

**K027875**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Vrábová Zuzana  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Niva 123/11, 976 96 Medzibrod  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 02.12.1975  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Viera Cibulová  
**Sídlo správcu:** Nám. SNP 70/36, 960 01 Zvolen  
**Spisová značka správcovského spisu:** 2OdK/57/2024 S1337  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Banská Bystrica  
**Spisová značka súdneho spisu:** 2OdK/57/2024  
**Druh podania:** Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Vyhlasenie 1. kola ponukového konania na speňaženie majetku**

JUDr. Viera Cibulová, správca dlžníka: Zuzana Vrábová, nar. 02.12.1975, bytom Niva 123/11, 976 96 Medzibrod, (ďalej len „Dlžník“), ustanovená uznesením Okresného súdu Banská Bystrica, sp. zn. 2OdK/57/2024, uverejnenom v Obchodnom vestníku č. 46/2024 dňa 05.03.2024, v zmysle ust. § 167n ods. 1, v spojení s ust. § 167p ods. 1 zák. č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ZKR), ponúka na predaj súbor majetku - spoluvlastnícke podiely dlžníka k nehnuteľnostiam, - pozemkom, ktoré boli zapísané do súpisu majetku všeobecnej podstaty, zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 61/2024 dňa 26.03.2024 pod K01694, (ďalej ako súbor majetku), a to :

- položka č. 1

spoločné pozemky podľa zák. č. 97/2013 Z.z., nachádzajúce sa v katastrálnom území Medzibrod, zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 668 (spoluvlastnícky podiel dlžníka vo veľkosti 78/100000-inách), na LV č. 488 (spoluvlastnícky podiel v o veľkosti 78/100000-inách), na LV č. 713 (spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 70/500000-inách) a na LV č. 1017 (spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 78/200000-inách)

súpisová hodnota : 2 200,00 EUR

- položka č. 2

spoluvlastnícky podiel dlžníka k nehnuteľnosti – lesnému pozemku, nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Brusno (oprava katastrálneho územia zverejnená v Obchodnom vestníku č. 64/2024 dňa 02.04.2024 pod K017777) zapísanému na LV č. 2365 vo veľkosti 70/466200-inách

súpisová hodnota : 2,00 EUR.

**Spôsob speňaženia:**

správca speňaží v zmysle vyššie citovaných ustanovení ZKR súbor majetku, zapísaný v súpise všeobecnej podstaty pod položkou č. 1 a pod položkou č. 2, nehnuteľnosti menšej hodnoty, ako hnuťelnú vec.

Za nehnuteľnosť menšej hodnoty, ktorú možno speňažiť ako hnuťelnú vec, sa podľa ust. § 48b vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 665/2005 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia ZKR, rozumie nehnuteľnosť alebo spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti, ktorého súpisová hodnota nepresahuje sumu 5 000 EUR.

Hnuťelné veci podliehajúce konkurzu správca speňaží ako jeden alebo viac súborov majetku v ponukovom konaní. Na tento účel správca zverejní v Obchodnom vestníku súbor majetku, ktorý ponúka na predaj a lehotu na predkladanie ponúk, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 kalendárnych dní od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu.

Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhoduje žreb správcu.

Oprávnená osoba má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok vyplývajúcich z ust. § 167r ZKR.

Podľa ust. § 167s ZKR pri speňažovaní majetku správcu nie je viazaný predkupným právom. Osobe oprávnenej z predkupného práva, zriadeného ako vecné bremeno, ostáva predkupné právo zachované.

### **Vyhlásenie ponukového konania:**

ponukové konanie správcu vyhlásil formou oznámenia, uverejneného v Obchodnom vestníku SR

### **Podmienky ponukového konania:**

- záujemcovia podávajú ponuky na odkúpenie súboru majetku písomne, poštou, na adresu :

JUDr. Viera Cibulová, správca, Nám. SNP 70/36, 960 01 Zvolen, v zalepenej obálke s označením „**Ponuka – sp. zn. 2OdK/57/2024-neotvárat**“

- **lehota na predkladanie ponúk je 10 kalendárnych dní** odo dňa zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku; podmienky ponukového konania sa považujú za zverejnené nasledujúci deň po ich zverejnení v Obchodnom vestníku

- každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, doručенú ponuku nie je možné vziať späť a je pre záujemcu záväzná

- záujemca – fyzická osoba v ponuke uvedie svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko kontaktné telefónne číslo, e-mailovú adresu a pripojí fotokópiu občianskeho preukazu,

- záujemca – podnikateľský subjekt v ponuke uvedie obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH a pripojí výpis zo živnostenského, resp. obchodného registra nie starší ako 3 mesiace, kontaktné telefónne číslo, e-mailovú adresu

- záujemca je povinný súčasne s predloženou ponukou zložiť na účet správcu, vedený v m-Bank S.A., pobočka zahraničnej banky, číslo účtu **IBAN: SK72 8360 5207 0042 0569 4999**, zálohu na zaplatenie ceny, minimálne vo výške, zodpovedajúcej **100 % súpisovej hodnoty súboru majetku** s uvedením „ponúkaná cena za súbor majetku - 2OdK/57/2024“

- záloha vo výške ponúkanej ceny musí byť v celom rozsahu pripísaná na účet správcu najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk.

Správca poučuje prípadných záujemcov, že bude prihliadať iba na tie ponuky, u ktorých záloha na ponúknutú kúpnu cenu bola v určenej lehote v plnom rozsahu zložená záujemcom na horeuvedený účet určený správcom.

### **Vyhodnotenie ponukového konania :**

- rozhodujúcim kritériom úspešnosti v ponukovom konaní je výška ponúknutej ceny, ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu

- otváranie obálok s cenovými ponukami správcu uskutoční do 5 pracovných dní po skončení lehoty na predkladanie písomných ponúk., vyhodnotenie ponúk správcu oznámi iba úspešnému záujemcovi prostredníctvom emailu a vyzve ho na uzavretie kúpnej zmluvy v lehote 10 pracovných dní

-neúspešným záujemcom správca vráti zložené zálohy do 10 pracovných dní po vyhodnotení ponukového konania.

**Zmluvná pokuta:**

v prípade, kedy záujemcom predložená cenová ponuka bude správcom vyhodnotená ako víťazná a následne v lehote 10 pracovných dní od výzvy správcu záujemca neuzavrie so správcom kúpnu zmluvu, čím poruší podmienky ponukového konania, záujemca udeľuje súhlas so zmluvnou pokutou vo výške ním zloženej ponúkanej ceny, ktorá prípadne do všeobecnej podstaty.

JUDr. Viera Cibulová, správca