

K026888

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Paduchová Marcela
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rumanová 3, 951 37 Rumanová
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.01.1974
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Tomáš Pintér
Sídlo správcu: Hadovská cesta 870, 945 01 Komárno
Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/202/2018 S293
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/202/2018
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE Zn. 096/2021 Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) Dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o. sídlo: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice IČO: 36 764 281 zapísaný v obch. registri MS Košice, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V zast.: Michal Sedlačko, konateľ dražby@drazobnik.sk, 055/671 0001 Navrhovateľ: JUDr. Tomáš Pintér, správca so sídlom správcovskej kancelárie: Hadovská cesta 870, 945 01 Komárno zapísaný v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 293 správca dlžníka: Marcela Paduchová bytom: Rumanová 3, 951 37 Rumanová nar.: 13.01.1974 konkurz vedený na Okresnom súde Nitra, sp. zn. 31OdK/202/2018 Miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová Boženy Němcovej 13, Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj Dátum a čas konania dražby: 23.05.2024 o 13,00 hod. vstup na dražbu o 12,30 hod. Kolo dražby: opakované Predmet dražby: Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to: Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 211 Záhrada o výmere 271 m² parc. č. 212/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m² parc. č. 212/5 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m² Stavba súp. č. 3 rodinný dom na parc. 212/5 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, LV č. 517, okres: Nitra, obec: Rumanová, katastrálne územie: Rumanová. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot uličný, studňa, prípojka vody z verejného rozvodu, - 2 - vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, plynová prípojka, prípojka elektriny do stavby RD. Opis predmetu dražby: Popis rodinného domu so súp. č. 3 Samostatne stojaca stavba rodinného domu so s. č. 3 s prízemím v tvare písmena "L". Rodinný dom bol realizovaný ako nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. Na prízemí je umiestnená chodba, kuchyňa, komora, 3 obytné miestnosti, kúpeľňa s WC a z exteriéru prístupný sklad. Stavebné úpravy sú vymedzené výmenou strešnej krytiny, podpílenie a izolácia existujúcich múrov a priečok, prehĺbenie a obnova časti základov, polozenie nových podláh, nahradenie existujúcich múrov za nové, kompletná výmena okien a dverí ako i udržiavacie práce rekonštrukciou elektroinštalácie, vody, plynu, a kanalizácie. Obnova pôvodných omietok ako i obnova fasády a taktiež výmena žľabov. Vek stavby rodinného domu je určený odhadom znalca na rok 1950. Popis pozemkov Pozemok ako celok sa nachádza v rovinnom teréne v intraviláne obce Rumanová v jej samom centre. V predmetnej lokalite je vybudovaný okrem elektrickej inštalácie, vodovod a plynovod, avšak kanalizačný rozvod chýba. Pozemok p.č. 211 sa využíva ako záhrada. Pozemok zastavané plochy a nádvoria, na parcele č. 212/5 je postavená stavba RD so s. č. 3 a parc. č. 212/3 je dvor/nádvorie. Stav predmetu dražby: Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania. Ohodnotenie predmetu dražby: Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 52/2023 zo dňa 11.10.2023, vypracovaným znalcom Ing. Ľubomírom Rajnohom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 912 898 na hodnotu 69.724,54 €. Najnižšie podanie: 55.760,- € Minimálne prihodenie: 1.000,- € Dražobná zábezpeka: 10.000,- € Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK78 3100 0000 0043 6001 4818, variabilný symbol 0962021. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom. - 3 - Doklad preukazujúci zloženie zábezpeky: 1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka. Lehota na zloženie zábezpeky: Do otvorenia dražby. Vrátenie dražobnej zábezpeky: Bez zbytočného odkladu po skončení dražby. Obhliadka predmetu dražby: Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch: 1, 16.05.2024 o 15,30 hod. 2, 22.05.2024 o 15,30 hod. Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 3, v obci Rumanová, okres Nitra. Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk. Práva a záväzky viažu na predmete dražby: ŤARCHY: 1, Záložné právo v prospech VOLKSBANK Slovensko, a.s., Vysoká 9, Bratislava (IČO: 17 321 123) podľa V 5973/11

zo dňa 25.10.2011 na C KN parc.č. 211, 212/3, 212/5 a rodinný dom s.č. 3 na parc.č. 212/5. -83/11 POZNÁMKY: 1, Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka Marcela Paduchová, nar. 13.1.1974, 951 37 Rumanová 3, podľa Uznesenia Okresného súdu Nitra sp.zn. 31OdK/202/2018-30 na nehnuteľnosť: C KN parc.č. 211, 212/3, 212/5, rodinný dom súp.č. 3 na parc.č. 212/5 v podiele 1/1, a ktorým bol ustanovený správca JUDr. Tomáš Pintér, so sídlom kancelárie Hadovská cesta 870, 9450 1 Komárno, podľa P 904/23 - 216/23 2, Oznámenie o opakovanej dražbe Zn. 096/2021, dňa 18.4.2024 o 13:45 hod. na nehnut. registra C KN parc.č. 211, 212/3, 212/5, stavba - rodinný dom s.č. 3 na C KN parc.č. 212/5 v 1/1, dražobník DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 04001 Košice (IČO:36 764 281), na návrh správcu JUDr. Tomáš Pintér, Hadovská cesta 870, 945 01 Komárno, podľa P 204/24 - 27/24 Notár osvedčujúci priebeh dražby: JUDr. Jarmila Kováčová – notár sídlo: Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK78 3100 0000 0043 6001 4818, variabilný symbol 0962021. - 4 - Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňazenia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňazenie majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu. Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu. Poučenie: V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase - 5 - príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. Dňa 02. mája 2024 dražobník DRAŽOBNÍK, s.r.o. Michal Sedlačko konateľ Rovnopis tohto oznámenia o dražbe, s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby, je uložený u dražobníka (§ 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách).