

Dražby**X031899**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 14. 5. 2024
Číslo exekučného konania: 353EX 624/23
Poradie dražby: 2

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor
Ulica: Okružná 17
Obec: Svit
PSČ: 059 21
Telefónne číslo: +421522702459
Emailová adresa: sopko.dusan@ske.sk

Dátum konania dražby: 21. 6. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Okružná 17, 059 21 Svit

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Okres Stropkov
Obec: Vladiča
Kataster: Suchá
Číslo listu vlastníctva: 120

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 77
Výmera: 538 m²
Druh: záhrada
Popis: 4

Typ parcely: C
Číslo parcely: 78
Výmera: 551 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 15

Stavba

Supisné číslo: 10
Typ parcely: C
Číslo parcely: 78
Druh stavby: dom
Popis stavby: 10

Doplňujúce informácie: LV 86 k.u. Suchá, obec Vladiča, okres Stropkov - rodinný dom súpisné číslo 10 postavený na parc. č. 78
LV 120 k.u. Suchá, obec Vladiča, okres Stropkov, Parcely registra C, parc. č. 77 v výmere 538 m²-záhrada, parc. č. 78 o výmere 551 m²-zastavaná plocha a nádvorie

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Mária Žofčáková
Miesto TP/Sídlo: Čordáková 1226/29, 040 23 Košice
Podiel: 4/9

Meno, priezvisko/ Názov: Mária Žofčáková
Miesto TP/Sídlo: Čordáková 1226/29, 040 23 Košice
Podiel: 19/45

Meno, priezvisko/ Názov: Helena Voláková
Miesto TP/Sídlo: Pavlovova 2340/5, 058 01 Poprad
Podiel: 5/9

Meno, priezvisko/ Názov: Helena Voláková
Miesto TP/Sídlo: Pavlovova 2340/5, 058 01 Poprad
Podiel: 26/45

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 42800 EUR

Výška zábezpeky:	16050,00 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	Záujemca o draženú nehnuteľnosť je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania vo výške 16 050,00,- EUR výlučne na osobitný účet súdneho exekútora
Lehota na zloženie zábezpeky:	Do 20.06.2024
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	IBAN: SK10 0900 0000 0004 9438 3506, VS 62423
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Doklad o zložení zábezpeky:	pripísanie zábezpeky na osobitný účet súdneho exekútora do konania dražby
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	na číslo účtu zájemcu z ktorého bola zaplatená
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	vrátená do 3 dní bezhotovostným prevodom
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	32100,00 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	na osobitný účet exekútora vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., pobočka Svit, č. ú. IBAN: SK10 0900 0000 0004 9438 3506 pod VS 62423
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do dvoch mesiacov počítaných odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Bez započítania na najvyššie podanie vydražiteľ musí prevziať tieto závary viaznúce na nehnuteľnosti: nie sú žiadne. So započítaním na najvyššie podanie vydražiteľ musí prevziať tieto závary viaznúce na nehnuteľnosti: nie sú žiadne.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Na vydražiteľa neprechádzajú žiadne závary ani úžitky z vydraženej nehnuteľnosti.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti; o tom je povinný upo-vedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 20. 6. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Vladiča 10, 050 23 Vladiča

Poznámka: Záujemcom o dražbu nehnuteľností oznamujem, že v prípade záujmu o vykonanie obhliadky táto sa uskutoční za prítomnosti exekútora a žiadam, aby záujemca obhliadku telefonicky oznámil na tel. č. 052 2702459 do 19.06.2024 v úradných hodinách a obhliadka sa uskutoční dňa 20.06.2024 o 11.00 hod. na mieste samom Obec Vladiča č. d. 10.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.