

**K027629**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ján Danko  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Smolnícka Huta 141, 055 65 Smolnícka Huta  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.05.1981  
Titul, meno a priezvisko správcu: doc. Ing. Alexandra Chapčáková, PhD.  
Sídlo správcu: Holubyho 12, 040 01 Košice  
Spisová značka správcovského spisu: 26OdK/81/2022 S1155  
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice  
Spisová značka súdneho spisu: 26OdK/81/2022  
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

doc. Ing. Alexandra Chapčáková, PhD., so sídlom správcovskej kancelárie Holubyho 12, 040 01 Košice, správca dlžníka Ján Danko, narodený: 22.05.1981, bytom: 055 65 Smolnícka Huta 141, na majetok ktorého bol vyhlásený konkurz uznesením Okresného súdu Košice I, sp. zn. 26OdK/81/2022 zo dňa 06.04.2022 (ďalej len „Dlžník“), v súlade s ust. § 167n zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) v spojení s ust. 167p a nasl. ZKR vyhlasuje I. kolo verejného ponukového konania na predaj nižšie špecifikovaného nehnuteľného majetku zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 50/2024 dňa 11.03.2024, číslo oznamu K013954.

P.č.	Druh pozemku výmera	Štát	Obec	Názov k.ú.	Parc. číslo	Parcela registra	Spoluhl. podiel	LV	Súpisová hodnota majetku	Dôvod zapísania majetku
1.	Zastavaná plocha a nádvorie výmera 1382 m <sup>2</sup>	SR	Smolnícka Huta	Smolnícka Huta	473/1	C	1/4	786	1 500,00 eur	spoluvlastníctvo dlžníka v BSM

**Podmienky ponukového konania:**

1. Predmet speňažovania sa v ponukovom konaní speňažuje ako jednotlivá vec.
2. Ponuky sa podávajú na adresu kancelárie správcu: doc. Ing. Alexandra Chapčáková, PhD., so sídlom správcovskej kancelárie Holubyho 12, 040 01 Košice, písomne v zapečatenej obálke alebo elektronicky do elektronickej schránky správcu s označením „DANKO – ponukové konanie - NEOTVÁRAŤ - 26OdK/81/2022“ v lehote do 07.06.2024, a to do 15:00 hod. posledného dňa lehoty. Ponuky, ktoré nebudú doručené včas, sa nebudú považovať za doručené ani keď boli podané na odoslanie pred uplynutím stanovenej lehoty. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť.
3. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Každý účastník je oprávnený podať len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada. Na obálky, ktoré budú pre nedostatočné označenie otvorené, nebude správca prihliadať.
4. Ponuka musí obsahovať:
  - návrh cenovej ponuky (návrh kúpnej ceny);
  - doklad o zaplatení zálohy: účastník ponukového konania je povinný zložiť zálohu na bankový účet správcu číslo SK48 1100 0000 0026 1477 2477 vedený v Tatra banka, a.s. pod variabilným symbolom: 26812022. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha záujemcom zložená na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu. Záloha sa považuje za riadne a včas uhradenú pripísaním na účet správcu, a to najneskôr do doby určenej na predkladanie ponúk. Zloženie zálohy je prípustné len bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet správcu;
  - označenie záujemcu: meno, priezvisko, bydlisko, tel. číslo resp. obchodné meno, sídlo, IČO záujemcu;
  - číslo účtu, na ktorý majú byť záujemcovi vrátené finančné prostriedky zložené ako záloha, v prípade jeho neúspechu vo verejnom ponukovom konaní.

Ponuku, ktorá nebude obsahovať niektoré z vyššie uvedených dokladov alebo údajov má správca právo odmietnuť a neprihliadať na ňu.

5. Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční v kancelárii správcu dňa 07.06.2024 o 15:30 h.

Ponukové konanie bude vyhodnotenú do piatich pracovných dní odo dňa otvárania obálok o čom bude správcom spísaný záznam. Vyhodnotením ponúk a dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Obchodnom vestníku sa končí ponukové konanie.

6. Pri vyhodnotení ponúk rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi úspešnému záujemcovi, pričom ním uhradená záloha sa započíta na úhradu kúpnej ceny.

7. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť tento majetok podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto neuhradí na účet správcu do 10 dní od vyhodnotenia ponúk. V prípade, ak oprávnená osoba podľa § 167r ods. 4 ZKR využije svoje právo na vykúpenie majetku za kúpnu cenu, ktorú ponúkol úspešný záujemca, správcu záujemcovi vráti zálohu, resp. ponúknutú kúpnu cenu do 3 pracovných dní, od uplatnenia práva oprávnenou osobou.

8. Neúspešným záujemcom správcu vráti zloženú zábezpeku bez zbytočného odkladu podľa ich pokynov s oznámením, že v ponukovom konaní vybraní neboli.

9. V zmysle § 167s ZKR správcu pri speňažení majetku nie je viazaný predkupným právom.

10. Záujemca dorúčením svojej ponuky berie na vedomie a zároveň vyjadruje svoj súhlas s tým, že v prípade, ak bude vyhodnotený ako úspešný, a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu so správcom, zložená záloha vo výške 10 % predstavuje pokutu za porušenie podmienok ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom. V takom prípade je správcu záujemcovi povinný vrátiť len 90 % sumy zloženej zálohy.

11. Účastník, ktorého ponuka bude označená ako najvýhodnejšia je povinný do 15 dní po oznámení správcu, že jeho ponuka bola akceptovaná, uzatvoriť kúpnu zmluvu. Oznámenie o akceptácii ponuky zašle správcu úspešnému záujemcovi, ktorého ponuka bola najvyššia najskôr po uplynutí 10 dní od skončenia ponukového konania.

12. Predmet speňažovania sa bude predávať v stave „ako stojí a leží“ a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate.

13. Účasťou v ponukovom konaní účastník súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami verejného ponukového konania.

14. Záujemcovia o bližšie informácie o predmete speňažovania môžu správcu kontaktovať e-mailom na [chapcakova@yahoo.com](mailto:chapcakova@yahoo.com).

doc. Ing. Alexandra Chapčáková, PhD., správcu