

X032478

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 011/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 5. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad, Prešovský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 14,30 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 66/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m²

Stavba

súp. č. 293 ROD.DOM na parc. č. 66/1

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, LV č. 2284, okres: Liptovský Mikuláš, obec: Liptovský Mikuláš, katastrálne územie: Palúdzka.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: dvojgaráž, oplotenie, elektrická prípojka, vonkajšie predložené schody, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, spevnené plochy, vodovodná šachta, záhonový obrubník.

Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 293

Rodinný dom súpisné číslo 293 na pozemku parc. č. KN C 66/1 v katastrálnom území Palúdzka obce Liptovský Mikuláš v lokalite zástavby rodinných domov a bytových domov. Prístup k rodinnému domu je z jestvujúcej miestnej komunikácie - ulica Demänovská, pozemok je oplotený. *Stavba je napojená na verejnú kanalizáciu, vodovod, na NN rozvody.* Rodinný dom je stavba nepodpivničená s dvoma nadzemnými podlažiami, s jednou bytovou jednotkou určenou na rodinné bývanie. Počas užívania boli na stavbe vykonávané bežné udržiavacie práce. *Stavba rod. domu bola niekoľkokrát rekonštruovaná a modernizovaná, posledná významná rekonštrukcia a modernizácia bola zrealizovaná v roku 2008. Dom bol postavený v roku 1947.*

Popis pozemkov

Pozemok sa nachádza v Liptovskom Mikuláši, mestská časť Palúdzka. Pozemok je v krajnej južnej polohe mestskej časti Palúdzka, je prístupný z mestskej asphaltovej komunikácie z ulice Demänovská. Pozemok je zo

severnej strany lemovaný zástavbou rodinného domu, z východnej strany je lemovaný diaľničným privádzačom z mesta Liptovský Mikuláš na diaľnicu D1.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
ŤARCHY: 1, Záložné právo na KN p.č. 66/1 a stavbu s.č. 293 na p.č. 66/1 v prospech záložného veriteľa: Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00 151 653) na základe zmluvy o splátkovom úvere č. 52127714986 - V-1609/2017 vklad povolený 12.05.2017; POZNÁMKY: 1, VI.1 Brezina Martin - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom, Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava, formou dobrovoľnej dražby, P-311/2023, 2, Brezina Martin - Oznámenie o dražbe č. 011/2024, Dátum konania dražby: 15.04.2024 o 10.00 hod., Miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad, Dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 04001 Košice, P-59/24 3, Brezina Martin - Oznámenie o opakovanej dražbe č. 011/2024, Dátum konania dražby: 15.05.2024 o 14.30 hod., vstup na dražbu o 14.00 hod., Miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad, Dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 04001 Košice, P-90/24			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	181.000,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	90.700,- €	
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 90.700,- €	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká	
	b) Orientačné/súpisné číslo	12	
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	