

K027277

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Miadok Ján
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kalinčiakova 6206 / 2, 974 05 Banská Bystrica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 16.05.1953
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Natália Miľanová
Sídlo správcu: J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/112/2024 S1646
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/112/2024
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Mgr. Natália Miľanová, so sídlom J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen, SR, značka správcu: S1646, ako správkyňa konkurznej podstaty dlžníka:

JUDr. Ján Miadok, nar. 16. 05. 1953

trvale bytom Kalinčiakova 6206/2, 974 05 Banská Bystrica,

podnikajúci pod obchodným menom JUDr. Ján Miadok - KODAYM,

s miestom podnikania Kalinčiakova 2, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 17 961 831

(ďalej len „Dlžník“),

v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde v Banskej Bystrici, spis. zn: 3OdK/112/2024, v súlade s ust. § 167n ods. 1, druhá veta, v spojení s ust. § 167p ods. 1 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyhlasuje týmto:

1. kolo verejného ponukového konania

na predaj NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU - pozemky,

ktorý bol zaradený do všeobecnej podstaty Dlžníka, v zmysle oznamu zverejnenom v Obchodnom vestníku SR č. 92/2024 zo dňa 14.05.2024, a to:

POZEMKY

Číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Štát, obec	Katastrálne územie	Číslo Listu vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra	Spoluvlastnícky podiel	Deň zapísania majetku do súpisu	Hodnota zapisovaného majetku určená odhadom správcu za spoluvlastnícky podiel
1	Orná pôda	3097,00	SR,	Dobroč	551	2839/1	E	1/60	9.5.2024	18,07 €

2	Orná pôda	10965,00	SR, Dobroč	Dobroč	552	2841/2	E	1/60	9.5.2024	63,96 €
3	Orná pôda	42883,00	SR, Dobroč	Dobroč	553	2824/2	E	1/60	9.5.2024	250,15 €
4	Orná pôda	7752,00	SR, Dobroč	Dobroč	554	2826	E	1/320	9.5.2024	8,48 €
5	Orná pôda	2580,00	SR, Dobroč	Dobroč	555	2827	E	1/120	9.5.2024	7,53 €
6	Orná pôda	10607,00	SR, Dobroč	Dobroč	556	2829	E	1/120	9.5.2024	30,94 €
7	Trvalý trávny porast	3398,00	SR, Dobroč	Dobroč	556	2832	E	1/120	9.5.2024	2,83 €
8	Orná pôda	10189,00	SR, Dobroč	Dobroč	557	2831	E	7/960	9.5.2024	26,00 €

(ďalej ako „Predmet speňažovania“).

Predmetom verejného ponukového konania je predaj majetku Džníka, ktorý obsahuje všetky vyššie uvedené súpisové zložky majetku.

- I. Podrobnejšie informácie ohľadom Predmetu speňažovania poskytnete správkyni telefonicky, na tel. čísle: +421 904 320 100 alebo emailom na adrese: natalia.milanova@gmail.com
- II. Písomnú cenovú ponuku je potrebné doručiť do kancelárie správkyně na adresu: Mgr. Natália Miľanová, J. Kozáčeka 13, 960 01 Zvolen, v zalepenej obálke s označením: „**PONUKA – 3OdK/112/2024 - NEOTVÁRAŤ**“ v lehote na predkladanie ponúk, ktorá sa určuje na **10 (desať) kalendárnych dní odo dňa zverejnenia oznamu o vyhlásení verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku SR**. Lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia oznamu o vyhlásení verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku SR a končí jej **desiatym** kalendárnym dňom o 15:00 hod.; v prípade, že koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň o 15:00 hod.

Podmienkou podania ponuky je zloženie zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet správkyně, pričom záloha musí byť pripísaná na účet správkyně najneskôr posledný deň lehoty na doručovanie ponúk. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu riadne v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správkyně.

Účtom správkyně pre účely zloženia zálohy sa rozumie bankový účet vedený v **mBank S.A., pobočka zahraničnej banky, č. ú. IBAN: SK16 8360 5207 0042 0622 7276**, BIC (SWIFT): BREXSKBX. Do poznámky k transakcii sa uvedú identifikačné údaje záujemcu a do variabilného symbolu sa uvedie: „31122024“.

- III. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku. V prípade predloženia viacerých ponúk toho istého záujemcu, správkyni prihliada iba na ponuku, ktorá bola doručená do kancelárie ako posledná, pričom, na predošlé ponuky toho istého záujemcu sa neprihliada. Ponuka musí byť doručená (**poštou, osobne,**

kuriérom) najneskôr v posledný deň lehoty určenej ods. II. do 15:00 hod. Ponuka nesmie obsahovať podmienky, výhrady alebo akékoľvek iné ustanovenia, ktoré odporujú podmienkam verejného ponukového konania uvedeným v tomto oznámení uverejnenom v Obchodnom vestníku SR.

- IV. Závazná ponuka na kúpu Predmetu speňažovania musí obsahovať:
- Označenie záujemcu (obchodné meno, sídlo, IČO; zápis v zákonom registri, u fyzických osôb meno, priezvisko, miesto podnikania/bydlisko, rodné číslo/IČO, zápis v príslušnom zákonom registri, telefonický a emailový kontakt);
 - Originál alebo úradne overenú kópiu aktuálneho výpisu z obchodného, živnostenského alebo iného zákonného registra, nie staršie ako 3 mesiace od okamihu predloženia ponuky;
 - Návrh kúpnej ceny za Predmet speňažovania;
 - Číslo účtu záujemcu, na ktorý mu má byť vrátená zložená záloha v prípade neúspechu v ponukovom konaní;
 - Súhlas so spracovaním osobných údajov záujemcu pre účely verejného ponukového konania;
 - Podpis záujemcu.
- V. Ponuky, ktoré nebudú mať náležitosti uvedené v ods. IV; ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia lehoty na predkladanie ponúk; neúplné ponuky; resp. ponuky, vo vzťahu ku ktorým nebola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správkyne riadne a včas, je správkyňa oprávnená vyradiť z vyhodnotenia.
- VI. Jednotlivé ponuky budú otvorené a vyhodnotené správkyňou, a to v lehote 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na podávanie ponúk v kancelárii správkyne.
- VII. Správkyňa spomedzi ponúk, na ktoré sa prihlíada a ktoré neboli vyradené z vyhodnotenia, vyberie ponuku toho záujemcu, ktorý navrhne najvyššiu kúpnu cenu za Predmet speňažovania. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
- VIII. Víťaza ponukového konania správkyňa vyzve na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v lehote 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania, pričom ním uhradená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu sa započíta na úhradu kúpnej ceny. Predmet speňažovania sa bude speňažovať v stave, v akom sa bude nachádzať v čase uzavretia Kúpnej zmluvy, tak ako stojí a leží. Správne poplatky spojené so zápisom zmeny vlastníka Predmetu speňažovania v evidencii pred príslušným orgánom bude hradíť víťaz ponukového konania ako kupujúci.
- IX. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.
- X. Správkyňa si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť.
- XI. Neúspešným záujemcom bude záloha na ponúknutú kúpnu cenu vrátená bezhotovostným prevodom na

záujemcom označený účet.

XII. Správkyňa upozorňuje záujemcov o kúpu majetku na právo oprávnených osôb vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok ustanovených v ust. § 167r ZKR.

Vo Zvolene dňa 15.05.2024

Mgr. Natália Miľanová, správkyňa