

K026812

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Čierny Pavol
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kráľová pri Senci 764, 900 50 Kráľová pri Senci
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.07.1946
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Edita Rieglová
Sídlo správcu: Bajkalská 5/A, 831 04 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: B1-33OdK/33/2023 S1833
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: B1-33OdK/33/2023
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VEREJNÉ PONUKOVÉ KONANIE – I. kolo

Mgr. Edita Rieglová, správca dlžníka: Ing. Pavol Čierny, nar. 22.07.1946, trvale bytom Kráľová pri Senci 764, 900 50 Kráľová pri Senci („dlžník“), vyhlasuje v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 v spojení s ustanovením § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov („ZKR“) I. kolo verejného ponukového konania („VPK“) na predaj spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach vo vlastníctve dlžníka zapísaných v súpise všeobecnej podstaty.

I. Predmet predaja:

Súpisová zložka majetku č.1: Pozemok parc. č. 429/2 o výmere 191640 m², parcela registra „C“, druh pozemku – trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1019, k.ú. Klátova Nová Ves, obec Klátova Nová Ves, okres Partizánske, spoluvlastnícky podiel dlžníka 29/35640, výmera pripadajúca na daný podiel: 155,94 m², spoločná nehnuteľnosť

Súpisová hodnota: 125 €

Súpisová zložka majetku č.2: Pozemok parc. č. 429/4 o výmere 3726 m², parcela registra „C“, druh pozemku – trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1019, k.ú. Klátova Nová Ves, obec Klátova Nová Ves, okres Partizánske, spoluvlastnícky podiel dlžníka 29/35640, výmera pripadajúca na daný podiel: 3,03 m², spoločná nehnuteľnosť

Súpisová hodnota: 2,50 €

Súpisová zložka majetku č.3: Pozemok parc. č. 429/6 o výmere 1870 m², parcela registra „C“, druh pozemku – trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1019, Klátova Nová Ves, obec Klátova Nová Ves, okres Partizánske, spoluvlastnícky podiel dlžníka 29/35640, výmera pripadajúca na daný podiel: 1,52 m², spoločná nehnuteľnosť

Súpisová hodnota: 1,20 €

Súpisová zložka majetku č.4: Pozemok parc. č. 429/8 o výmere 399 m², parcela registra „C“, druh pozemku – trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1019, k.ú. Klátova Nová Ves, obec Klátova Nová Ves, okres Partizánske, spoluvlastnícky podiel dlžníka 29/35640, výmera pripadajúca na daný podiel: 0,32 m², spoločná nehnuteľnosť

Súpisová hodnota: 0,30 €

Súpisová zložka majetku č.5: Pozemok parc. č. 318 o výmere 2007 m², parcela registra „E“, druh pozemku – orná pôda, zapísaný na LV č. 1019, k.ú. Klátova Nová Ves, obec Klátova Nová Ves, okres Partizánske, spoluvlastnícky podiel dlžníka 29/35640, výmera pripadajúca na daný podiel: 1,63 m², spoločná nehnuteľnosť

Súpisová hodnota: 1,30 €

Súpisová zložka majetku č.6: Pozemok parc. č. 480 o výmere 809 m², parcela registra „E“, druh pozemku – trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1019, k.ú. Klátova Nová Ves, obec Klátova Nová Ves, okres Partizánske, spoluvlastnícky podiel dlžníka 29/35640, výmera pripadajúca na daný podiel: 0,66 m², spoločná nehnuteľnosť

Súpisová hodnota: 0,60 €

Súpisová zložka majetku č.7: Pozemok parc. č. 429/5 o výmere 181991 m², parcela registra „C“, druh pozemku – lesný pozemok, zapísaný na LV č. 1084, k.ú. Klátova Nová Ves, obec Klátova Nová Ves, okres Partizánske, spoluvlastnícky podiel dlžníka 29/35640, výmera pripadajúca na daný podiel: 148,08 m², spoločná nehnuteľnosť

Súpisová hodnota: 120 €

Súpisová zložka majetku č.8: Pozemok parc. č. 429/7 o výmere 628162 m², parcela registra „C“, druh pozemku – lesný pozemok, zapísaný na LV č. 1084, k.ú. Klátova Nová Ves, obec Klátova Nová Ves, okres Partizánske, spoluvlastnícky podiel dlžníka 29/35640, výmera pripadajúca na daný podiel: 511,13 m², spoločná nehnuteľnosť

Súpisová hodnota: 410 €

Súpisová zložka majetku č.9: Pozemok parc. č. 429/9 o výmere 2086 m², parcela registra „C“, druh pozemku – lesný pozemok, zapísaný na LV č. 1084, k.ú. Klátova Nová Ves, obec Klátova Nová Ves, okres Partizánske, spoluvlastnícky podiel dlžníka 29/35640, výmera pripadajúca na daný podiel: 1,7 m², spoločná nehnuteľnosť

Súpisová hodnota: 1,40 €

(ďalej spolu súpisová zložka majetku č. 1 až č. 9 spolu aj ako „predmet predaja“).

II. Podmienky verejného ponukového konania:

Predmet predaja sa speňažuje ako súbor majetku dlžníka tvoreného vyššie uvedenými súpisovými zložkami.

Záujemca je povinný v lehote na predkladanie ponúk zložiť na bankový účet správcu č. **SK88 8330 0000 0024 0171 5890, VS: 33332023** zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu.

Lehota na podávanie záväzných ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať. Ponukové konanie sa považuje za zverejnené nasledujúci deň po ich faktickom zverejnení v Obchodnom vestníku SR.

Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku, inak správca všetky ním podané záväzné ponuky odmietne.

Záväzné ponuky záujemcov musia byť doručené na adresu kancelárie správcu: Mgr. Edita Rieglová, Bajkalská 5/A, 831 04 Bratislava, v zalepenej obálke opatrenej nápisom „NEOTVÁRAŤ - Konkurz 33OdK/33/2023 – záväzná ponuka“ alebo do elektronickej schránky správcu.

Záväzná ponuka musí obsahovať nasledovné údaje a prílohy:

a. označenie záujemcu:

- pri fyzickej osobe nepodnikateľ - meno, priezvisko, adresu bydliska, telefonický a e-mailový kontakt, fotokópia dokladu totožnosti,

- pri fyzickej osobe podnikateľ - obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický a e-mailový kontakt, fotokópia dokladu totožnosti a výpis zo živnostenského alebo iného zákonného registra nie starší ako jeden mesiac,

- pri právnickej osobe - obchodné meno, sídlo, IČO, IČ DPH, telefonický a e-mailový kontakt a výpis z obchodného alebo iného zákonného registra nie starší ako jeden mesiac;

b. označenie predmetu predaja;

c. návrh kúpnej ceny;

d. číslo účtu záujemcu, na ktorý mu má byť vrátená zložená záloha v prípade neúspechu v ponukovom konaní;

e. dátum a podpis záujemcu, prípadne osoby oprávnenej konať v mene záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba;

f. potvrdenie o zaplatení zálohy vo výške 100 % ponúkanej kúpnej sumy na účet správcu, č. ú. IBAN: SK88

8330 0000 0024 0171 5890, VS: 33332023. Záloha musí byť pripísaná na účte správcu najneskôr posledný deň na predkladanie ponúk.

Na ponuky, ktoré nebudú obsahovať uvedené náležitosti a prílohy, správca nebude prihliadať.

Otváranie obálok sa uskutoční do 3 pracovných dní od skončenia lehoty na podávanie záväzných ponúk. Vyhodnotenie ponúk správca vykoná bez zbytočného odkladu po otvorení obálok. Kritériom pre vyhodnocovanie ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena. O vyhodnotení ponúk správca vyhotoví písomný záznam.

Víťazom VPK sa stane ten záujemca, ktorý splní všetky podmienky ponukového konania, a zároveň ponúkne najvyššiu kúpnu cenu za predmet predaja.

V prípade, ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú kúpnu cenu, rozhodne žreb správcu.

Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo predmetné ponukové konanie zrušiť.

Náklady spojené s uzavretím kúpnej zmluvy a s prevodom vlastníckeho práva k predmetu predaja znáša úspešný záujemca.

Predmet predaja sa prevedie na úspešného záujemcu tak, ako stojí a leží.

V zmysle ustanovenia § 167r ZKR oprávnená osoba so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom. Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza. Ak sa poruší právo oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňaženia veci.

Bližšie informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať telefonicky u správcu na tel. č. 0910 482 438, príp. e-mailom na adrese: edita.rieglova@gmail.com.

Mgr. Edita Rieglová, správca