

## Dražby

## X032464

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 15. 5. 2024

Číslo exekučného konania: 70EX 57/2020

## Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Marián Janec  
Ulica: Sad SNP 666/12  
Obec: Žilina  
PSČ: 010 01  
Telefónne číslo: +421905358940  
Emailová adresa: janec@sudnyexekutor.eu

Dátum konania dražby: 25. 6. 2024

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Žilinský kraj  
Okres: Okres Čadca  
Obec: Klokočov  
Kataster: Klokočov  
Číslo listu vlastníctva: 14930

## Stavba

Supisné číslo: 820  
Typ parcely: právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na LV  
Číslo parcely: 0  
Druh stavby: rodinný dom  
Popis stavby: rodinný dom

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Martina Tomašová  
Miesto TP/Sídlo: Kornica 820, 02322 Klokočov  
Podiel: 1/16

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 3105,61 EUR

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Žilinský kraj  
Okres: Okres Čadca  
Obec: Klokočov  
Kataster: Klokočov  
Číslo listu vlastníctva: 2107

## Parcela

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 3448  
Výmera: 392 m<sup>2</sup>  
Druh: ostatná plocha  
Popis: ostatná plocha

**Dražby****Vlastník**

**Meno, priezvisko/ Názov:** Martina Tomašová  
**Miesto TP/Sídlo:** Kornica 820, 02322 Klokočov  
**Podiel:** 1/16

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:** 276,85 EUR

<b>Výška zábezpeky:</b>	1690,63 EUR
<b>Spôsob zloženia zábezpeky:</b>	účet, pokladňa (VS:5720)
<b>Lehota na zloženie zábezpeky:</b>	na účet do začiatku dražby, alebo v hotovosti pri prezentácii záujemcov o dražbu. zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr 15 minút pred začatím dražby.
<b>Číslo účtu na zloženie zábezpeky:</b>	SK44 1111 0000 0013 3641 7015
<b>Adresa miesta na zloženie zábezpeky:</b>	Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina
<b>Doklad o zložení zábezpeky:</b>	potvrdenie banky o vykonanej transakcie
<b>Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	v hotovosti , Zábezpeky zložené na účet bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bola poukázaná zábezpeka
<b>Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	v hotovosti najneskôr prvý pracovný deň nasledujúci po termíne dražby. Zábezpeky zložené na účet bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bola poukázaná zábezpeka najneskôr druhý pracovný deň po termíne dražby
<b>Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:</b>	3381,25 EUR
<b>Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:</b>	v hotovosti do depozitnej pokladne súdneho exekútora, na účet súdneho exekútora
<b>Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:</b>	3 dní odo dňa udelenia príklepu
<b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b>	znalecký posudok neobsahuje
<b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>	znalecký posudok neobsahuje
<b>Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:</b>	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o čom je povinný písomne upovedomiť exekútora. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 24. 6. 2024  
**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 10:00  
**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:** Klokočov 820, 023 22 Klokočov

**Dražby**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražένú nehnuteľnosť prístup.