

Upovedomenia a výzvy exekútorov

X032315

Súdny exekútor: JUDr. Ing. Štefan Hrebík
Sídlo súdneho exekútora
Názov ulice/verejného priestranstva: Duklianskych hrdinov
Orientačné/súpisné číslo: 2946/6
Názov obce: Malacky
PSČ: 901 01
Kontaktné údaje
Telefónne číslo: 034/7725484
E-mail: stefan.hrebik@ske.sk
Spisová značka exekučného spisu exekútora: 5122 EX 42/2024
Druh podania: Oznámenie o upovedomení o začatí exekúcie

Povinný

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko: Aish Alkord
Sídlo/Bydlisko
Názov ulice/verejného priestranstva: Osuského
Orientačné/súpisné číslo: 2477/3
Názov obce: Bratislava - Petržalka
PSČ: 851 01
IČO/Dátum narodenia: 12.07.1952

E x e k ú t o r s k ý ú r a d
so sídlom Duklianskych hrdinov 2946/6, 901 01 Malacky
súdny exekútor JUDr. Ing. Štefan Hrebík
menovaný rozhodnutím Ministerstva spravodlivosti SR č.5122/1995-30/24 dňa 28.11.1995
Tel./fax: 034/7725484, mobil 0903 775484, e-mail: stefan.hrebik@ske.sk
IČO: 31148531, IČ DPH: 1020220223
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú.: SK40 1111 0000 0066 3179 2005

Spis. zn. 5122EX 42/24 – 24
/uvádzajte vždy v písomnom styku/
42/2024-24

V Malackách dňa 15.05.2024

VEC: Žiadosť o zverejnenie oznámenia o upovedomení o začatí exekúcie

V exekučnej veci vedenej na tunajšom úrade pod spisovou značkou 5122EX 42/24 a na základe poverenia č. 6124213836 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica dňa 02.02.2024 v prospech oprávneného: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48/48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370, zast. Malata, Pružinský, Hegeduš & Partners s.r.o., Twin City Tower, Mlynské nivy 10, 821 09 Bratislava, IČO: 47239921, proti povinnému: Aish Alkord, Osuského 2477/3, 851 01 Bratislava-Petržalka, nar. 12.07.1952 na vymoženie pohľadávky 4.255,25 EUR s príslušenstvom

sa nepodarilo doručiť povinnému upovedomenie o začatí exekúcie. V súlade ust. § 61b ods. 3 E.p. sa doručuje povinnému upovedomenie o začatí exekúcie oznámením v Obchodnom vestníku. Upovedomenie sa považuje za doručené uplynutím 30 dní odo dňa nasledujúceho po zverejnení oznámenia v Obchodnom vestníku.

JUDr. Ing. Štefan Hrebík
súdny exekútor

42/2024-14 5122EX 42/24 – 14
JUDr. Ing. Štefan Hrebík, súdny exekútor
Exekútorský úrad Malacky
so sídlom Duklianskych hrdinov 2946/6, 901 01 Malacky

Upovedomenia a výzvy exekútorov

Tel.: 034/7725484, e-mail: stefan.hrebik@ske.sk, mobil 0903 775484

IČO: 31148531, DIČ: 1020220223

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú.: SK40 1111 0000 0066 3179 2005

VS oprávneného: 880006444

UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE

zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zapísanú v katastri nehnuteľností

Aish Alkord
Osuského 2477/3
851 01 Bratislava-Petržalka

Alena Alkordová
Osuského 2477/3
851 01 Bratislava-Petržalka

V Malackách dňa 02.02.2024

Podľa ustanovenia § 168ods. 1 písm. a/ zákona NR SR č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie - rozhodnutia č. 4Up/1565/2023 zo dňa 12.10.2023 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica, ktorým sa ukladá povinnému: Aish Alkord, Osuského 2477/3, Bratislava-Petržalka, nar. 12.07.1952, zaplatiť

pohľadávku 4.255,25 EUR

a jej príslušenstvo 1.288,04 EUR

a 5 % úrokov z omeškania ročne od 01.11.2021 zo sumy 3.149,23 EUR do zaplattenia 5 % úrokov z omeškania ročne od 12.04.2022 zo sumy 804,- EUR do 11.12.2023 5 % úrokov z omeškania ročne od 12.12.2023 zo sumy 759,31 EUR do zaplattenia 5 % úrokov z omeškania ročne od 20.04.2022 zo sumy 725,40 EUR do 10.07.2023 5 % úrokov z omeškania ročne od 11.07.2023 zo sumy 680,71 EUR do 09.08.2023 5 % úrokov z omeškania ročne od 10.08.2023 zo sumy 636,02 EUR do 11.09.2023 5 % úrokov z omeškania ročne od 12.09.2023 zo sumy 591,33 EUR do 09.10.2023 5 % úrokov z omeškania ročne od 10.10.2023 zo sumy 546,64 EUR do 09.11.2023 5 % úrokov z omeškania ročne od 10.11.2023 zo sumy 501,95 EUR do 15.11.2023 5 % úrokov z omeškania ročne od 16.11.2023 zo sumy 452,26 EUR do 11.12.2023 5 % úrokov z omeškania ročne od 23.12.2023 zo sumy 391,40 EUR do 09.01.2024 5 % úrokov z omeškania ročne od 10.01.2024 zo sumy 346,71 EUR do zaplattenia 5 % úrokov z omeškania ročne od 12.12.2023 zo sumy 407,57 EUR do 22.12.2023

oprávnenému: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48/48, Bratislava, IČO: 35850370, zast. Malata, Pružinský, Hegeduš & Partners s.r.o., Twin City Tower, Mlynské nivy 10, 821 09 Bratislava, IČO: 47239921,

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. 5122EX 42/24 zo dňa 19.01.2024 na vymoženie

- pohľadávky 4.255,25 EUR

- príslušenstva pohľadávky, a to:

- úroky z omeškania vo výške 487,48 EUR vypočítané ku dňu 02.02.2024

- trovy oprávneného pri exekúcii 230,72 EUR

- úroky z omeškania vo výške 5 % ročne zo sumy 3.149,23 EUR od 02.02.2024 do zaplattenia

- úroky z omeškania vo výške 5 % ročne zo sumy 759,31 EUR od 02.02.2024 do zaplattenia

- úroky z omeškania vo výške 5 % ročne zo sumy 346,71 EUR od 02.02.2024 do zaplattenia

- náklady spojené s uplatnením pohľadávky 800,56 EUR

3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6124213836 zo dňa 02.02.2024,

Vás

u p o v e d o m u j e m ,

o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zapísanú v katastri nehnuteľností

že dňa 02.02.2024 začala exekúcia v prospech oprávneného: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48/48, Bratislava, IČO: 35850370, zast. Malata, Pružinský, Hegeduš & Partners s.r.o., Twin City Tower, Mlynské nivy 10, 821 09 Bratislava, IČO: 47239921 a v neprospech povinného: Aish Alkord, Osuského 2477/3, Bratislava-Petržalka, nar. 12.07.1952 na vymoženie pohľadávky vo výške 4.255,25 EUR a jej príslušenstva vo výške 1.518,76 EUR a 5 % úrokov z omeškania ročne od 01.11.2021 zo sumy 3.149,23 EUR do zaplattenia 5 % úrokov z omeškania ročne od 12.04.2022 zo sumy 804,- EUR do 11.12.2023 5 % úrokov z omeškania ročne od 12.12.2023 zo sumy 759,31 EUR do zaplattenia 5 % úrokov z omeškania ročne od 20.04.2022 zo sumy 725,40 EUR do 10.07.2023 5 % úrokov z omeškania ročne od 11.07.2023 zo sumy 680,71 EUR do 09.08.2023 5 % úrokov z omeškania ročne od 10.08.2023 zo sumy 636,02 EUR do 11.09.2023 5 % úrokov z omeškania ročne od

Upovedomenia a výzvy exekútorov

12.09.2023 zo sumy 591,33 EUR do 09.10.2023 5 % úrokov z omeškania ročne od 10.10.2023 zo sumy 546,64 EUR do 09.11.2023 5 % úrokov z omeškania ročne od 10.11.2023 zo sumy 501,95 EUR do 15.11.2023 5 % úrokov z omeškania ročne od 16.11.2023 zo sumy 452,26 EUR do 11.12.2023 5 % úrokov z omeškania ročne od 23.12.2023 zo sumy 391,40 EUR do 09.01.2024 5 % úrokov z omeškania ročne od 10.01.2024 zo sumy 346,71 EUR do zaplatenia 5 % úrokov z omeškania ročne od 12.12.2023 zo sumy 407,57 EUR do 22.12.2023

Trovy exekúcie pri splnení vymáhanej povinnosti do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia sú 753,- EUR (odmena súdneho exekútora 577,50 EUR + 115,50 EUR DPH, náhrada hotových výdavkov 50,- EUR + 10,- EUR DPH)

Vyzývam povinného, aby do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia splnil pohľadávku oprávneného a jej príslušenstvo, ako aj trovy exekúcie na účet súdneho exekútora číslo SK40 1111 0000 0066 3179 2005, ktorý je vedený v banke UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. variabilný symbol 4224, inak vydám exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť :

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2783

Obec: Bratislava-Petržalka Katastrálne územie: Petržalka
Okres: Bratislava V Správa katastra Bratislava I

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku
1118	425	Zastavaná plocha a nádvorie	15 1	0
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2477 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1118				
1119	445	Zastavaná plocha a nádvorie	15 1	0
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2477 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1119				

Stavby

Súpisné číslo na parcele	číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2477	1118,1119	9	Osuského 3, 3/A	0	1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

67 Alkordová Alena r. Latalová a Aish Alkord r. Alkord, Ing., Osuského 2477/3, Bratislava, PSČ 851 03, SR, Dátum narodenia: 12.07.1952
Spoluvlastnícky podiel: 7735/689857

68 Alkordová Alena r. Latalová a Aish Alkord r. Alkord, Ing., Osuského 3, Bratislava, PSČ 851 03, SR, Dátum narodenia: 12.07.1952
Spoluvlastnícky podiel: 7735/689857

Byty a nebytové priestory

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod: Osuského 3 5 poschodie Byt č. 17
Súpisné číslo: 2477

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7735/689857

67 Alkordová Alena r. Latalová a Aish Alkord r. Alkord, Ing., Osuského 2477/3, Bratislava, PSČ 851 03, SR, Dátum narodenia: 12.07.1952
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Upovedomenia a výzvy exekútorov

Vchod: Osuského 3/A 1 poschodie Nebytový priestor: Zariadenie služieb (výrobné, nevýrobné, opravárenské) č. 901
Druh nebytového priestoru 4 Súpisné číslo 2477

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1102/689857

68 Alkordová Alena r. Latalová a Aish Alkord r. Alkord, Ing., Osuského 3, Bratislava, PSČ 851 03, SR, Dátum narodenia: 12.07.1952
Spoluvlastnícky podiel: 7735/638208

Zároveň Vás upozorňujem, že ak pohľadávku, jej príslušenstvo, ako aj trovy exekúcie neuhradíte do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia, budú predbežné trovy exekúcie vo výške 1.506,- EUR (odmena súdneho exekútora 1.155,- EUR + 231,- EUR DPH, náhrada hotových výdavkov 100,- EUR + 20,- EUR DPH) a môžu byť aj vyššie.

V prípade vykonávania exekúcie predajom nehnuteľností, predajom hnutelných vecí alebo predajom podniku sa paušálna náhrada hotových výdavkov v zmysle § 23 v spojitosti s § 21 ods. 3. Vyhlášky č. 68 zo dňa 27.marca 2017 zvyšuje v rozsahu akom boli vynaložené.

Nakoľko predmetom vymáhania exekúcie je úročená istina a úrok je možné vypočítať dňom uhradenia istiny, odmena sa zvýši v závislosti od výšky úrokov z omeškania. V prípade vykonávania exekúcie predajom nehnuteľností, predajom hnutelných vecí alebo predajom podniku sa paušálna náhrada hotových výdavkov v zmysle § 23 v spojitosti s § 21 ods. 3. Vyhlášky č. 68 zo dňa 27.marca 2017 zvyšuje v rozsahu akom boli vynaložené.

V súlade s ust. § 61d Exekučného poriadku zakazujem povinnému, aby odo dňa doručenia tohto upovedomenia nakladal so svojim majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov v rozsahu, v ktorom to od povinného možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku. Nerešpektovaním zákazu sa povinný vystavuje trestnému stíhaniu podľa § 239 a § 243a Trestného zákona.

P o u č e n i e : Plnenie exekútorovi má rovnaké účinky, ako keby povinný plnil oprávnenému. Splnenie dlhu preukáže povinný písomným potvrdením o splnení dlhu alebo jeho časti podľa § 36 ods. 10 alebo exekútor poukázaním prijatých plnení oprávnenému. Na požiadanie povinného a na účel preukázania splnenia dlhu podľa § 46 ods. 3 exekútor vystaví písomné potvrdenie o splnení dlhu alebo jeho časti.

Ak prijme peňažné prostriedky od povinného priamo oprávnený a nejde o plnenie na základe exekučného príkazu, je povinný exekútorovi bezodkladne oznámiť výšku prijatých peňažných prostriedkov a čas, keď mu povinný plnil. Ak oprávnený poruší povinnosť podľa predchádzajúcej vety, znáša trovy, ktoré exekútorovi vznikli v čase prijatia plnenia oprávneným až do splnenia jeho oznamovacej povinnosti.

Námietku zaujatosti exekútora môže účastník konania uplatniť u exekútora najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia upovedomenia o začatí exekúcie alebo do piatich dní odo dňa, odkedy sa mohol dozvedieť o dôvode, pre ktorý je exekútor vylúčený. Námietka zaujatosti uplatnená účastníkom konania najneskôr do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie má odkladný účinok. Námietka zaujatosti má odkladný účinok V námietke zaujatosti musí byť uvedené, proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť exekútor vylúčený a kedy sa účastník podávajúci námietku zaujatosti o tomto dôvode dozvedel.

Poučenie o možnosti podať návrh na zastavenie exekúcie

Povinný môže z dôvodov podľa § 61k ods. 1 EP podať do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie návrh na zastavenie exekúcie, ak

- a) po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré spôsobili zánik vymáhaného nároku,
- b) exekučný titul bol zrušený,
- c) je tu dôvod podľa osobitného predpisu, pre ktorý sú uznanie alebo výkon cudzieho exekučného titulu neprípustné, ibaže ho bolo možné v konaní už skôr uplatniť (§ 54 ods. 2 Exekučného

Upovedomenia a výzvy exekútorov

poriadku),
d) sú tu iné skutočnosti, ktoré bránia vymáhateľnosti exekučného titulu.

Návrh na zastavenie exekúcie musí byť odôvodnený a musia v ňom byť uvedené všetky skutočnosti, ktoré povinný môže ku dňu podania návrhu uplatniť. V poradí ďalších návrhoch na zastavenie exekúcie môže povinný namietat len skutočnosti, ktoré nastali po podaní predchádzajúceho návrhu na zastavenie exekúcie.

Takýto návrh má odkladný účinok. Tým nie je dotknuté oprávnenie exekútora vykonávať úkony smerujúce k zisteniu a k zabezpečeniu majetku podliehajúceho exekúcii.

Návrh na zastavenie exekúcie možno urobiť písomne, a to v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe.

Návrh na zastavenie exekúcie urobený v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu treba dodatočne doručiť v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu; ak sa dodatočne nedoručí súdnemu exekútorovi do desiatich dní, na podanie sa neprihliada. Súdny exekútor na dodatočné doručenie návrhu na zastavenie exekúcie nevyzýva.

Návrh na zastavenie exekúcie urobený v listinnej podobe treba predložiť v potrebnom počte rovnopisov s prílohami tak, aby sa jeden rovnopis s prílohami mohol založiť do exekučného spisu a aby každý ďalší subjekt dostal jeden rovnopis s prílohami. Ak sa nepredloží potrebný počet rovnopisov a príloh, súdny exekútor vyhotoví kópie návrh na zastavenie exekúcie na trovy povinného.

Poučenie o právnych účinkoch upovedomenia o začatí exekúcie

Povinný po doručení upovedomenia o začatí exekúcie musí obmedziť svoju činnosť na uskutočňovanie bežných právnych úkonov v rozsahu, v ktorom to od neho možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku. Za bežné právne úkony právnickej osoby alebo podnikateľa podľa § 2 ods. 2 Obchodného zákonníka sa pritom považujú právne úkony, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie riadneho výkonu tých činností, ktoré sú predmetom ich činnosti alebo podnikania.

Za bežný právny úkon sa na účely tohto zákona nepovažuje najmä

- a) založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby,
- b) nadobudnutie účasti alebo prevod účasti na obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe,
- c) prevod nehnuteľnosti alebo prenájom nehnuteľnosti, prípadne ich zaťaženie právom tretej osoby,
- d) uskutočnenie právneho úkonu bez primeraného protiplnenia.

Bežné právne úkony inej fyzickej osoby sú tie, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie jej bežných životných potrieb, ako aj bežných životných potrieb tých, voči ktorým má fyzická osoba vyživovaciu povinnosť.

Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie nemožno nakladať s majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov.

Nakladanie s majetkom v rozpore s týmto zákazom nemá vplyv na platnosť právneho úkonu. Takýto právny úkon je však voči oprávnenému neúčinný a nárok oprávneného môže byť uspokojený v exekúcii z toho, čo ušlo, a to bez toho, aby musel takémuto právnomu úkonu odporovať, ak ide o nakladanie s majetkom v prospech osôb podľa § 42a ods. 3 a 4 Občianskeho zákonníka, ktoré o prebiehajúcej exekúcii vedeli alebo pri vynaložení náležitej starostlivosti museli vedieť.

Po začatí exekúcie sa neprihliadne na jednostranné započítanie vzájomnej pohľadávky povinného voči oprávnenému, ibaže je priznaná exekučným titulom, na podklade ktorého by povinný mohol viesť exekúciu.

Po začatí exekúcie príkazom pohľadávky z účtu v banke sa povinnému zakazuje, aby potom, keď sa mu doručí upovedomenie o začatí exekúcie, nakladal s prostriedkami na účte až do výšky vykonateľnej pohľadávky a jej príslušenstva s výnimkou nakladania s prostriedkami na účte len za účelom uspokojenia pohľadávky oprávneného, jej príslušenstva a trov exekúcie.

Poučenie o účinkoch splnenia vymáhaného nároku

Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie povinnému nastávajú účinky splnenia vymáhaného nároku len vtedy, ak sa plnenie v rozsahu, v ktorom prísluša exekútorovi i podľa § 60 ods. 2 Exekučného poriadku, dostane exekútorovi.

Upovedomenia a výzvy exekútorov

Ak ide o plnenia, ktoré boli uskutočnené ohľadom vymáhaného nároku pred doručením upovedomenia o začatí exekúcie povinnému, oprávnený o nich musí bezodkladne informovať exekútora.

Poučenie o možnosti žiadať o povolenie splniť vymáhanú povinnosť v splátkach

Povinný môže exekútora žiadať, aby mu bolo povolené splniť vymáhaný nárok na peňažné plnenie v splátkach. Exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí vždy, ak sú splnené podmienky uvedené v § 61g ods. 2 EP alebo s tým oprávnený súhlasí. Exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí vždy, ak

- a) povinný je fyzickou osobou,
- b) povinný vymáhaný nárok nespochybňuje,
- c) nejde o opakovanú žiadosť povinného v exekučnom konaní,
- d) vymáhaný nárok presahuje sumu minimálnej mzdy a nepresahuje 2 000 eur,
- e) povinný vyhlási, že vymáhaný nárok bude zaplatený najviac v desiatich mesačných splátkach, ktoré s výnimkou prvej a poslednej splátky budú rovnomerne rozvrhnuté,
- f) povinný zaplatí prvú splátku najmenej vo výške 50 eur do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie a vyhlási, že ďalšie splátky bude platiť mesačne, a to vždy ku dňu kalendárneho mesiaca, ktorý sa číselne zhoduje s dňom zaplataenia prvej splátky.“

Ak sa plnenie v splátkach povolení, exekútor vydá upovedomenie o odklade exekúcie. Pri nesplnení niektorej zo splátok riadne a včas sa na povolenie splátok a povolenie odkladu exekúcie neprihliada.

JUDr. Ing. Štefan Hrebík
súdny exekútor

Upovedomenie o začatí exekúcie sa doručuje:

- povinnému
- oprávnenému