

Dražby

X031891

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 14. 5. 2024
Číslo exekučného konania: 217EX 126/18-8
Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Mário Mičák
Ulica: Kollárova 39
Obec: Banská Bystrica
PSČ: 974 01
Telefónne číslo: +421 48 415 13 82
Emailová adresa: mario.micak@ske.sk

Dátum konania dražby: 27. 6. 2024
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Zvolen
Obec: Zvolen
Kataster: Zvolen
Číslo listu vlastníctva: 8854

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1764/4
Výmera: 2084 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: Podborová, Sarvaška - Nad kasárňami podľa ÚPI mesta Zvolen definované ako obytné územie - plochy zástavby rodinných domov

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1764/5
Výmera: 963 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: Podborová, Sarvaška - Nad kasárňami podľa ÚPI mesta Zvolen definované ako obytné územie - plochy zástavby rodinných domov

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1764/6
Výmera: 963 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: Podborová, Sarvaška - Nad kasárňami podľa ÚPI mesta Zvolen definované ako obytné územie - plochy zástavby rodinných domov

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1764/7
Výmera: 963 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: Podborová, Sarvaška - Nad kasárňami podľa ÚPI mesta Zvolen definované ako obytné územie - plochy zástavby rodinných domov

Dražby

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1764/9
Výmera: 1000 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: Podborová, Sarvaška - Nad kasárňami podľa ÚPI mesta Zvolen definované ako obytné územie - plochy zástavby rodinných domov

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1764/23
Výmera: 719 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: Podborová, Sarvaška - Nad kasárňami podľa ÚPI mesta Zvolen definované ako obytné územie - plochy zástavby rodinných domov

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1812
Výmera: 3231 m²
Druh: orná pôda
Popis: Podborová, Sarvaška - Nad kasárňami podľa ÚPI mesta Zvolen definované ako obytné územie - plochy zástavby rodinných domov

Doplňujúce informácie: Nehnuteľnosti sa budú dražiť najskôr jednotlivo, a to postupne podľa hodnoty parciel od najnižšej hodnoty po najvyššiu hodnotu, v prípade rovnakej hodnoty, podľa poradia na LV, príp. podľa zloženej zábezpeky, a to do dosiahnutia výšky vymáhaného nároku s prísl. a trov exekúcie. Nehnuteľnosti - pozemky sa nachádzajú v časti Podborová, lokalita Sarvaška - Nad kasárňami. Podľa územného plánu mesta Zvolen sú definované ako obytné územie - plochy zástavby rodinných domov. CENA Všeobecná hodnota nehnuteľností bola súdnym znalcom stanovená nasledovne:- parc. reg. „C“ č. 1764/4 o výmere 2 084 m² ako trvalý trávny porast, vo výške 70 835,16 EUR,- parc. reg. „C“ č. 1764/5 o výmere 963 m² ako trvalý trávny porast, vo výške 32 732,37 EUR,- parc. reg. „C“ č. 1764/6 o výmere 963 m² ako trvalý trávny porast, vo výške 32 732,37 EUR,- parc. reg. „C“ č. 1764/7 o výmere 963 m² ako trvalý trávny porast, vo výške 32 732,37 EUR,- parc. reg. „C“ č. 1764/9 o výmere 1 000 m² ako trvalý trávny porast, vo výške 33 990,00 EUR,- parc. reg. „C“ č. 1764/23 o výmere 719 m² ako trvalý trávny porast, vo výške 7 520,74 EUR,- parc. reg. „E“ č. 1812 o výmere 3 231 m² ako orná pôda, vo výške 33 796,26 EUR, spolu vo výške 244 339,27 EUR po zaokrúhlení vo výške 244 000,00 EUR. Táto je zároveň aj najnižším podaním.

VÝŠKA
ZÁBEZPEKY Je podľa § 142 ods. 1 Exekučného poriadku 1/2 najnižšieho podania, z toho:- parc. reg. „C“ č. 1764/4 o výmere 2 084 m² ako trvalý trávny porast, vo výške 35 417,58 EUR,- parc. reg. „C“ č. 1764/5 o výmere 963 m² ako trvalý trávny porast, vo výške 16 366,19 EUR,- parc. reg. „C“ č. 1764/6 o výmere 963 m² ako trvalý trávny porast, vo výške 16 366,19 EUR,- parc. reg. „C“ č. 1764/7 o výmere 963 m² ako trvalý trávny porast, vo výške 16 366,19 EUR,- parc. reg. „C“ č. 1764/9 o výmere 1 000 m² ako trvalý trávny porast, vo výške 16 995,00 EUR,

Dražby

parc. reg. „C“ č. 1764/23 o výmere 719 m²
ako trvalý trávny porast, vo výške 3 760,37 EUR,
parc. reg. „E“ č. 1812 o výmere 3 231 m²
ako orná pôda, vo výške 16 898,13 EUR,
spolu vo výške 122 169,65 EUR po zaokrúhlení vo výške 122 000,00 EUR.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ľuboslav Lepáček
Miesto TP/Sídlo: Záhonok 488/3, 960 01 Zvolen
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 244000 EUR

Výška zábezpeky:	122000 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	prevodom cez účet, príp. v hotovosti
Lehota na zloženie zábezpeky:	27.6.2024 do 11.00 hod.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK37 5600 0000 0012 7614 5002, VS 12618, Prima banka Slovensko
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica
Doklad o zložení zábezpeky:	preukázať pred dražbou
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	prevodom cez účet, príp. v hotovosti
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	do 7 dní prevodom na účet, príp. v hotovosti
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	244000 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	prevodom cez účet, príp. v hotovosti
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 30 dní od udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	a) vecné bremená, ktoré vznikajú zo zákona – nezistené, b) nájomné práva – nezistené, c) záložné práva – zistené – zapísané na LV v tomto poradí: 1.1. – exekučné záložné právo zapísané dňa 22.1.2019 pod č. Z-219/2019 – 247/19 v časti C ľarchy, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. 217EX 126/18, ktoré v zmysle § 151md ods. 1 písm. i) Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, t.j. záložné právo na vydražiteľa neprechádza, 1.2. – exekučné záložné právo zapísané dňa 25.11.2020 pod č. Z-3612/2020 – 3879/20 v časti C ľarchy, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. 217EX 92/20, ktoré v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, t.j. záložné právo na vydražiteľa neprechádza, 1.3. – exekučné záložné právo zapísané dňa 19.12.2022 pod č. Z-4353/2022 – 4253/22 v časti C ľarchy, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. 217EX 962/22, ktoré v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, t.j. záložné právo na vydražiteľa neprechádza, 1.4. – exekučné záložné právo zapísané dňa

Dražby

19.1.2023 pod č. Z-142/23 – 168/23 v časti C ťarchy, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. 217EX 251/22, ktoré v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, t.j. záložné právo na vydražiteľa neprechádza, 1.5. – exekučné záložné právo zapísané dňa 27.2.2023 pod č. Z-465/2023 – 455/23 v časti C ťarchy, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. 217EX 561/22, ktoré v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, t.j. záložné právo na vydražiteľa neprechádza, 1.6. – exekučné záložné právo zapísané dňa 15.11.2023 pod č. Z-2649/2023 – 2451/23 v časti C ťarchy, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. 217EX 676/23, ktoré v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, t.j. záložné právo na vydražiteľa neprechádza, 1.7. – exekučné záložné právo zapísané dňa 7.3.2024 pod č. Z-539/2024 – 525/24 v časti C ťarchy, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. 217EX 964/23, ktoré v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, t.j. záložné právo na vydražiteľa neprechádza, d) iné práva – nezistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

V zmysle § 150 ods. 1 Exekučného poriadku sa vydražiteľ môže po udelení príklepu ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

V zmysle § 151 Exekučného poriadku ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

13. 6. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

11:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

v mieste nehnuteľností

Poznámka:

Po predchádzajúcom dohovore so súdnym exekútorom.
048/4151 382, 0907 536 365.

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

048/4151 382, 0907 536 365