

**K026968**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Giertl Marcel  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Stredná 84 / 26, 976 45 Osrbliie  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.11.1974  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Radka Longauerová  
Sídlo správcu: Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica  
Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/18/2024 S1606  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica  
Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/18/2024  
Druh podania: Iné zverejnenie

Dňa 06.02.2024 bolo v obchodnom vestníku OV č. 26/2024 zverejnené Uznesenie, sp. zn.: 1OdK/18/2024 zo dňa 31.01.2024, ktorým bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: Marcel Giertl, Stredná 84/26, 976 45 Osrbliie, nar.: 11.11.1974 a za správcu konkurznej podstaty bola ustanovená JUDr. Radka Longauerová, so sídlom kancelárie Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica.

Správca konkurznej podstaty na základe skutočností oznámených dlžníkom, súčinnosti poskytnutej dlžníkom a príslušnými štátnymi orgánmi zistil nasledovný majetok dlžníka:

nehnutelnosť vedená Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, pre okres Brezno, obec Čierny Balog, katastrálne územie Čierny Balog na LV č. 6119 ako

Stavba - rodinný dom súpisné číslo 885 na parcele CKN 2627 o veľkosti podielu 1/12.

Dlžník nemá vlastnícke právo ku pozemku, na ktorom stavba stojí.

Stavba - rodinný dom je po starých rodičoch, čiastočne zrekonštruovaný s nadstavbou a prístavbou.

**V návrhu na vyhlásenie konkurzu si dlžník ku predmetnej nehnuteľnosti uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydľia.**

**V zmysle § 166d zákona č. 7/2005 Z.z.:**

(1) Nepostihnuteľnou hodnotou obydľia dlžníka je hodnota alebo časť hodnoty jednej obývatelnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príľahlého pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydľie.

(2) Ak je obydľie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydľia dlžníka je hodnota alebo časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydľiu; jej výška sa pomerne neznižuje. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydľia.

(4) Výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydľia dlžníka ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením.

Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydľia je v zmysle ustanovenia § 1 nariadenia vlády č. 45/2017 stanovená na sumu 10 000 Eur.

**V zmysle § 167o ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z.**

(1) Obydľie dlžníka môže správca speňažiť iba dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu.8)

(2) Obydľie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydľia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu

notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňazenia.

Správca stanovil hodnotu nehnuteľnosti dlžníka odhadom podľa § 167o ods. 2 zákona č. 7/2005 Eur vo výške 6000 Eur. Podklady, z ktorých správca vychádzal sú súčasťou správcovského spisu.

**V prípade ak niektorý z veriteľov má za to, že hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve dlžníka je vyššia ako je nepostihnuteľná hodnota obydliá môže správcovi konkurznej podstaty predložiť znalecký posudok ohľadne hodnoty tejto nehnuteľnosti alebo zložiť preddavok na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 500 Eur v lehote 2 mesiacov od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku.**

JUDr. Radka Longauerová, správca