

Dražby

X032465

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 16. 5. 2024
Číslo exekučného konania: 419EX 143/20
Poradie dražby: Prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Michaela Zubaľ Burdová
Ulica: Štefánikova 18
Obec: Humenné
PSČ: 066 01
Telefónne číslo: +421907580957
Emailová adresa: burdova7@gmail.com

Dátum konania dražby: 21. 6. 2024
Čas konania dražby: 08:30
Miesto konania dražby: Štefánikova 18, 066 01 Humenné

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Okres Levoča
Obec: Domaňovce
Kataster: Domaňovce
Číslo listu vlastníctva: 1060

Parcela

Typ parcely: „C“
Číslo parcely: 413/4
Výmera: 81 m²
Druh: vodná plocha
Popis: vodná plocha

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Mária Jaseňáková
Miesto TP/Sídlo: Domaňovce 282, 053 02 Domaňovce
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 3670 EUR

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Okres Levoča
Obec: Domaňovce
Kataster: Domaňovce
Číslo listu vlastníctva: 1067

Parcela

Typ parcely: „C“
Číslo parcely: 554/34
Výmera: 53 m²
Druh: ostatná plocha
Popis: ostatná plocha

Dražby

Typ parcely: „C“
Číslo parcely: 554/35
Výmera: 50 m²
Druh: vodná plocha
Popis: vodná plocha

Typ parcely: „C“
Číslo parcely: 554/36
Výmera: 14 m²
Druh: ostatná plocha
Popis: ostatná plocha

Typ parcely: „C“
Číslo parcely: 554/37
Výmera: 15 m²
Druh: vodná plocha
Popis: vodná plocha

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Mária Jaseňáková
Miesto TP/Sídlo: Domaňovce 282, 053 02 Domaňovce
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 3670 EUR

Výška zábezpeky: 1835 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: Pokladňa alebo účet súdneho exekútora: SK24 7500 0000 0040 3072 0736, pod VS: 14320
Lehota na zloženie zábezpeky: Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr do začiatku dražby.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK24 7500 0000 0040 3072 0736, VS: 14320
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Štefánikova 18, 066 01 Humenné
Doklad o zložení zábezpeky: Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr do začiatku dražby
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Súdny exekútor po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú zábezpeku v hotovosti. Ak zábezpeku uhradil poukázaním na bankový účet súdneho exekútora, zábezpeka bude bez zbytočného odkladu poukázaná späť
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Súdny exekútor po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú zábezpeku v hotovosti. Ak zábezpeku uhradil poukázaním na bankový účet súdneho exekútora, zábezpeka bude bez zbytočného odkladu poukázaná späť
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 3670 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie na bankový účet súdneho exekútora JUDr. Michaela Zubaľ Burdová, . č. ú. :IBAN SK24 7500 0000 0040 3072 0736, VS:14320. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 14 dní odo dňa nasledujúceho po dni udelenia príklepu na dražbe súdnym exekútorom

Dražby**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznucena nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Z obsahu exekučného spisu vyplýva, že boli zistené závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie (ust. § 153 ods. 1 Exekučného poriadku), ako aj závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie (ust. § 153 ods. 2 Exekučného poriadku) a to: vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia podzemnej elektrickej a plynovej prípojky vlastníkov pozemku CKN 86/2, 87/2 cez pozemok CKN 87/1 podľa V 262/11-22/11, zapísané na liste vlastníctva č. 1060

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Úžitky (práva zodpovedajúce vecnému bremenu) a vecné bremená (závady) prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Nájomné práva prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Z exekučného spisu vyplýva existencia závad, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie a to: a to: vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia podzemnej elektrickej a plynovej prípojky vlastníkov pozemku CKN 86/2, 87/2 cez pozemok CKN 87/1 podľa V 262/11-22/11, zapísané na liste vlastníctva č. 1060. Predkupné práva k nehnuteľnosti zanikajú udelením príklepu.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

18. 6. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

9:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Dňa 18.06.2024 o 9:00 hod. sa uskutoční obhliadka na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na emailovej adrese: zubalburdova.eu@gmail.com alebo telefonicky na telefónnom čísle : 057/7720074. Vyzývam

Dražby

povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti. V súlade s ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo ním poverený zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Poznámka:

Vyzývam :

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov,
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak veritelia nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby, inak by sa takéto práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozorňujem, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Podľa ustanovenia § 166 ods. 2 Exekučného poriadku:

„Spoluvlastník hnuťelnej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.“

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.