

K027467

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Paninár Jozef
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Malá okružná 987 / 7, 958 01 Partizánske
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 29.11.1957
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Zuzana Kvaková
Sídlo správcu: Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/473/2022 S2037
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/473/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O DRAŽBE

ZO DŇA 16.05.2024

JUDr. Ing. Zuzana Kvaková, správca so sídlom správcovskej kancelárie Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, značka správcu: S2037, ako správca dlžníka Jozef Paninár, nar.: 29.11.1957, Malá Okružná 987/7, 958 01 Partizánske, Slovenská republika (ďalej aj len ako „**Dižník**“) oprávnený k zorganizovaniu dražby podľa ust. § 167n zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom ku dňu vyhlásenia konkurzu na majetok Dižníka (ďalej aj len ako „**ZKR**“) podľa ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**ZoDD**“) týmto oznámením o dražbe vyhlasuje dražbu majetku podliehajúceho konkurzu vyhlásenému na majetok Dižníka.

1. OZNAČENIE SPRÁVCU (DRAŽOBNÍK A NAVRHOVATEĽ)

JUDr. Ing. Zuzana Kvaková, správca so sídlom správcovskej kancelárie Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, značka správcu: S2037

2. MIESTO, DÁTUM A ČAS OTVORENIA DRAŽBY

Miesto konania dražby: Notársky úrad notára Mgr. Zuzana Karasová, so sídlom Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, 3. poschodie.

Dátum a čas otvorenia dražby: 21.06.2024 o 10:00 hod.

Kolo dražby: Prvé

3. PREDMET DRAŽBY

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel Dižníka o veľkosti 1/1 k celku k nasledovným nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 1984, vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom, pre okres Partizánske, obec Partizánske, katastrálne územie Partizánske:

- samostatne stojaca garáž so súpisným číslom 1219, umiestnená na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č.: 4478/85 spolu s príslušenstvom (ďalej aj len ako „**garáž**“)
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č.: 4478/85, zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 20 m² (ďalej aj len ako „**pozemok**“)

(garáž a pozemok ďalej aj len ako „**Predmet dražby**“).

Predmet dražby je majetkom podliehajúcim konkurzu vyhlásenému na majetok Dižníka podľa ust. § 167h ZKR a ust. § 167k ZKR.

Vzhľadom na to, že vo vzťahu k Predmetu dražby je na LV č. 1984 v časti C: **ŤARCHY** v prvom poradí pod Z 2407/2013 Rozhodnutie o zriadení zálož. práva č. 9300503/5/4966421/2013/Sit zapísané záložné právo svedčiace v prospech daňový úrad Trenčín, pobočka Partizánske, Makarenkova 213/1, 958 01 Partizánske – 1844/13, a na základe Zmluvy o postúpení daňových nedoplatkov č. 2/2017 zo dňa 30.11.2017 postúpilo

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, so sídlom Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42 499 500 pohľadávky na spoločnosť Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005 (Predmetná zmluva bola v Centrálnom registri zmlúv zverejnená dňa 30.11.2017 pod číslom Z1700328 a účinnosť nadobudla dňa 01.12.2017.), pričom Slovenská konsolidačná, a.s. do konkurzu vyhláseného na majetok Dižníka riadne a včas prihlásila záložným právom zabezpečenú pohľadávku, ktorá pohľadávka bola v prihlásenom rozsahu zistená, bol Predmet dražby zapísaný do súpisu majetku oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská konsolidačná, a.s. Predmet dražby by s ohľadom na jeho všeobecnú hodnotu určenú znaleckým posudkom podľa ust. § 167k ods. 6 ZKR podliehal konkurzu vyhlásenému na majetok Dižníka aj v prípade, ak by zo strany zabezpečeného veriteľa Slovenská konsolidačná, a.s. nedošlo k prihláseniu zabezpečenej pohľadávky do konkurzu vyhláseného na majetok Dižníka.

4. OPIS PREDMETU DRAŽBY A STAVU PREDMETU DRAŽBY

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel Dižníka o veľkosti 1/1 ku garáži situačne postavenej na začiatku radovej zástavby garáží pre osobné autá (situačne prvá pri hlavnej komunikácii) na ul. Veľká Okružná v Partizánskom. Garáž je vhodná na garážovanie osobného auta, je to prízemná stavba s plochou strechou a nachádza sa v nej montážna jama. Predpokladaný vek je 39 rokov. Základy sú betónové pásy, podmurovka betónová s vodorovnou izoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic hrúbky 30 cm. Strop s rovným podhľadom tvorí železobetónová doska. Strecha je plochá. Strešnú krytinu tvorí asfaltová natavovacia lepenka. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Fasáda má tenkovrstvovú omietku. Vnútorne omietky stien a stropu sú vápenné hladké. Podlaha je betónová. Garážové vráta dvojkrídlové otváracie plechové. Elektroinštalácia svetelná.

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel Dižníka o veľkosti 1/1 k pozemku, na ktorom je garáž postavená. Pozemok sa nachádza v intraviláne, v obytnej zóne, v dobrej časti mesta Partizánske na ul. Veľká Okružná, v mieste radových garáží. Pozemok je druhu zastavaná plocha, v mieste je možnosť napojenia na všetky mestské inžinierske siete t. j. elektrinu, vodovod, plyn, kanalizáciu.

5. PRÁVA A ZÁVÄZKY VIAZNUCE NA PREDMETE DRAŽBY

Vo vzťahu k Predmetu dražby sú na LV č. 1984 v časti C: ĽARCHY zapísané nasledovné vecné práva:

- Exekučný príkaz č.Ex-240/96 na vykonanie exekúcie predajom nehn.garáže s.č.1219 na parc.č.4478/85 vo veci oprávneného Starlit s r.o.Bratislava dľa Z 1422/97-860/97. Rozhodnutie o určení záložného práva č.641/320/27750/97 na nehn.garáž s.č.1219 na parc.č.4478/85 (bez pozemku)dľa Z 1500/97-265/98.
- Príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadenie exekučného záložného práva EX 01/98 v prospech Slovenskej sporiteľne a.s.poboč.Topoľčany podľa Z 15/99-132/99
- Pod Z 2407/2013 Rozhodnutie o zriadení zálož. práva č. 9300503/5/4966421/2013/Sit. Na nehnuteľnosti vedené na LV 1984 a to na parc.č. 4478/85 zast. plocha o výmere 20m² a garáž súp.č.1219 na parc.č.4478/85 v prospech daňový úrad Trenčín, pobočka Partizánske , Makarenkova 213/1, 958 01 Partizánske - 1844/13, Právoplatnosť Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300503/5/4966421/2013 dňa 27.12.2013 podľa P 19/14-130/14.

6. SPÔSOB URČENIA CENY PREDMETU DRAŽBY

Všeobecná hodnota Predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom číslo 11/2024 zo dňa 10.04.2024 (ďalej aj len ako „Znalecký posudok“) vypracovaným znalcom Ing. Ľubomírom Knotkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 911608 na sumu vo výške **16.100,00 EUR** (všeobecná hodnota pred zaokrúhlením 16.122,67 EUR).

7. NAJNIŽŠIE PODANIE A MINIMÁLNE PRIHODENIE

Najnižšie podanie: 16.100,00 EUR

Minimálne prihodenie: 500,00 EUR

8. DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

Výška dražobnej zábezpeky bola určená sumou **9.000,00 EUR** (ďalej aj len ako „Dražobná zábezpeka“).

Dražobná zábezpeka bude zložená:

(a) bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov alebo vkladom na bankový účet vedený v Fio banka, číslo bankového účtu (IBAN): **SK39 8330 0000 0027 0203 1003** (ďalej aj len ako „**Bankový účet**“), variabilný symbol: **4732022**, odkaz pre prijímateľa: **Dražobná zábezpeka – meno zložiteľa**, Dražobná zábezpeka sa považuje za riadne zloženú ak bola pripísaná na Bankový účet najneskôr do otvorenia dražby;

(b) v hotovosti k rukám Správcu v sídle správcovskej kancelárie Piaristická 276/46, Slovenská republika najneskôr do 20.06.2024 alebo v deň konania dražby (21.06.2024) pred jej začatím na adrese sídla notárskeho úradu notára Mgr. Zuzana Karasová, so sídlom Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika; alebo

(c) formou bankovej záruky.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.

Lehota na zloženie Dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Zloženie Dražobnej zábezpeky bude preukázané:

(a) predložením originálu príkazu na prevod finančných prostriedkov alebo potvrdením o vklade finančných prostriedkov vo výške Dražobnej zábezpeky na Bankový účet, pod variabilným symbolom a s odkazom pre prijímateľa podľa tohto oznámenia o dražbe;

(b) samotným úkonom zloženia finančných prostriedkov vo výške Dražobnej zábezpeky v hotovosti k rukám Správcu;

(c) predložením originálu potvrdenia o vydaní bankovej záruky.

K dražbe bude pripustený len účastník, ktorý riadne zložil Dražobnú zábezpeku do času otvorenia dražby a zloženie Dražobnej zábezpeky riadne preukázal.

Dražobná zábezpeka bude účastníkovi dražby, ktorý nie je vydražiteľom vrátená bez zbytočného odkladu. V prípade ak bola Dražobná zábezpeka zložená

(a) bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov alebo vkladom na Bankový účet, bude Dražobná zábezpeka vrátená na bankový účet účastníka dražby, z ktorého bola zaplatená alebo na bankový účet účastníka dražby oznámený dražobníkovi na účely vrátenia Dražobnej zábezpeky, v prípade ak táto bola zložená vkladom na Bankový účet;

(b) samotným úkonom zloženia finančných prostriedkov vo výške Dražobnej zábezpeky v hotovosti k rukám Správcu bude Dražobná zábezpeka vrátená vydaním finančných prostriedkov vo výške zloženej Dražobnej zábezpeky v hotovosti do rúk účastníka dražby;

(c) formou bankovej záruky, bude táto vrátená vydaním dokumentov (listín) preukazujúcich vydanie bankovej záruky.

9. ZAPLATENIE CENY DOSIAHNUTEJ VYDRAŽENÍM

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby k rukám Správcu.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na Bankový účet, variabilný symbol: 4732022, poznámka pre prijímateľa: Doplatok ceny dosiahnutej vydražením – meno vydražiteľa; a to v lehote do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

Dražobná zábezpeka zaplatená vydražiteľom sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa predchádzajúcich odsekov

v závislosti od ceny dosiahnutej vydražením.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

10. OBHLIADKA PREDMETU DRAŽBY

Správca uskutoční dve obhliadky Predmetu dražby.

Prvá obhliadka Predmetu dražby sa uskutoční dňa 07.06.2024 o 08:30 hod.

Druhá obhliadka Predmetu dražby sa uskutoční dňa 12.06.2024 o 08:30 hod.

Predmet dražby bude na účely obhliadky sprístupnený Správcom alebo ním poverenou osobou. Obhliadky Predmetu dražby sa uskutočnia na mieste Veľká Okružná 1219, Partizánske, Slovenská republika. Osoby majúce záujem o obhliadku sú povinné nahlásiť svoju účasť najneskôr 48 hodín pred uvedeným termínom obhliadky Predmetu dražby, a to prostredníctvom elektronickej správy (e-mailu) odoslanej na adresu Správca pre doručovanie elektronickej pošty (e-mailovú adresu) spravca@kvak.sk alebo telefonicky na telefónnom čísle +421 (0) 902393394.

11. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K PREDMETU DRAŽBY

Vlastnícke právo k Predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu, za predpokladu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením v určenej lehote. Uvedené neplatí v prípade, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri alebo ak dôjde k uplatneniu práva vykúpiť Predmet opakovanej dražby z konkurznej podstaty oprávnenou osobou spôsobom podľa ust. § 167r ods. 2 ZKR. Správca vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení Predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá Správca vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

12. PODMIENKY ODOVZDANIA PREDMETU DRAŽBY

Po nadobudnutí vlastníckeho práva k Predmetu dražby vydražiteľom Správca bez zbytočného odkladu odovzdá vydražiteľovi Predmet dražby a listiny osvedčujúce vlastnícke právo, ktoré sú nevyhnutné na nakladanie s Predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k Predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie Predmetu dražby písomne potvrdí.

Nakoľko ide o Predmet dražby podľa ust. § 20 ods. 13 ZoDD (byt, domu, iná nehnuteľnosť, podnik alebo časť podniku), predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať Predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Správca je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní Predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní Predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník Predmetu dražby, vydražiteľ a Správca. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím Predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo správca alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Osoba povinná vydať Predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

13. OZNAČENIE NOTÁRA OSVEDČUJÚCEHO PRIEBEH DRAŽBY

Priebeh dražby bude osvedčený notárom Mgr. Zuzana Karasová, so sídlom Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

14. POUČENIE

Podľa ust. § 21 ods. 2 ZoDD „[v] prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov

odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

Podľa ust. § 21 ods. 3 ZoDD „[o]soba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania“.

Podľa ust. § 21 ods. 4 ZoDD „[ú]častníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2“.

Podľa ust. § 21 ods. 5 ZoDD „[a]k vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu“.

Podľa ust. § 21 ods. 6 ZoDD „[n]eplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby“.

Podľa ust. § 21 ods. 7 ZoDD „[o] neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby“.