

**K027621**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Štefan Tomi, nar. 17.07.1994

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hronská 420 / 42, 049 25 Dobšiná

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 54 105 901

Titul, meno a priezvisko správcu: doc. Ing. Alexandra Chapčáková, PhD.

Sídlo správcu: Holubyho 12, 040 01 Košice

Spisová značka správcovského spisu: 43OdK/189/2023 S1155

Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice

Spisová značka súdneho spisu: 43OdK/189/2023

Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

doc. Ing. Alexandra Chapčáková, PhD., so sídlom správcovskej kancelárie Holubyho 12, 040 01 Košice, správca dlžníka Štefan Tomi, narodený: 17.07.1994, bytom: Hronská 420/42, 049 25 Dobšiná (ďalej len „Dlžník“) v súlade s ust. § 167j ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejňuje súpis majetku Dlžníka patriaceho do všeobecnej podstaty:

**Pozemok**

P.č.	Druh pozemku výmera	Štát	Obec	Názov k.ú.	Parc. číslo	Parcela registra	Spoluvl. podiel	LV	Súpisová hodnota majetku	Dôvod zapísania majetku	Deň zapísania majetku
1.	Zastavané plochy nádvorí – výmera 127 m <sup>2</sup>	SR	Dobšiná	Dobšiná	1786/2	C	1/2	581	1 270 eur	spoluvlastníctvo dlžníka	10.05.2024
2.	záhrady – výmera 244 m <sup>2</sup>	SR	Dobšiná	Dobšiná	1787/1	C	1/2	581	2 440 eur	spoluvlastníctvo dlžníka	10.05.2024
3.	Zastavané plochy nádvorí – výmera 194 m <sup>2</sup>	SR	Dobšiná	Dobšiná	1786/1	C	1/4	582	970 eur	spoluvlastníctvo dlžníka	10.05.2024

**Stavba**

P.č.	Druh stavby	Štát	Obec	Názov k.ú.	Súpisné číslo	Na parcele číslo	Spoluvl. podiel	LV	Súpisová hodnota majetku	Dôvod zapísania majetku	Deň zapísania majetku
1.	10 – rodinný dom	SR	Dobšiná	Dobšiná	420	1786/2	1/2	581	4 000 eur	spoluvlastníctvo dlžníka	10.05.2024

Dlžník si uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydľia na obydľie uvedené v súpise všeobecnej podstaty. Uvedené obydľie nie je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

V zmysle ust. § 167o ods. 2 obydľie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydľia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Správca podstaty v zmysle ust. § 167o ods. 1 odhadom určil hodnotu podielu na nehnuteľnostiach na sumu 8 680 eur.

Vzhľadom na uvedené správca podstaty má za to, že vyššie uvedený nehnuteľný majetok dlžníka nemožno v konkurze speňažiť, nakoľko by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Správca podstaty týmto informuje veriteľov, že v konkurznej podstate sa nenachádza dostatok finančných prostriedkov na vypracovanie znaleckého posudku. V prípade, ak má niektorí z veriteľov dlžníka za to, že hodnota podielu na nehnuteľnosti má vyššiu hodnotu, ako je nepostihnuteľná hodnota obydľia, môže správcovi podstaty v lehote 30 dní od zverejnenia tohto oznámenia predložiť znalecký posudok ohľadne hodnoty týchto nehnuteľností alebo zložiť preddavok na vypracovanie znaleckého posudku v sume 500 eur na bankový účet správcu IBAN: SK48 1100 0000 0026 1477 2477 s uvedením poznámky „Štefan Tomi“.

doc. Ing. Alexandra Chapčáková, PhD., správca

