

X032472

Licify s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 006/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	15	
c)	Názov obce	Nová Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna správcovská kancelária, k.s.
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Námestie slobody
	b)	Orientačné/súpisné číslo	28
	c)	Názov obce	Bratislava - Staré Mesto d) PSČ 811 06
	e)	Štát	Slovenská republika
	III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr , vložka číslo: 1062/B
	IV.	IČO/ dátum narodenia	46 333 908
2.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	UBC 2020, k.s.
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomaškovičova
	b)	Orientačné/súpisné číslo	2742/17
	c)	Názov obce	Trnava d) PSČ 91701
	e)	Štát	Slovenská republika
	III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sr, vložka číslo: 10148/T
	IV.	IČO/ dátum narodenia	36 052 957
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnutelnosti evidované na liste vlastníctva číslo 6870 a liste vlastníctva číslo 6886, Okres: Martin, Obec: Martin, Katastrálne územie: Martin:</p> <ul style="list-style-type: none"> Nehnutelnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 286 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor Nehnutelnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/32, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 142 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom Nehnutelnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/34, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 211 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným 			

číslo

- Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/35, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 211 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 - Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/162, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 470 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor
 - Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/163, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1.266 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor
 - Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/165, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 461 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 - Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/191, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4.736 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor
 - Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/192, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 219 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor
 - Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8.368 m², evidovaná na LV č. 6886, spôsob využitia pozemku: 16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 - Nehnuteľnosť (stavby) so súpisným číslom 10961, na pozemku parcelné číslo 3400/19, druh stavby: 20 – Iná budova, popis stavby: skladovacia hala
 - Plot uličný nachádzajúci sa na parcele číslo 3400/191
 - Spevnená manipulačno-skladová plocha
 - Parkovisko nachádzajúce sa na parcele číslo 3400/165
 - Mostová váha nachádzajúca sa na parcele číslo 3400/163
 - Dažďové kanalizácie: DN 200, DN 300, šachty a vpuste
 - Odlučovač ropných látok
 - 2x elektrický dvojnosníkový mostový žeriav od výrobcu Vihorlat
 - Kamerový systém
- Spoluvlastnícke podiely o veľkosti 1/1
(ďalej ako „Predmet dražby“)
(Predmet dražby sa draží v stave v ako stojí a leží)

H: Opis predmetu dražby

Pozemky parcely registra CKN číslo 3400/19, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191 a 3400/192 sa nachádzajú v zastavanom území mesta Martin s počtom obyvateľov nad 57 000 obyvateľov. Okolité pozemky sú zastavané priemyselnými a obchodnými dvormi. V tesne blízkosti sa nachádza prostriedok hromadnej dopravy, všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. Pri pozemkoch sú vedené všetky dôležité inžinierske siete – vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrická energia, teplovod, slaboprúd.

Skladovacia hala súp. č. 10961

Stavba Skladovacia hala súp. č. 10961 je postavená na pozemku s parcelným číslom 3400/19 v k. u. Martin, obce Martin, okres Martin. Stavba je riešená ako jednopodlažná trojloďová, veľkokapacitná hala, ktorá je osadená na úroveň okolitého rovinatého terénu. Strechy sú ploché sedlového tvaru. Konštrukčný systém stavby tvoria pozdĺžne oceľobetónové rámy so stredovou dilatáciou, vzájomne sú spriahnuté priečnymi priehradovými kovovými väzníkmi. Krajné oceľobetónové rámy majú modulovú osnovu 10*6,00 m + 10*6,00 m, stredové rámy 5*12,00 m + 5*12,00 m. Severná a stredná loď sú vzájomne oddelené stenou z betónových prefabrikátov, stredná a južná loď sú voľne prepojené. V každej lodi sa nachádza vstavba. V severnej lodi vo forme jednopodlažného murovaného skladu, v strednej a južnej lodi vo forme trojpodlažnej budovy pozostávajúcej z kancelárskych, sociálnohygienických priestorov a vonkajšieho schodiska.

Areál, v ktorom sa nachádza skladovacia hala je situovaný v priemyselnej zóne na stredozápadnom okraji mesta

Martin. Prístupný je z mestskej asfaltovej komunikácie, ktorá pretína mestský obchvat so smerovaním do centra mesta. Predmetná komunikácia pri areáli bezprostredne križuje vodný tok Turiec.

Hala

Hala je napojená na areálové rozvody elektrickej energie a kanalizácie. Základy tvoria pätky a pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Pozdĺžne nosné konštrukcie prefabrikovane oceľobetónové stĺpy a prefabrikované oceľobetónové priehradové väzníky. Stúženie pozdĺžnych rámov križmi z valcovaných profilov. Opláštenie haly vrátane deliacej steny je z oceľobetónových panelov. Zastrešenie tvoria oceľobetónové kazetové panely na kovových priehradových väzníkoch. Krytina strechy je povlaková. Klampiarske konštrukcie strešnej atiky ako aj konštrukcie okenných parapetov tvorí pozinkovaný plech. Vnútorne strešné zvody sú z liatiny. Úprava vonkajších povrchov vo forme obkladu z vlnitého hliníkového peľachu. Vstupné dvere plastové rámové čiastočne zasklene dvojsklom. Vráta plechové otváracie a segmentové výsuvné na elektrické ovládanie. Okna z polykarbonátových dosiek. Povrch podláh tvorí betón so zvýšenou odolnosťou proti oderu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Stavba je opatrená bleskozvodom. V severnej lodi dva mostové žeriavy o nosnosti 8t. Ostatne vyhotovenie predstavuje vonkajší kamerový systém, vonkajšie osvetlenie stavby. Doplnkové konštrukcie - murovaný sklad, pozdĺžne strešné svetlíky, nakladacia rampa pri severnej lodi.

Stavebno-technický popis vstavby:

Základy tvoria pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Zvislý nosný systém murovaný. Strop pozinkovaný trapézový plech na kovových väzniciach. Úpravu vnútorných a vonkajších povrchov tvoria hladké vápenno-cementové omietky. Dvere a vráta sú plechové otváracie. Povrch podlahy tvorí cementový poter. Elektroinštalácia je svetelná a nefunkčná. Pôvodná stavba bola realizovaná v rokoch 1980 až 1983. Stavba bola v čase obhliadky poškodená, prenikala do nej dažďová voda. Podľa statického vyjadrenia vykazuje strešná konštrukcia statické poruchy - korózia kovových väzníkov, obnažená vystuž prefabrikátov. Základná životnosť daného typu stavieb je 60-70 rokov.

Západná vstavba

Západná vstavba pozostáva z administratívnych, skladových a sociálno-hygienických priestorov. Napojená je na areálové rozvody elektrickej energie, vodovodu a kanalizácie. Základy tvoria pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosný systém je montovaný oceľobetónový skelet vyplnený murivom z penobetónových kvádrov. Deliace priečky z keramikového muriva. Stropy tvoria oceľobetónové panely. Úpravu vnútorných a vonkajších povrchov tvoria hladké vápenno-cementové omietky. V hygienických priestoroch sú belninové keramické obklady. Schody sú celokovové. Dvere hladké plné do kovových zárubní. Povrchy podláh tvorí prevažne cementový poter. Vykurovanie nefunkčne centrálné s oceľovými registrami.

Východná vstavba

Východná vstavba pozostáva z administratívnych, skladových a sociálno-hygienických priestorov. Napojená je na areálové rozvody elektrickej energie, vodovodu a kanalizácie. Základy tvoria pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosný systém je montovaný oceľobetónový skelet vyplnený murivom z penobetónových kvádrov. Deliace priečky z keramikového muriva. Stropy tvoria oceľobetónové panely. Úpravu vnútorných a vonkajších povrchov tvoria hladké vápenno-cementové omietky, vo vybraných priestoroch sú znížené kazetové podhlady. V hygienických priestoroch sú belninové keramické obklady. Schody sú celokovové. Dvere hladké plné do kovových zárubní. Povrchy podláh tvorí prevažne cementový poter. Vykurovanie elektrickými konvertormi. Elektroinštalácia je nefunkčná svetelná. Vnútorňý vodovod je z pozinkovaného a plastového potrubia. Kanalizačné stupačky sú vyrobené z liatiny. Hygienické zariadenia tvoria murované sprchové kúty a keramické umývadla.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Poznámky na liste vlastníctva č. 6886:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na pozemok parc.č. 3400/19, rozostavaná stavba na parc.č. 3400/19, záložný veriteľ: Recyklačný fond, IČO 360 620 90, Nobelova 18, Bratislava-č. V 2633/2009-voľný predaj zálohov-č.P 134/11-vz 519/11

- Oznámenie o opakovanej dražbe č.2013/01, dražobníkom: 1. dražobná, s.r.o., Staré Záhrady 3, 821 05 Bratislava, IČO: 35 855 694, konanej dňa: 16.04.2014 o 10:00 hod., miesto dražby: Staré Záhrady 3, 821 05 Bratislava, na poz.reg.C KN 3400/19 a stavbu súp.číslo 10961 s poz.reg. C KN 3400/19, č.P 135/2014 vz 551/14; č.P 222/14 vz 828/14 - oznámenie o výsledku opakovanej dražby - neúspešná;

Časť C: ŤARCHY na liste vlastníctva č. 6886:

- Záložné právo na pozemok parc.č.3400/19 a rozostavanú stavbu na parc.č.3400/19 v prospech záložného veriteľa: Recyklačný fond, Nobelova 18, 831 02 Bratislava, IČO:36062090 podľa - V 2633/2009 zo dňa 16.7.09 - vz.1348/09, č.V 5469/2010 vz 2990/2010 - zmena záložného veriteľa na:Environmentálny fond,Martinská 49,820 15 Bratislava-Ružinov,IČO:30796491 - č.Z 4711/2017-vz 293/18

- Rozhodnutie Č.j.REP 44350/2021 o zriadení záložného práva pod.č.010772/2021 na pozemok registra C KN 3400/19,stavba-skladovacia hala so súp.č.10961 na pozemku reg.C KN 3400/19 v prospech Mesta Martin,Nám.S.H.Vajanského 1,036 49 Martin,IČO:00316792-č.Z 4081/2021- vz 2013/2021

Časť C: ŤARCHY na liste vlastníctva č. 6870:

- Zmluva o zriadení vecného bremena na poz.p.č.3400/2, 3400/191, 3400/192, spočívajúce v práve prechodu peši aj osobným a nákladným motorovým vozidlom na zabezpečenie prístupu, príchodu a príjazdu na nehnuteľnosti poz.p.č.3400/25, 3400/187 a k objektu skladu modelov súp.č.5443 na poz.p.č.3400/25, v rozsahu vyznačenom v GP:130/04, č.V 411/05 vz 670/05, Z 1095/05-vz 1140/05; Z 392/07-369/07-X 56/10-oprava výmery parc.č.KN-C 3400/2-vz 690/10, č.V 4419/2010 vz 2676/2010; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2, 3400/479, 3400/480, 3400/481, 3400/482, 3400/483, 3400/486., pozemok reg.C KN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191,3400/485.,Pozemok reg.C KN parc.č.3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192,3400/484-P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ; vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20

- Vecné bremeno zriadené na pozemok parc.č.3400/2, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam parc.č.3400/12,3400/177 cez pozemok parc.č.3400/2 v rozsahu vyznačenom geom.plánom č.162/2003 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.3400/12,3400/177-V 2065/04- vz 1511/04-X 56/10-oprava výmery parc.č.KN-C 3400/2-vz 690/10, č.V 4419/2010 vz 2676/2010; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2, 3400/479, 3400/480, 3400/481, 3400/482, 3400/483, 3400/486-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ; vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20

- Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši aj osobným a nákladným motorovým vozidlom cez pozemok parc.č.3400/163 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.124/2004 za účelom zabezpečenie prístupu, príchodu a príjazdu na pozemok parc.č.3400/2 v prospech KOVOD RECYCLING, s.r.o., Robotnícka 10, 97401, Banská Bystrica, Ičo:36052558 ako i v prospech ďalších možných vlastníkov pozemkov parc.č.3400/2 -č.V 3905/04-vz 84/05;- V 999/07, č.V 4419/2010 vz 2676/2010 620/07-V 2227/09 zo dňa 16.6.2009 /LV 6753/-vz 1143/09-X 56/10 -oprava výmery parc.č.KN-C 3400/2-vz 690/10, č.V 4419/2010 vz 2676/2010; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2, 3400/479, 3400/480, 3400/481, 3400/482, 3400/483, 3400/486-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ; vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20

- Vecné bremeno zriadené v prospech oprávneného Mesto Martin, Nám. S. H. Vajanského 1,036 49 Martin spočívajúce v založení inžinierskych sietí t.j. verejnej kanalizácie v celkovej dĺžke 2,2 m a šírke 3m/1,5m na každú stranu od osi kanalizácie/,spolu6,6m2 v rozsahu vyznačenom na GP č.69/2007-pozemok parc.č.3400/191.Vecné bremeno spočíva v práve uloženia kanalizácie ako aj práve prechodu pri oprave, údržbe a rekonštrukcii kanalizácie - V 3079/07-1664/07, č.V 4419/2010 vz 2676/2010-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN p.č.3400/191 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191, 3400/485 -č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19

- Vecné bremeno zriadené na parc.č.3400/2 v zmysle GP 3/05 a to v celkovej dĺžke 101 m, spočívajúce v práve umožnenia prístupu oprávneného: Martinská teplárenská, a.s., Robotnícka 17,036 80 Martin,IČO:36403016 pri oprave, rekonštrukcii a údržbe horúcovodnej prípojky-V 5396/07 zo dňa 22.4.08-vz 801/08-X 56/10-oprava výmery parc.č.KN-C 3400/2-vz 690/10, č.V 4419/2010 vz 2676/2010; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2, 3400/479, 3400/480, 3400/481, 3400/482, 3400/483, 3400/486-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ; vz 5679/19 ; vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20

- Vklad záložného práva na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, stavby bez súp. čísla na poz. reg.C KN parc.č.3400/13, v prospech:

Poštová banka, a.s., IČO 31340890, Prievozská 2/B, 82109 Bratislava, č.V 5869/10 vklad zo dňa 27.1.2011 vz 248/11; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/481,3400/483,pozemok reg.C KN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191, Pozemok reg.C KN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192 - č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc.č. CKN 3400/13, 3400/479, 3400/480-č.Z 4785/19-P 410/19-vz 5488/19; Dobrovoľná dražba na parc. reg CKN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138, stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20 ;Dobrovoľná dražba na pozemky reg.C KN 3400/481,3400/483-č.Z 3539/2022-č.P 303/2022-vz 1847/2022

- Záložné právo č.043/10/550088/A/025 v prospech záložného veriteľa:Poštová Banka,a.s.,so sídlom Dvořákovo nábrežie 4,811 02 Bratislava,IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č. 3400/2, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, stavby-stavba bez súp.č., kontrolná vrátnica na pozemku reg.C KN 3400/13, -záložná zmluva č.V 2851/11,vklad povolený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č.V 19662/11 dňa 16.2.2012-vz 580/12; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;- Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2, 3400/481, 3400/483, pozemok reg.C KN parc.č. 3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg. CKN 3400/191, Pozemok reg.C KN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg. CKN 3400/192-č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc.č. CKN 3400/13,3400/479,3400/480-č.Z 4785/19,P 410/19-vz 5488/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg CKN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138, stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20 ;-Dobrovoľná dražba na pozemky reg.C KN 3400/481,3400/483-č.Z 3539/2022-č.P 303/2022-vz 1847/2022

- Záložné právo č.043/10/550088/H/005 v prospech záložného veriteľa: Poštová Banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, stavby - stavba bez súp.č.- kontrolná stanica na pozemku reg. CKN 3400/13, záložná zmluva č.V 4423/2011 vz 1030/12, vklad povolený Správou katastra Trenčín, pod č.V 5498/11 zo dňa 23.4.2012; Pozemok reg. CKN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz. reg. CKN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz. reg. CKN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz. reg. CKN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg. CKN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg. CKN 3400/2,3400/481,3400/483,pozemok reg. CKN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191, Pozemok reg. CKN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg. CKN 3400/192, -č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc. č. CKN 3400/13, 3400/479, 3400/480 - č.Z 4785/19-P 410/19-vz 5488/19; Dobrovoľná dražba na parc. reg CKN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138, stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20 ;-Dobrovoľná dražba na pozemky reg.C KN 3400/481,3400/483-č.Z 3539/2022-č.P 303/2022-vz 1847/2022

- Záložné právo č.017/13/550088/H/001 v prospech záložného veriteľa: Poštová Banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, stavby - stavba bez súp.číslo - kontrolná stanica na poz.reg.C KN s parc.číslo 3400/13, - záložná zmluva č.V 2280/2013, vklad povolený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č.V 4293/2013 zo dňa 05.12.2013; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/481,3400/482,3400/483,pozemok reg.C KN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191, Pozemok reg.C KN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192, -č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc.č.C KN 3400/13,3400/479,3400/480-č.Z

4785/19-P 410/19-vz 5488/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg C KN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138, stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20 ;-Dobrovoľná dražba na pozemky reg.C KN 3400/481,3400/483-č.Z 3539/2022-č.P 303/2022-vz 1847/2022

- Záložné právo č.017/13/550088/A/006 v prospech záložného veriteľa: Poštová Banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, 3400/357, stavby: stavba bez súp.čísla - kontrolná stanica na poz.reg.C KN s parc.číslo 3400/13, - záložná zmluva č.V 2281/2013 vz 2576/13, vklad zo dňa 09.12.2013; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Zmluva o postúpení pohľadávky na postupníka:J & T Private Investments B.V.,Schiphol Boulevard 403,Toren C-4,1118BK Schiphol,Holandsko,IČO:24323401 -č.Z 690/16 -vz 1162/16-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/481,3400/483, pozemok reg.C KN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191, Pozemok reg.C KN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192, -č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc.č.C KN 3400/13,3400/479,3400/480-č.Z 4785/19-P 410/19-vz 5488/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg C KN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138, stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20 ;Dobrovoľná dražba na pozemky reg.C KN 3400/481,3400/483-č.Z 3539/2022-č.P 303/2022-vz 1847/2022

- Záložné právo č.017/13/550088/H/001 v prospech záložného veriteľa: Poštová Banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, stavby - stavba bez súp.č.- kontrolná stanica na pozemku reg.C KN 3400/13, - záložná zmluva č.V 1484/2014 vz 1739/14, vklad povolený OÚ Žilina, katastrálny odbor, pod č.V 328/2014 zo dňa 09.07.2014; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/481,3400/483,pozemok reg.C KN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191, Pozemok reg.C KN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192, - č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc.č.C KN 3400/13, 3400/479,3400/480-č.Z 4785/19-P410/19-vz 5488/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg C KN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138, stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20 ;-Dobrovoľná dražba na pozemky reg.C KN 3400/481,3400/483-č.Z 3539/2022-č.P 303/2022-vz 1847/2022

- Vklad vecného bremena in rem spočívajúceho v práve priznania ochranného pásma vodovodu a v práve trvalého prístupu za účelom opravy a údržby vodovodu v rozsahu vyznačenom v GP č.196/2014 a GP č.206/2014 k poz.reg.C KN parc.číslo 3400/2, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/192 v prospech poz.reg.C KN parc.číslo 3400/174, č.V 3178/2014 vz 1874/14, vklad zo dňa 30.07.2014;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/479,3400/480,3400/481,3400/482,3400/483,3400/486., pozemok reg. CKN parc.č.3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192,3400/484-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ; vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20

- Podľa ustanovenia § 31 ods.3 katastrálneho zákona sa povoľuje vklad vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu ,prechodu peši, prejazdu dopravnými prostriedkami a inými vozidlami a v práve parkovania, za účelom zabezpečenia prístupu oprávneného z vecného bremena, ako aj osôb, ktoré so súhlasom oprávneného z vecného bremena vstupujú na oprávnené nehnuteľnosti, v rozsahu vyznačenom GP č.1/2017,overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom 07.06.2017,pod č.515/2017 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti: v k.ú. Martin LV 6870 Pozemok registra C KN parc.č.3400/2,zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29460 m2 v prospech nehnuteľnosti: v k.ú. Martin LV 6725 Pozemok registra C KN parc.č.3400/10,zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19443 m2 LV 6725 Stavba Kováčična so súp.č.5433 na pozemku registra C KN s parc.č.3400/10,zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19443 m2-zmluva o zriadení vecného bremena č.V2976/2017,vklad zo dňa 16.08.2017-vz

2484/17-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/479,3400/480,3400/481,3400/482,3400/483,3400/486-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ; vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20 ;

- Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu dopravnými prostriedkami a inými vozidlami (motorovými, nemotorovými mechanizmami a pod.) v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc. č. 3400/191, 3400/483, v prospech nehnuteľností: pozemok registra C KN parc.č.3400/19, Stavba Skladovacia hala so súp.č.10961 na pozemku registra C KN s parc.č.3400/19 - zmluva o zriadení vecného bremena č.V-4826/2021,vklad zo dňa 07.02.2022-vz 342/2022

- V-1958/2002 -Vecné bremeno zriadené na pozemku registra C parc.č.3400/191 spočívajúce: a) v práve prechodu, prejazdu k pozemku registra C parc.č. 3400/16, 3400/18, 3400/266, 3400/267, 3400/467, 3400/475, 3400/476, 3400/477, 3400/478 a právo skladovania a parkovania na pozemku registra C parc.č.3400/191 a to v rozsahu vyznačenom GP č.64/2002., b) v práve prechodu a prejazdu k pozemku registra C parc. č. 3400/16, 3400/18, 3400/266, 3400/267, 3400/467, 3400/475, 3400/476, 3400/477, 3400/478 ako aj prechodu a prejazdu po komunikáciách do areálu bývalého ZŤS a to v rozsahu vyznačenom GP č.43/2002-vz 1675/2002., - X 198/2022 - Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte-vz 475/2023

- V-614/2004 - Vecné bremeno zriadené na pozemku registra C parc. č. 3400/191, 3400/192, spočívajúce: a) v práve prechodu, prejazdu vrátane zamestnancov a obchodných partnerov k nehnuteľnosti, pozemkom registra C parc. č. 3400/20, 3400/26, 3400/27, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, a to v rozsahu vyznačenom GP č.77/2003-vz 686/2004 - č.X 45/2023 - Rozhodnutie o oprave chyby v KO - vz 1095/2023

- Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strieť právo prechodu a prejazdu cez časť parcely registra "C" č.3400/191 v rozsahu vyznačenom GP č.81/2003 v prospech parcely registra "C" č.3400/166 a stavby súp. číslo 9856 - výrobná hala na parcele registra "C" č.3400/166 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č.V 384/2004,č.z.713/2004.Z308/2005,GP-2/2005,č.z.186/2005 - X 160/2023 - Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte - vz 2327/2023

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 04/2024 vypracovaný spoločnosťou KONTECH, s.r.o., so sídlom Hurbanova 351/16, 914 51 Trenčianske Teplice, zodpovedný znalec Ing. Jozef Mercell zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912 273. Ohodnocujúci predmet dražby evidovaný na LV č. 6886.		
Znalecký posudok č. 06/2024 vypracovaný spoločnosťou KONTECH, s.r.o., so sídlom Hurbanova 351/16, 914 51 Trenčianske Teplice, zodpovedný znalec Ing. Jozef Mercell zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912 273. Ohodnocujúci predmet dražby evidovaný na LV č. 6870.		
L.	Najnižšie podanie	1.653.544,40 EUR
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49.790,88 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		- bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, VS: 0062024 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. najneskôr do otvorenia dražby - dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 1100 0000 0029 4412 4448
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Hotel Galileo, Hlinská 25, Žilina - miesto konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0062024 a to najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 23.05.2024 o 10:15 hod 2. obhliadka: 11.06.2024 o 10:15 hod
	Miesto obhliadky	Na mieste predmetu dražby – Robotnícka 38, 036 01 Martin
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Petro	
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad	