

**K027131**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ing. Peter Sloboda  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Stránky 70/5, 900 67 Láb  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.02.1965  
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Jana Lenková  
 Sídlo správcu: Krížna 38, 811 07 Bratislava  
 Spisová značka správcovského spisu: B1 - 33 OdK/32/2022 S1211  
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III  
 Spisová značka súdneho spisu: B1 - 33OdK/32/2022  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Ponukové konanie na predaj majetku dlžníka – 2.KOLO:**

Mgr. Jana Lenková, so sídlom Krížna 38, 811 08 Bratislava ako správca konkurznej podstaty dlžníka Ing. Peter Sloboda, nar.: 20. 02. 1965, trvale bytom Stránky 70/5, 900 67 Láb v konkurznom konaní vedenom na MS BA III - sp. zn.: B1 - 33OdK/32/2022 S1211 týmto v súlade s ust. § 167p zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení (ZoKR) vyhlasuje druhé kolo verejného ponukového konania na speňaženie nehnuteľného majetku dlžníka zapísaného do všeobecnej konkurznej podstaty pod súpisovými položkami č.1 až 3., č.5. až 20., č.22 až 31. a.33. až 47, súpis zverejnený v obchodnom vestníku č. 185/2022 zo dňa 27. 09. 2022 pod K055833, nakoľko v prvom kole boli speňažené len súpisové položky č. 4., 21., 32., pričom sa jedná o nasledovné súpisové položky na predaj:

**Predmet speňaženia - nehnuteľný majetok dlžníka - pozemky registra „E“ nachádzajúce sa v okrese Malacky, obec Láb, katastrálne územie Láb a obec malé Leváre, katastrálne územie Malé Leváre zapísané do súpisu majetku (pod súpisovými položkami):**

Číslo súpis. Pol.	LV č.	Katastrálne územie	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Veľkosť spoluhl. podielu	Súpisová hodnota v EUR
1.	4060	Malé Leváre	12679	Trvalý trávnatý porast	5198	1/2	4500
2.	2559	Láb	4676	Orná pôda	2241	1/64	100
3.	2559	Láb	5288/1	Orná pôda	3747	1/64	100
5.	2190	Láb	1085	Trvalý trávnatý porast	1244	1/320	100
6.	2190	Láb	1592	Orná pôda	586	1/320	100
7.	2190	Láb	1593	Orná pôda	4676	1/320	100
8.	2190	Láb	1813	Orná pôda	4748	1/320	100
9.	2190	Láb	2127	Orná pôda	6222	1/320	100
10.	2190	Láb	2567	Orná pôda	2658	1/320	100
11.	2190	Láb	2964/1	Lesný pozemok	2492	1/320	100
12.	2190	Láb	2964/1	Orná pôda	3136	1/320	100
13.	2190	Láb	3330	Orná pôda	7646	1/320	100
14.	2190	Láb	3533	Orná pôda	4521	1/320	100
15.	2190	Láb	3758	Orná pôda	1418	1/320	100
16.	2190	Láb	3759	Trvalý trávnatý porast	3456	1/320	100
17.	2190	Láb	3760	Orná pôda	5816	1/320	100
18.	2190	Láb	4016	Trvalý trávnatý porast	2000	1/320	100
19.	2190	Láb	4062	Trvalý trávnatý porast	1670	1/320	100
20.	2190	Láb	4769	Orná pôda	2719	1/320	100
22.	2190	Láb	6546	Trvalý trávnatý porast	7959	1/320	100
23.	2190	Láb	6547	Trvalý trávnatý porast	86	1/320	1
24.	2190	Láb	6746	Trvalý trávnatý porast	934	1/320	100
25.	2190	Láb	6747	Trvalý trávnatý porast	4305	1/320	100
26.	2190	Láb	6955	Trvalý trávnatý porast	1914	1/320	100

27.	2190	Láb	6956	Trvalý trávnatý porast	5071	1/320	100
28.	2190	Láb	6957	Trvalý trávnatý porast	1931	1/320	100
29.	2190	Láb	6958	Trvalý trávnatý porast	446	1/320	100
30.	2190	Láb	6959	Vodná plocha	83	1/320	100
31.	2190	Láb	7535	Lesný pozemok	615	1/320	100
33.	2493	Láb	3868	Trvalý trávnatý porast	752	1/64	80
34.	2175	Láb	970/1	Orná pôda	219	1/320	80
35.	2175	Láb	3329	Orná pôda	3453	1/320	80
36.	2496	Láb	3895	Orná pôda	8215	1/320	70
37.	2512	Láb	4231	Trvalý trávnatý porast	2439	1/160	70
38.	2512	Láb	4654	Orná pôda	3679	1/160	70
39.	2512	Láb	5119/1	Trvalý trávnatý porast	3215	1/160	70
40.	2512	Láb	5119/2	Orná pôda	945	1/160	70
41.	3363	Láb	6071	Trvalý trávnatý porast	194	1/64	80
42.	2730	Láb	6664	Trvalý trávnatý porast	888	3/800	90
43.	2730	Láb	6665	Vodná plocha	227	3/800	90
44.	2730	Láb	6666	Trvalý trávnatý porast	4230	3/800	90
45.	2730	Láb	6667	Trvalý trávnatý porast	759	3/800	90
46.	2730	Láb	6668	Vodná plocha	163	3/800	90
47.	3310	Malé Leváre	11868	Ostatná plocha	592	3/4	200

#### Podmienky ponukového konania:

- Súpisové položky majetku dlžníka č.1 až 47. (tj. s výnimkou č.4., 21. a 32.) sa ponúkajú na predaj jednotlivo**, pričom predmet speňaženia sa predáva v stave „ako stojí a leží“, pričom kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti konkurznej podstate.
- Lehota na doručenie ponuky:** 15 dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku SR.
- Adresa na doručovanie ponuky:** Mgr. Jana Lenková, Krížna 38, 811 07 Bratislava, resp. do elektronickej schránky správcu.
- Označenie obálky s ponukou záujemcu:** záujemcovia musia doručiť svoje záväzné ponuky v lehote podľa bodu 2 a na adresu podľa bodu 3 v zalepenej obálke s označením „**KONKURZ – 33Odk/32/2022 – ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRĎ**“

#### **5. Ponuka záujemcu musí byť písomná a musí obsahovať:**

a) **Označenie záujemcu:** v prípade, ak je záujemcom fyzická osoba – nepodnikateľ: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, telefonický a emailový kontakt; fyzická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu dokladu totožnosti; v prípade, ak je záujemcom fyzická osoba - podnikateľ alebo právnická osoba: obchodné meno, miesto podnikania/sídlo, IČO, DIČ, zápis v príslušnom registri, telefonický a emailový kontakt na fyzickú osobu podnikateľa alebo na osobu, oprávnenú konať v mene právnickej osoby; fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu výpisu z obchodného registra alebo iného zákonného registra, nie staršieho ako jeden mesiac a fotokópiu občianskeho preukazu osoby, ktorá koná v mene a na účet právnickej osoby;

b) **Kúpna cena:** návrh kúpnej ceny, ktorou je suma ponúknutá záujemcom; pričom ponúkaná kúpna cena musí byť minimálne vo výške 50 % súpisovej hodnoty jednotlivých súpisových položiek,

c) **záloha na kúpnu cenu a potvrdenie o zaplatení zálohy:** záujemca je povinný zaplatiť zálohu na ponúkanú kúpnu cenu vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny, a to na účet vedený v ČSOB, a.s., číslo účtu: **IBAN: SK66 7500 0000 0040 0064 5421** a ako variabilný symbol uviesť: 33322022; záloha musí byť pripísaná na označenom účte najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk; záujemca je povinný priložiť k ponuke potvrdenie o úhrade zálohy na kúpnu cenu na označený účet;

d) **Označenie účtu na vrátenie zálohy:** záujemca v ponuke uvedie číslo bankového účtu, na ktorý mu bude vrátená ním zložená záloha v prípade jeho neúspechu v ponukovom konaní;

e) Text ponuky musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku, ponuka záujemcu musí byť podpísaná.

6. Na ponuky, ktoré nebudú mať predpísané náležitosti, nebude správca prihliadať. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu záujemcom v plnom rozsahu zložená. **Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena.**

7. Záujemca je svojou ponukou viazaný. Úspešným sa stane záujemca, ktorý splní všetky podmienky ponukového konania a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. V prípade rovnakých ponúk budú záujemcovia, ktorí predložili najvyššie rovnaké ponuky, vyzvaní na doplnenie ich ponuky. V prípade, ak ani jeden z oslovených záujemcov nepredloží v stanovenej lehote doplnenie ponuky, správca uzatvorí kúpnu zmluvu s tým záujemcom, ktorého vyžrebuje zo záujemcov, ktorí predložili rovnakú cenovú ponuku. Správca vyhodnotí predložené ponuky do piatich (5) pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Víťaz ponukového konania je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcou v lehote tridsať (30) pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania. Správca uzavrie s víťazom ponukového konania (s úspešným záujemcom) kúpnu zmluvu, ak nedôjde k uplatneniu práva podľa § 167r ZoKR, t.j. právo úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť tento majetok podľa § 167r ods. 2 ZoKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto neuhradí na účet správcu do desiatich (10) dní od vyhodnotenia ponúk. V prípade, ak oprávnená osoba podľa § 167r od. 4 ZoKR využije svoje právo na vykúpenie majetku za kúpnu cenu, ktorú ponúkol úspešný záujemca, správca záujemcovi vráti zálohu, resp. ponúknutú kúpnu cenu do piatich (5) pracovných dní od uplatnenia práva oprávnenou osobou.

8. O výsledku ponukového konania správca informuje len záujemcu, ktorý bol úspešný, pričom ním uhradená záloha sa započíta na úhradu kúpnej ceny. V prípade, ak víťaz ponukového konania (úspešný záujemca), neuzavrie so správcou kúpnu zmluvu v stanovenej lehote z dôvodu na strane tohto záujemcu, zaplatená záloha na kúpnu cenu v rozsahu 50 % prepadá v prospech všeobecnej podstaty konkurzného konania ako zmluvná pokuta, s čím záujemca zapojený do tohto ponukového konania prejaví súhlas tým, že doručí svoju ponuku na odkúpenie majetku dlžníka.

9. Neúspešným záujemcom správca vráti zaplatené zálohy najneskôr do dvoch (2) pracovných dní od vyhodnotenia ponúk na bankové účty označené v ponuke záujemcu na vrátenie zálohy. Pokiaľ bola záloha zložená vkladom na účet správcu, bude vrátená poštovým poukazom na adresu záujemcu a na náklady tohto záujemcu.

10. Všetky náklady spojené s ponukovým konaním znáša záujemca. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní. Všetky náklady spojené s podpisom kúpnej zmluvy, s nadobudnutím vlastníctva, s odovzdaním/prevzatím súpisových položiek, prípadne akékoľvek iné náklady v súvislosti s týmto ponukovým konaním, znáša kupujúci.

11. Správca má právo kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť ponukové konanie. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky

12. O bližšie informácie môže záujemca požiadať správcu e-mailom na adrese: [jana@lenkova.sk](mailto:jana@lenkova.sk).

V Bratislave, dňa 15.05.2024

Mgr. Jana Lenková, správca dlžníka