

K026819

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Poláček Jozef
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Pezinok -, 902 01 Pezinok
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 17.12.1966
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Eva Luknár Pavelková
Sídlo správcu: Svätovavrinecká 2A, 831 01 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 21OdK/7/2024 S2102
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 21OdK/7/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o I. kole ponukového konania

JUDr. Eva Luknár Pavelková, zn. správcu: S2102, so sídlom kancelárie: Svätovavrinecká 2A, 831 01 Bratislava, ako správca dlžníka: **Jozef Poláček**, nar. 17.12.1966, trv. bytom: 902 01 Pezinok, v konkurznom konaní vedenom na Mestskom súde Bratislava III pod sp. zn. **21OdK/7/2024**, týmto podľa ust. §167n ods. 1 druhá veta v spojení s §167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) **vyhlasuje prvé kolo ponukového konania na predaj majetku patriaceho do všeobecnej podstaty dlžníka**, zapísaného do súpisu majetku všeobecnej podstaty pod súpisovou zložkou č.1, č. 2 a č. 3, súpis zverejnený v Obchodnom vestníku č. 71/2024 dňa 11.04.2024 pod K019189.

Predmet speňaženia - nehnuteľný majetok dlžníka - pozemky registra „C“ a „E“ nachádzajúce sa v okrese Pezinok, obec Pezinok, katastrálne územie Pezinok, zapísané do súpisu majetku (pod súpisovými zložkami majetku):

Číslo zložky	súpis. LV č.	Číslo parcely	Výmera v m2 (celková výmera parcely)	Druh pozemku	Parcela registra	Veľkosť spoluhl. podielu	Súpis. hodnota v EUR spoluhl. podiel
1.	8152	7248/25	3255	vinica	„C“	1/3	5 000,00
2.	5469	392 393 395	84 47 23	orná pôda	„E“	12/54	500,00
3.	10657	453/1	75	zastavaná plocha a nádvorie	„E“	1/4	750,00

Podmienky ponukového konania:

1. **Súpisové zložky majetku dlžníka č. 1 až 3 sa ponúkajú na predaj jednotlivo**, pričom predmet speňaženia sa predáva v stave „ako stojí a leží“, pričom kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti konkurznej podstate.

2. **Lehota na doručenie ponuky:** 15 dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku SR.

3. **Adresa na doručovanie ponuky:** ponuku možno predložiť jedným z nasledovných spôsobov: 1) do elektronickej schránky správcu: Správca - Luknár Pavelková Eva, JUDr., 2) e-mailom na adresu eva.luknar@akluknar.sk alebo 3) na adresu kancelárie správcu v uzavretej obálke listinnou poštovou zásielkou: JUDr. Eva Luknár Pavelková, Svätovavrinecká 2A, 831 01 Bratislava; v prípade doručovania poštovou zásielkou v zalepenej obálke s označením „**KONKURZ – 21OdK/7/2024 – ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRATĽ**“

5. Ponuka záujemcu musí byť písomná a musí obsahovať:

a) **Označenie záujemcu:** v prípade, ak je záujemcom fyzická osoba - nepodnikateľ: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, telefonický a emailový kontakt; fyzická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu dokladu totožnosti; v prípade, ak je záujemcom fyzická osoba - podnikateľ alebo právnická osoba: obchodné meno, miesto podnikania/sídlo, IČO, DIČ, zápis v príslušnom registri, telefonický a emailový kontakt na fyzickú osobu podnikateľa alebo na osobu oprávnenú konať v mene právnickej osoby; fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu výpisu z obchodného registra alebo iného zákonného registra a fotokópiu občianskeho preukazu osoby, ktorá koná v mene

a na účet právnickej osoby;

b) **Označenie majetku, o kúpu ktorého má záujemca záujem**, vrátane uvedenia čísla súpisovej zložky majetku dlžníka;

c) **Kúpna cena**: návrh kúpnej ceny, ktorou je suma ponúknutá záujemcom, pričom ponúkaná kúpna cena musí byť minimálne vo výške súpisovej hodnoty jednotlivých súpisových zložiek,

d) **záloha na kúpnu cenu a potvrdenie o zaplatení zálohy**: záujemca je povinný zaplatiť zálohu na ponúkanú kúpnu cenu vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny, a to na účet správcu vedený v Tatra banka, a.s., IBAN: **SK30 1100 0000 0029 4245 7425** a ako variabilný symbol uviesť: 2172024, do poznámky uviesť: „záloha konkurz Poláček“; záloha musí byť pripísaná na označenom účte najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk; záujemca je povinný priložiť k ponuke potvrdenie o úhrade zálohy na kúpnu cenu na označený účet. V prípade, ak záloha nebude pripísaná na účte správcu najneskôr v posledný deň lehoty, na ponuku sa nebude prihliadať.

e) **Označenie účtu na vrátenie zálohy**: záujemca v ponuke uvedie číslo bankového účtu, na ktorý mu bude vrátená ním zložená záloha v prípade jeho neúspechu v ponukovom konaní;

f) súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely verejného ponukového konania;

g) Text ponuky musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku, ponuka záujemcu musí byť podpísaná.

6. Na ponuky, ktoré nebudú mať predpísané náležitosti, nebude správca prihliadať. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu záujemcom v plnom rozsahu zložená. **Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena.**

7. Ponuka nesmie obsahovať podmienky, výhrady alebo akékoľvek iné ustanovenia, ktoré odporujú podmienkam verejného ponukového konania uvedeným v tomto oznámení uverejnenom v Obchodnom vestníku SR.

8. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku. V prípade viacerých ponúk, správca prihliada na ponuku, ktorá bola doručená správcovi ako posledná. Na predošlé ponuky toho istého záujemcu sa neprihliada.

9. Záujemca je svojou ponukou viazaný. Úspešným sa stane záujemca, ktorý splní všetky podmienky ponukového konania a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. V prípade, ak dôjde k stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, rozhodne žreb správcu. Správca vyhodnotí predložené ponuky do dvadsiaticich (20) pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Víťaz ponukového konania je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom v lehote tridsať (30) pracovných dní od obdržania oznámenia o výsledku ponukového konania.

10. Správca uzavrie s víťazom ponukového konania (s úspešným záujemcom) kúpnu zmluvu, ak nedôjde k uplatneniu práva podľa § 167r ZKR, t.j. právo úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť tento majetok podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto neuhradí na účet správcu do desiatich (10) dní od vyhodnotenia ponúk. V prípade, ak oprávnená osoba podľa § 167r od. 4 ZKR využije svoje právo na vykúpenie majetku za kúpnu cenu, ktorú ponúkol úspešný záujemca, správca záujemcovi vráti zálohu, resp. ponúknutú kúpnu cenu do desiatich (10) pracovných dní od uplatnenia práva oprávnenou osobou.

11. O výsledku ponukového konania správca informuje len záujemcu, ktorý bol úspešný, pričom ním uhradená záloha sa započíta na úhradu kúpnej ceny. V prípade, ak víťaz ponukového konania (úspešný záujemca), neuzavrie so správcom kúpnu zmluvu v stanovenej lehote z dôvodu na strane tohto záujemcu, zaplattená záloha na kúpnu cenu v rozsahu 50 % prepadá v prospech všeobecnej podstaty konkurzného konania ako zmluvná pokuta, s čím záujemca zapojený do tohto ponukového konania prejaví súhlas tým, že doručí svoju ponuku na odkúpenie majetku dlžníka.

12. Neúspešným záujemcom správca vráti zaplattené zálohy najneskôr do desiatich (10) pracovných dní od vyhodnotenia ponúk na bankové účty označené v ponuke záujemcu na vrátenie zálohy.

13. Všetky náklady spojené s ponukovým konaním znáša záujemca. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní. Všetky náklady spojené s podpisom kúpnej zmluvy, vrátane poplatkov za osvedčenie podpisov a správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ďalšie poplatky súvisiace s nadobudnutím vlastníctva, s odovzdaním/prevzatím súpisových

zložiek majetku, prípadne akékoľvek iné náklady v súvislosti s týmto ponukovým konaním, znáša kupujúci.

14.Správca má právo kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť ponukové konanie. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

15.O bližšie informácie môže záujemca požiadať správcu e-mailom na adrese: eva.luknar@akluknar.sk.

V Bratislave, dňa 14.05.2024

JUDr. Eva Luknár Pavelková, správca dlžníka