

## Dražby

**X032463**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 15. 5. 2024

Číslo exekučného konania: 351EX 243/22

## Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Marián Janec  
Ulica: Sad SNP 666/12  
Obec: Žilina  
PSČ: 010 01  
Telefónne číslo: +421905358940  
Emailová adresa: janec@sudnyexekutor.eu

Dátum konania dražby: 26. 6. 2024

Čas konania dražby: 11:00

Miesto konania dražby: ul. Vladimíra Clementisa (Hotel SPECTRUM) 13, 917 01 Trnava

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Bratislavský kraj  
Okres: Okres Pezinok  
Obec: Vištuk  
Kataster: Vištuk  
Číslo listu vlastníctva: 1643

## Parcela

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 522/1  
Výmera: 54 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 522/4  
Výmera: 660 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 522/3  
Výmera: 68 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 522/2  
Výmera: 76 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 521  
Výmera: 1239 m<sup>2</sup>  
Druh: záhrada

## Dražby

Popis: záhrada

## Stavba

Supisné číslo: 134  
Typ parcely: C  
Číslo parcely: 522/1  
Druh stavby: rodinný dom  
Popis stavby: rodinný dom

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Irena Fraňová  
Miesto TP/Sídlo: Litovelská 797/20, Kysucké Nové Mesto  
Podiel: 1/2

Meno, priezvisko/ Názov: Elena Petříková  
Miesto TP/Sídlo: ul. 9. mája 1184/2, Kysucké Nové Mesto  
Podiel: 1/4

Meno, priezvisko/ Názov: Michal Podolský  
Miesto TP/Sídlo: Urnäscht, Befanf, Švajčiarsko  
Podiel: 1/4

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 202000,00 EUR

Výška zábezpeky:	101000,00 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	účet, pokladňa
Lehota na zloženie zábezpeky:	na účet do začiatku dražby, alebo v hotovosti pri prezentácii záujemcov o dražbu. zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr 15 minút pred začatím dražby.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK04 1100 0000 0029 2287 2138
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina
Doklad o zložení zábezpeky:	potvrdenie banky o vykonanej transakcie
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	v hotovosti , Zábezpeky zložené na účet bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bola poukázaná zábezpeka
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	v hotovosti najneskôr prvý pracovný deň nasledujúci po termíne dražby. Zábezpeky zložené na účet bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bola poukázaná zábezpeka najneskôr druhý pracovný deň po termíne dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	202000,00 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	v hotovosti do depozitnej pokladne súdneho exekútora, na účet súdneho exekútora
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	3 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Znalecký posudok neobsahuje
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Znalecký posudok neobsahuje

**Dražby****Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti  
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o čom je povinný písomne upovedomiť exekútora. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 19. 6. 2024  
**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 09:30  
**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:** Vištuk 134, 900 85 Vištuk

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.