

Dražby

X032462

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 15. 5. 2024

Číslo exekučného konania: 109EX188/20

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jozef Matejov
Ulica: Štúrova 326/2
Obec: Partizánske
PSČ: 958 01
Telefónne číslo: +421911074974
Emailová adresa: jozef.matejov@ske.sk

Dátum konania dražby: 25. 6. 2024

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Štúrova 326/2, 958 01 Partizánske

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Trenčiansky kraj
Okres: Okres Prievidza
Obec: Handlová
Kataster: Handlová
Číslo listu vlastníctva: 5338

Stavba

Supisné číslo: 93
Typ parcely: C
Číslo parcely: 580/1
Druh stavby: bytový dom
Popis stavby: byt

Doplňujúce informácie: Vchod číslo 5, 2. poschodie, číslo bytu 24

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Štefan Čillík
Miesto TP/Sídlo: 29. augusta 93/5, 972 51
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 17871,02 EUR

Výška zábezpeky: 8935,51 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky: v hotovosti do pokladne v sídle Exekútorského úradu Partizánske, Štúrova 326/2, 95801 Partizánske, alebo na bankový účet: SK428330000002302067066, VS: 18820

Lehota na zloženie zábezpeky: do 25.06.2024 do 10:00 hod

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK428330000002302067066

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Štúrova 326/2, 95801 Partizánske

Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu a/alebo príjmový pokladničný doklad.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Ak sa záujemca nestane vydražiteľom, môže si okamžite po ukončení dražobného termínu vyzdvihnúť hotovosť od súdneho exekútora, ak bola uhradená zábezpeka na bankový účet súdneho exekútora, bude mu zábezpeka poukázaná bezodkladne po vykonaní dražby

Dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	bezodkladne
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	17871,02 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	Zložením v hotovosti v sídle exekútorského úradu alebo poukázaním na bankový účet súdneho exekútora: SK42 8330 0000 0023 0206 7066, VS: 1882020
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 20. dní odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Záložné právo v prospech vlastníkov bytu a nebytových priestorov v zmysle § 15 zák. č. 182/93 Z. Z. v pl. znení -VZ 1101/03. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu na parc. č. 580/1 - právo vstupu a prechodu v zmysle § 23 zák. č. 182/93 Z.z. v pl. znení - VZ 1101/03. Na byt č. 5/24 (vl.B 226): Záložné právo v prospech mesta Handlová podľa § 18b odst.5 zákona č. 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov - VZ 824/14 Vecné bremeno, ktorým je povinnosť vlastníka bytu odoberať teplo a teplú úžitkovú vodu z centrálného zdroja tepla v prospech KMET Handlová a.s.- VZ 824/14 -VZ 481/16
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby nehnuteľnosti, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd schváli udelenie príklepu a ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľom a vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	18. 6. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	29. augusta 93/5, 972 51 Handlová

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.