

**X032473**

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)											
Oznámenie o dražbe číslo		112024									
A.	Označenie dražobníka										
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.									
II.	Sídlo/bydlisko										
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska									
b)	Orientačné/súpisné číslo	3756/10									
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01								
e)	Štát	Slovenská republika									
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B									
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778									
B.	Označenie navrhovateľa										
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LexCreditor k.s.									
II.	Sídlo/bydlisko										
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Laurinská									
b)	Orientačné/súpisné číslo	3/A									
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 01								
e)	Štát	Slovenská republika									
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 1237/B									
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 245 913									
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti									
D.	Dátum konania dražby	20. 6. 2024									
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.									
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby									
G.	Predmet dražby										
<p>Nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. <b>8170</b>, k.ú. Rača, obec Bratislava – Rača, okres Bratislava III a to:</p> <p><b>Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>parcelné číslo</th> <th>výmera v m2</th> <th>druh pozemku</th> <th>Podiel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>9194</td> <td>2 382</td> <td>Vinica</td> <td>¼</td> </tr> </tbody> </table> <p>(ďalej len ako „predmet dražby“).</p> <p><b>Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.</b></p> <p><b><u>Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.</u></b></p>				parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Podiel	9194	2 382	Vinica	¼
parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Podiel								
9194	2 382	Vinica	¼								
H:	Opis predmetu dražby										

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti  $\frac{1}{4}$  k stavebnému pozemku reg. KNC parc. č. 9194. K pozemku je prístup nespevnenou komunikáciou v k.ú. Rača, mimo zastavaného územia obce. V rámci obce Bratislava je pozemok situovaný na okraji urbanizovanej zástavby, zahrnutý v územnom pláne pre rozvojové územie – funkčný kód C 102, pre málopodlažnú zástavbu obytného územia, územie určené pre bývanie v rodinných domoch a málo podlažných bytových domoch. Pozemok je vedený ako vinica určená pre rozvojové územie zástavbou IBV s príslušenstvom.

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b>	
Vid'. opis predmetu dražby		
<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>	
a)	Záložné práva:	
-	Nie sú známe žiadne záložné práva viaznuce na predmete dražby	
b)	Iné skutočnosti viaznuce na predmete dražby	
-	Poznámka: Prebiehajúce konkurzné konanie na pozemok registra C KN parc. č.9194 v podiele 1/4 podľa Okresného súdu Bratislava I č. 33OdK/77/2020, P-785/2023	
<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 50/2024 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková , znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 30.04.2024		
Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 35 200 EUR		
<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	35 200 EUR
<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	500 EUR
<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška 10 000 EUR
<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b>	a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 112024 b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby c) Banková záruka d) Notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .	
<b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	SK161100000002921881358	
<b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
<b>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>	a) Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Dražobníka. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.	
<b>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Do otvorenia dražby	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.						
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom 112024 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.							
<b>P.</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="191 705 734 806"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="734 705 1487 806">Obhliadka 1: 31.05.2024 o 12.00 hod. Obhliadka 2: 07.06.2024 o 12.00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="191 806 734 851"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="734 806 1487 851">Miesto predmetu dražby</td> </tr> <tr> <td data-bbox="191 851 734 918"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="734 851 1487 918">Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 911 433 330</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 31.05.2024 o 12.00 hod. Obhliadka 2: 07.06.2024 o 12.00 hod.	<b>Miesto obhliadky</b>	Miesto predmetu dražby	<b>Organizačné opatrenia</b>	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 911 433 330
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 31.05.2024 o 12.00 hod. Obhliadka 2: 07.06.2024 o 12.00 hod.						
<b>Miesto obhliadky</b>	Miesto predmetu dražby						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 911 433 330						
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.							
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>						
<p>a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.</p> <p>e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>							
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>						
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť</p>							

príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tatiana
c) priezvisko	Vršanská
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava