bude predávať v stave „ako stojí a leží“ a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate. Vypratanie predmetu speňažovania je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady. Nadobúdateľ znáša tiež všetky ostatné náklady spojené s prevodom a odovzdaním Predmetu speňažovania;
- viii. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy k Predmetu speňažovania je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní do desiatich (10) dní od skončenia ponukového konania, t. j. od dátumu otvárania obálok;
- ix. Neúspešným účastníkom bude záloha vrátená bezhotovostným prevodom na účet do tridsiatich (30) dní od dátumu otvárania obálok. Ak oprávnená osoba zrealizuje svoje právo podľa § 167r ods. 2 ZKR, záloha bude úspešnému účastníkovi vrátená do tridsiatich (30) dní odo dňa vykúpenia Predmetu speňažovania

oprávnenou osobou. Účastníci na tento účel v ponuke správcovi oznámia platobné údaje.

BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s.