

Dražby

X032464

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 15. 5. 2024

Číslo exekučného konania: 70EX 57/2020

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Marián Janec
Ulica: Sad SNP 666/12
Obec: Žilina
PSČ: 010 01
Telefónne číslo: +421905358940
Emailová adresa: janec@sudnyexekutor.eu

Dátum konania dražby: 25. 6. 2024

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Okres Čadca
Obec: Klokočov
Kataster: Klokočov
Číslo listu vlastníctva: 14930

Stavba

Supisné číslo: 820
Typ parcely: právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na LV
Číslo parcely: 0
Druh stavby: rodinný dom
Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Martina Tomašová
Miesto TP/Sídlo: Kornica 820, 02322 Klokočov
Podiel: 1/16

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 3105,61 EUR

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Okres Čadca
Obec: Klokočov
Kataster: Klokočov
Číslo listu vlastníctva: 2107

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 3448
Výmera: 392 m²
Druh: ostatná plocha
Popis: ostatná plocha

Dražby**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: Martina Tomašová
Miesto TP/Sídlo: Kornica 820, 02322 Klokočov
Podiel: 1/16

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 276,85 EUR

Výška zábezpeky:	1690,63 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	účet, pokladňa (VS:5720)
Lehota na zloženie zábezpeky:	na účet do začiatku dražby, alebo v hotovosti pri prezentácii záujemcov o dražbu. zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr 15 minút pred začatím dražby.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK44 1111 0000 0013 3641 7015
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina
Doklad o zložení zábezpeky:	potvrdenie banky o vykonanej transakcie
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	v hotovosti , Zábezpeky zložené na účet bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bola poukázaná zábezpeka
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	v hotovosti najneskôr prvý pracovný deň nasledujúci po termíne dražby. Zábezpeky zložené na účet bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bola poukázaná zábezpeka najneskôr druhý pracovný deň po termíne dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	3381,25 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	v hotovosti do depozitnej pokladne súdneho exekútora, na účet súdneho exekútora
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	3 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	znalecký posudok neobsahuje
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	znalecký posudok neobsahuje
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o čom je povinný písomne upovedomiť exekútora. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 24. 6. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Klokočov 820, 023 22 Klokočov

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženie nehnuteľnosť prístup.