

K027453

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Veselský Pavol
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sokolská 3246 / 11, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30.06.1968
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Juraj Bašník
 Sídlo správcu: Černyševského 10, 851 01 Bratislava
 Spisová značka správcovského spisu: 21OdK/232/2023 S1451
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
 Spisová značka súdneho spisu: 21OdK/232/2023
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo	D1/2024		
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko JUDr. Juraj Bašník, správca úpadcu Pavol Veselský, nar. 30.06.1968, trv. bytom: Sokolská 3246/11, 811 04 Bratislava		
II.	Sídlo:		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Černyševského		
b)	Orientačné/ súpisné číslo 10		
c)	Názov obce Bratislava	d) PSČ	851 01
e)	Štát Slovenská republika		
III.	Zapísaný: v zozname správcov vedenom MSSR pod č. 1451		
IV.	IČO/ dátum narodenia 42253136		
B.	Označenie navrhovateľov		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko: JUDr. Juraj Bašník, správca úpadcu Pavol Veselský, nar. 30.06.1968, trv. bytom: Sokolská 3246/11, 811 04 Bratislava		
II.	Sídlo/ bydlisko :		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Černyševského		
b)	Orientačné/ súpisné číslo 10		
c)	Názov obce Bratislava	d) PSČ	851 01
e)	Štát Slovenská republika		
III.	Zapísaný: v zozname správcov vedenom MSSR pod č. 1451		
IV.	IČO/ dátum narodenia 42253136		
C.	Miesto konania dražby Sídlo notárskeho úradu : Einsteinova 3817/19, Bratislava - mestská časť Petržalka 85101		
D.	Dátum konania dražby 25.06.2024		
E.	Čas otvorenia dražby 10:00 hod. <ol style="list-style-type: none"> <i>Priestory, v ktorých sa dražba bude konať budú prístupné pre účastníkov dražby od 09:30 hod. a pre verejnosť od 09:50 hod. . Účastníkom dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú podmienky stanovené v zákone o dobrovoľných dražbách a dostavili sa na dražbu s cieľom urobiť podanie. Účastníkom dražby nemôžu byť osoby uvedené v § 5 zákona o dobrovoľných dražbách.</i> <i>Účastník dražby musí pred začatím dražby dražobníkovi predložiť:</i> <ul style="list-style-type: none"> <i>doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky,</i> <i>čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby podľa § 20 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách,</i> <i>platný doklad totožnosti,</i> <i>ak sa dražby zúčastňuje právnická osoba, úradný výpis z registra (originál alebo overená fotokópia), v ktorom je právnická osoba evidovaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 5 dní, v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dražbe.</i> <i>Účastníci dražby a ostatní prítomní na dražbe sú v priebehu jej konania povinní nerušiť priebeh dražby správaním odporujúcim dobrým mravom.</i> 		
F.	Kolo dražby I. kolo		
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby je :

1. Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 na pozemku registra C KN parcelné č. 22/33, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3581 m2, zapísaný na LV č. 91, k.ú. Jesenské, obec Jesenské, okres Levice.
2. Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 39269/253014 na pozemku registra E KN parcelné č. 22/2, druh pozemku : orná pôda, o výmere 31426 m2, zapísaný na LV č. 423, k.ú. Jesenské, obec Jesenské, okres Levice.
3. Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 na pozemku registra E KN parcelné č. 84/4, druh pozemku : orná pôda, o výmere 54654 m2, zapísaný na LV č. 489, k.ú. Jesenské, obec Jesenské, okres Levice.

(ďalej spoločne ako „Predmet dražby“)

Predmet dražby sa draží tak, ako je vo vlastníctve úpadcu:

- Úpadca je zapísaný ako vlastník Predmetu dražby na základe Z-7696/2016 zo dňa 06.12.2016 - Osvedčenie o dedičstve č. 46D/247/2015, D not 34/2015 zo dňa 24.11.2016, právoplatnosť dňa 24.11.2016. - vz. 6/17. Spoluvlastnícky podiel úpadcu na nehnuteľnostiach bol zapísaný do súpisu majetku všeobecnej podstaty, čo bolo zverejnené v OV č. 49/2024, zo dňa 08.03.2024 (pričom hodnota predmetu dražby bola aktualizovaná znaleckým posudkom č. č. 65/2024 vypracovaným znalcom Ing. Peter Villant, Agátová 539/4, 96271 Dudince, čo bolo zverejnené v OV č. 75/2024, zo dňa 17.04.2024.
- Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Opis Predmetu dražby

Parcely sú zapísané na listoch vlastníctva č.91, 423 a 489, katastrálne územie Jesenské. Obec Jesenské sa nachádza v okrese Levice v Nitrianskom kraji. Okresné mesto je vzdialené cca 17km. Obec má 48 obyvateľov.

Pozemok registra C KN parcelné č. 22/33, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3581 m2, zapísaný na LV č. 91, k.ú. Jesenské, obec Jesenské, okres Levice, je riadne zapísaná na liste vlastníctva č.91 ako parcela registra "C", parc.č.22/33 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok registra E KN parcelné č. 22/2, druh pozemku : orná pôda, o výmere 31426 m2, zapísaný na LV č. 423, k.ú. Jesenské, obec Jesenské, okres Levice: časť parcely registra "E", parc.č. 22/2 - druh pozemku orná pôda sa nachádza priamo v obci a je dobre prístupný po spevnenej asfaltovej komunikácii. Na parcele sa nachádza rodinný dom, ktorý nie je vedený na liste vlastníctva. Táto časť je vyčlenená na základe výpisu z listu vlastníctva č. 423 - bonitované pôdno-ekologické jednotky kód - 0000000. Ohodnocovaná časť parcely registra "E", parc.č. 22/2 - druh pozemku orná pôda sa nachádza mimo zastavaného územia obce a je dobre prístupná po spevnenej asfaltovej komunikácii. Parcela sa využíva na poľnohospodárske účely. Táto časť je vyčlenená na základe výpisu z listu vlastníctva č. 423 - bonitované pôdno-ekologické jednotky kód - 0145002.

Pozemok registra E KN parcelné č. 84/4, druh pozemku : orná pôda, o výmere 54654 m2, zapísaný na LV č. 489, k.ú. Jesenské, obec Jesenské, okres Levice sa nachádza mimo zastavaného územia obce, je riadne zapísaná na liste vlastníctva č. 489 ako parcela registra "E", parc.č. 84/4 - druh pozemku orná pôda. Táto časť je vyčlenená na základe výpisu z listu vlastníctva č. 489 - bonitované pôdno-ekologické jednotky kód - 0147202.

CH. Opis stavu predmetu dražby

Viď opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Na príslušnom liste vlastníctva č. 91 v časti B VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY sú zapísané nasledovné poznámky:

P-456/2023 zo dňa 15.06.2023 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 324EX 303/20-109 zo dňa 14.06.2023, EÚ Bratislava, JUDr. Kamil L ška - súdny exekútor v zmysle § 135 a § 166 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Váľky Ľubomír, Ing., nar. 02.03.1963, pre povinného Veselský Pavol, BcA. (nar. 30.06.1968) na pozemok registra C-KN parc. č. 22/33 vo vlastníctve povinného v podiele 1/2. - vz. 12/23

P-248/2024 zo dňa 21.03.2024 - Oznámenie o prebiehajúcom konkurznom konaní na základe Uznesenie Mestského súdu Bratislava III č. 21OdK/232/2023, právoplatné dňa 20.01.2024, vykonateľné dňa 20.01.2024, dlžník Pavol Veselský (nar. 30.06.1968) na pozemok reg. C-KN parc. č. 22/33 v podiele 1/2, zákaz nakladania s majetkom bez súhlasu konkurzného správcu - vz. 12/24

Na príslušnom liste vlastníctva č. 91 v časti C ĎARCHY sú zapísané nasledovné údaje:

Bez tiarch.

Na príslušnom liste vlastníctva č. 423 v časti B VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY sú zapísané nasledovné poznámky:

P-456/2023 zo dňa 15.06.2023 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 324EX 303/20-109 zo dňa 14.06.2023, EÚ Bratislava, JUDr. Kamil L ška - súdny exekútor v zmysle § 135 a § 166 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Váľky Ľubomír, Ing., nar. 02.03.1963, pre povinného Veselský Pavol, BcA. (nar. 30.06.1968) na pozemok registra E parc. č. 22/2 vo vlastníctve povinného v podiele 39269/253014. - vz. 12/23

P-248/2024 zo dňa 21.03.2024 - Oznámenie o prebiehajúcom konkurznom konaní na základe Uznesenie Mestského súdu Bratislava III č. 21OdK/232/2023, právoplatné dňa 20.01.2024, vykonateľné dňa 20.01.2024, dlžník Pavol Veselský (nar. 30.06.1968) na pozemok reg. E parc. č. 22/2 v podiele 39269/253014, zákaz nakladania s majetkom bez súhlasu konkurzného správcu - vz. 12/24

Na príslušnom liste vlastníctva č. 91 v časti C ĎARCHY sú zapísané nasledovné údaje:

Bez tiarch.

Na príslušnom liste vlastníctva č. 489 v časti B VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY sú zapísané nasledovné poznámky:

P-456/2023 zo dňa 15.06.2023 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 324EX 303/20-109 zo dňa 14.06.2023, EÚ Bratislava, JUDr. Kamil L ška - súdny exekútor v zmysle § 135 a § 166 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Váľky Ľubomír, Ing., nar. 02.03.1963, pre povinného Veselský Pavol, BcA. (nar. 30.06.1968) na pozemok registra E parc. č. 84/4 vo vlastníctve povinného v podiele 1/3. - vz. 12/23

P-248/2024 zo dňa 21.03.2024 - Oznámenie o prebiehajúcom konkurznom konaní na základe Uznesenie Mestského súdu Bratislava III č. 21OdK/232/2023, právoplatné dňa 20.01.2024, vykonateľné dňa 20.01.2024, dlžník Pavol Veselský (nar. 30.06.1968) na pozemok reg. E parc. č. 84/4 v podiele 1/3, zákaz nakladania s majetkom bez súhlasu konkurzného správcu - vz. 12/24

Na príslušnom liste vlastníctva č. 91 v časti C ĎARCHY sú zapísané nasledovné údaje:

Bez tiarch.

Vyššie uvedené práva a záväzky zapísané na príslušných listoch vlastníctva, zanikajú podľa § 93, ods. 2, z. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „ZKR“), a to ku dňu udelenia príklepu, za podmienky zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní po skončení dražby.

Ďalej uvádzame, že :

Na príslušnom liste vlastníctva č. 423 v časti B VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY je zapísaný ako nájomca: Poľnohospodárske družstvo - Beša, Beša 172, Beša, PSČ 935 36, SR, IČO: 194409

K vlastníkovi číslo 8 je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parcelné číslo 22/2, na dobu 10 rokov s účinnosťou odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, nájomná zmluva č.817 zo dňa 2.1.2020, N-465/2020 zo dňa 22.9.2020. - vz.6/2021.

K vlastníkovi číslo 4 je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parcelné číslo 22/2 na dobu v trvaní 5 rokov s účinnosťou odo dňa 02.01.2019 v zmysle Nájomnej zmluvy č. 127 zo dňa 02.01.2019, č. N-430/2020 zo dňa 18.09.2020. - vz.23/2021

K vlastníkovi číslo 1 je nájomný vzťah na pozemky registra E parc.č. 22/2 na dobu 10 rokov od 01.10.2020 v zmysle nájomnej zmluvy zo dňa 01.10.2020, č. N-236/2021 zo dňa 19.04.2021 - vz. 42/2021

K vlastníkovi číslo 5 je nájomný vzťah na pozemky parcely registra E KN č. 22/2 na čas nájmu v trvaní 10 rokov s jeho začiatkom odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, v zmysle nájomnej zmluvy č. 816 zo dňa 29.04.2021, N-132/2022 zo dňa 04.04.2022.-vz.9/2022

K vlastníkovi číslo 1 je nájomný vzťah na pozemky registra E-KN parc.č. 22/2 na dobu 5 rokov so začiatkom odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy č. 275 zo dňa 10.10.2020, č. N-237/2021 zo dňa 19.04.2021 - vz.41/2021

Na príslušnom liste vlastníctva č. 489 v časti B VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY je zapísaný ako nájomca: Poľnohospodárske družstvo Beša, 935 36, Beša, č. 172, SR, IČO: 194409

K vlastníkovi číslo 2 je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parcelné číslo 84/4 na dobu v trvaní 5 rokov s účinnosťou odo dňa 02.01.2019 v zmysle Nájomnej zmluvy č. 127 zo dňa 02.01.2019, č. N-430/2020 zo dňa 18.09.2020. - vz.23/2021

K vlastníkovi číslo 5 je nájomný vzťah na pozemky registra E-KN parc.č. 84/4 na dobu 5 rokov so začiatkom odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy č. 275 zo dňa 10.10.2020, č. N-237/2021 zo dňa 19.04.2021 - vz.41/2021 K vlastníkovi číslo 1 je nájomný vzťah na pozemky registra E parc.č. 84/4 na dobu 10 rokov od 01.10.2020 v zmysle nájomnej zmluvy zo dňa 01.10.2020, č. N-236/2021 zo dňa 19.04.2021 - vz. 42/2021

K vlastníkovi číslo 3 je nájomný vzťah na pozemky parcely registra E KN č. 84/4 na čas nájmu v trvaní 10 rokov s jeho začiatkom odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, v zmysle nájomnej zmluvy č. 816 zo dňa 29.04.2021, N-132/2022 zo dňa 04.04.2022.-vz.9/2022

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
<p>Hodnota predmetu dražby bola stanovená v súlade s ustanovením § 92 ods. 6 ZKR primerane s použitím ustanovenia § 12 z. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „ZDD“) ohodnotením predmetu dražby znalcom: Ing. Peter Villant, Agátová 539/4, 962 71 Dudince, evidenčné číslo znalca: 914920, znalecký posudok č. 65/2024, zo dňa 08.04.2024.</p> <p>Hodnota predmetu dražby bola stanovená na 29.700,- EUR.</p>	
K.	Najnižšie podanie
L.	Minimálne prihodenie
M.	Dražobná zábezpeka
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	<p>a) v hotovosti zložená k rukám Dražobníka priamo na dražbe v deň konania dražby a to najneskôr do otvorenia dražby,</p> <p>b) v hotovosti vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK20 0200 0000 0049 7676 0157 , vedený vo VÚB banka, a.s., VS: 012024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „<u>vklad v hotovosti na účet</u>“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu.</p> <p>c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK20 0200 0000 0049 7676 0157 , vedený vo VÚB banka, a.s., VS: 012024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „<u>potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov</u>“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu.</p> <p>d) „<u>banková záruka</u>“ (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech Dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom alebo iným spôsobom.</p>
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>1. Potvrdenie Dražobníka,</p> <p>2. Originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu .</p> <p>3. Originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet správy konkurznej podstaty</p>

	Úpadcu . 4. Banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech Dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	V zmysle ustanovenia § 15 alebo v § 19 ZDD .
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
V súlade s § 26 ods. 5 ZDD je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr v lehote do 15 dní po skončení dražby, a to bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty číslo účtu v tvare IBAN: SK20 0200 0000 0049 7676 0157 , vedený vo VÚB banka, a.s., VS: 012024 , poznámka: meno a priezvisko/názov vydražiteľa. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade, že vydražiteľ nedoplatí kúpnu cenu vydraženej nehnuteľnosti v stanovenom termíne, dražobná zábezpeka ako zmluvná pokuta prepadá v prospech konkurznej podstaty a prevod nehnuteľnosti nebude realizovaný, nakoľko dražba z uvedeného dôvodu bude neplatná a správca vyhlási nové kolo dražby. Dražobník poučuje každého záujemcu, účastníka dražby ako aj vydražiteľa, že účasť na dražbe sa považuje za vyjadrenie súhlasu s dojednaním o zmluvnej pokute uvedeným v tomto bode.	
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Miesto obhliadky
	Organizačné opatrenia
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu, to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice. Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu. Prechodom vlastníckeho práva (speňaním) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR, ak predtým nezankli podľa ustanovenia § 28 ods. 4 ZKR .	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
<ul style="list-style-type: none"> a. zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 ZDD . b. osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 ZDD • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je Dražobník povinný odovzdať Predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelých vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať Predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Organizátor dražby je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a organizátor dražby. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom organizátor túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa primerane použijú ustanovenia § 29 ods. 2 Zákona o DD. • V zmysle ustanovenia § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ! 	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 ZDD:
<p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa § 21 odsek 2. Zákona o DD.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p>	

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Marián
c) priezvisko	Kováč
d) sídlo	Einsteinova 3817/19, Bratislava - mestská časť Petržalka 85101