

X032218

MH Estate s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		1/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MH Estate s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bellova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	12/C	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 831 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 46266/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 786 047	
B.	Dátum vykonania dražby	30. 4. 2024	
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch Notárskeho úradu Mižiková Martina JUDr., Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice	
D.	Čas konania dražby	11:00	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p><b>Predmet dražby:</b> na liste vlastníctva číslo 2564 evidovaný správou katastra Rožňava, okres Rožňava, obec Rožňava, ako parcela registra „C“ č. 1925/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 660 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ č. 1925/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ č. 1925/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, stavba – iná budova bez súpisného čísla postavená na parcele č. 1925/16 a stavba - rodinný dom so súpisným číslom 1682 postavený na parcele č. 1925/15,</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Dvojpodlažný , čiastočne podpivničený, murovaný, samostatne stojaci objekt s plochou strechou. Objekt je situovaný cca. 5 m od miestnej komunikácie, postavený a daný do užívania bol v roku 1977. Objekt je napojený na verejné rozvody elektriny, vody, zemného plynu a kanalizácie.</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
<p>Prvé podzemné podlažie je dispozične vytvorené z dvoch miestností, ktoré slúžia ako sklady. Prístup do podlažia je z kotelne. Prvé nadzemné podlažie je dispozične rozdelené na dve zádveria, garáž, halu, schodisko, samostatný záchod, kúpeľňu, kuchyňu, špajzu, kotolňu, izbu, chodbu a halu. Podlažie pozostáva z dvoch rozdielnych úrovní podláh, navzájom prepojených schodami. Druhé nadzemné podlažie je dispozične rozdelené na päť izieb, kuchyňu, kúpeľňu s WC, špajzu a dva balkóny.</p> <p><b>Parcely registra "C" evidované pod číslom</b></p>			

- parc.č. 1925/7 o výmere 660 m<sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvorí, ktoré je umiestnené v zastavanom území obce, kód spôsobu využívania pozemku "18" je v súlade so skutočnosťou
- parc.č. 1925/15 o výmere 130 m<sup>2</sup> ako zastavaná. plocha a nádvorie, ktoré je umiestnené v zastavanom .zem. obce, kód spôsobu využívania pozemku "15" je v súlade so skutočnosťou
- parc.č. 1925/16 o výmere 22 m<sup>2</sup> ako zastavaná. plocha a nádvorie, ktorá. je umiestnené v zastavanom .zem. obce, kód spôsobu využívania pozemku "17" je v súlade so skutočnosťou

**Stavby :**

**Rodinný dom** súpisné číslo 1682 na pozemku parcelné číslo 1925/15, ktorý je umiestnený v zastavanom území obce, kód druhu stavby "10" je v súlade so skutočnosťou

**Iná budova** bez súpisného čísla na pozemku parcelné číslo 1925/16+, ktorý je umiestnený v zastavanom území obce, kód druhu stavby "20" je v súlade so skutočnosťou

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

1. Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Rožňava LV 2564 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1925/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 660 m<sup>2</sup>, Pozemok registra C KN parcelné číslo 1925/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m<sup>2</sup>, Pozemok registra C KN parcelné číslo 1925/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, Stavba Iná budova bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1925/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, Stavba Rodinný dom so súpisným číslom 1682 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1925/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m<sup>2</sup>, v prospech Dominika Tutková, rodné priezvisko Ferjaková, dátum narodenia 04.08.1970, Gemerská 4082/1, 04801 Rožňava, SR v podiele 1/1 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti - V-823/2021 - 796/2021
2. Vklad záložného práva do KN k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN p.č. 1925/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 660 m<sup>2</sup>, p.č. 1925/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m<sup>2</sup>, p.č. 1925/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, stavba iná budova bez s.č. na p.č. 1925/16, stavba rodinný dom so s.č. 1682 na p.č. 1925/15 v prospech: Tone s.r.o., IČO: 36216640, Rožňava v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 14.1.2022. V - 75/2022 - 135/2022.
3. Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Rožňava LV 2564 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1925/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 660 m<sup>2</sup>, Pozemok registra C KN parcelné číslo 1925/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m<sup>2</sup>, Pozemok registra C KN parcelné číslo 1925/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, Stavba Iná budova bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1925/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, Stavba Rodinný dom so súpisným číslom 1682 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1925/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m<sup>2</sup>, v prospech Dominika Tutková, rodné priezvisko Ferjaková, dátum narodenia 04.08.1970, Gemerská 4082/1, 04801 Rožňava, SR v podiele 1/1 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti - V-443/2022 - 409/2022
4. Exekútorský úrad Košice, Mgr. Eduard Biro - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: v podiele 1/1 v prospech:EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803. 214EX 503/23-21 Z-2382/2023 - 1199/2023.
5. Exekútorský úrad Košice, Mgr. Eduard Biro - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: v podiele 1/1 v prospech:MBA Financie s.r.o. Bratislava Ružinov. 214EX 741/23-24 Z-886/2024 - 462/2024

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 128/2023 Meno znalca: Ing. Bartolomej Turoci Dátum vyhotovenia: 25.11.2023 Všeobecná cena odhadu:186.000,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	93.000,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	130.000 ,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Marek Halamík		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bellova		
	b) Orientačné/súpisné číslo	12C		
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	831 01
	e) Štát	Bratislavský kraj		
IV.	IČO/ dátum narodenia	8.12.1972		