

X032478

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 011/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 5. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad, Prešovský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 14,30 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p><b>Parcela</b> registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 66/1                      Zastavaná plocha a nádvorie      o výmere 572 m<sup>2</sup></p> <p><b>Stavba</b></p> <p>súp. č. 293                      ROD.DOM                      na parc. č. 66/1</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, LV č. 2284, okres: Liptovský Mikuláš, obec: Liptovský Mikuláš, katastrálne územie: Palúdzka.</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: dvojgaráž, oplotenie, elektrická prípojka, vonkajšie predložené schody, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, spevnené plochy, vodovodná šachta, záhonový obrubník.</p>			
Opis predmetu dražby			
<p><b>Popis rodinného domu so súp. č. 293</b></p> <p>Rodinný dom súpisné číslo 293 na pozemku parc. č. KN C 66/1 v katastrálnom území Palúdzka obce Liptovský Mikuláš v lokalite zástavby rodinných domov a bytových domov. Prístup k rodinnému domu je z jestvujúcej miestnej komunikácie - ulica Demänovská, pozemok je oplotený. <i>Stavba je napojená na verejnú kanalizáciu, vodovod, na NN rozvody.</i> Rodinný dom je stavba nepodpivničená s dvoma nadzemnými podlažiami, s jednou bytovou jednotkou určenou na rodinné bývanie. Počas užívania boli na stavbe vykonávané bežné udržiavacie práce. <i>Stavba rod. domu bola niekoľkokrát rekonštruovaná a modernizovaná, posledná významná rekonštrukcia a modernizácia bola zrealizovaná v roku 2008. Dom bol postavený v roku 1947.</i></p> <p><b>Popis pozemkov</b></p> <p>Pozemok sa nachádza v Liptovskom Mikuláši, mestská časť Palúdzka. Pozemok je v krajnej južnej polohe mestskej časti Palúdzka, je prístupný z mestskej asfaltovej komunikácie z ulice Demänovská. Pozemok je zo</p>			

severnej strany lemovaný zástavbou rodinného domu, z východnej strany je lemovaný diaľničným privádzačom z mesta Liptovský Mikuláš na diaľnicu D1.

<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>		
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.			
<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>		
<b>ŤARCHY:</b> 1, Záložné právo na KN p.č. 66/1 a stavbu s.č. 293 na p.č. 66/1 v prospech záložného veriteľa: Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00 151 653) na základe zmluvy o splátkovom úvere č. 52127714986 - V-1609/2017 vklad povolený 12.05.2017; <b>POZNÁMKY:</b> 1, VI.1 Brezina Martin - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom, Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava, formou dobrovoľnej dražby, P-311/2023, 2, Brezina Martin - Oznámenie o dražbe č. 011/2024, Dátum konania dražby: 15.04.2024 o 10.00 hod., Miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad, Dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 04001 Košice, P-59/24 3, Brezina Martin - Oznámenie o opakovanej dražbe č. 011/2024, Dátum konania dražby: 15.05.2024 o 14.30 hod., vstup na dražbu o 14.00 hod., Miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad, Dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 04001 Košice, P-90/24			
<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	181.000,- €	
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	90.700,- €	
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	Bolo urobené / 90.700,- €	
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátora</b>		
	<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
	<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Bežecká	
	<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	12	
	<b>c) Názov obce</b>	Košice	<b>d) PSČ</b>   040 01
	<b>e) Štát</b>	Slovenská republika	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	08.03.1983	