

K026811

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: VITRA s.r.o.
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Trenčianska 57, 821 09 Bratislava
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 695 785
 Obchodné meno správcu: Crossdefault Management Group, k. s.
 Sídlo správcu: Grösslingová 56, 811 09 Bratislava
 Spisová značka správcovského spisu: 27K/46/2021 S 1433
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
 Spisová značka súdneho spisu: 27K/46/2021
 Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

Meno a priezvisko/Obchodné meno úpadcu (dlžníka): **VITRA s. r. o. „v konkurze“**
 Dátum narodenia/IČO úpadcu (dlžníka): **36 695 785**
 Spisová značka súdneho spisu: **27K/46/2021**
 Spisová značka správcovského spisu: **27K/46/2021 S 1433**

Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

Miesto konania: sídlo správcu, Grösslingová 56, 811 09 Bratislava
 Termín konania: **14.05.2024**
 Začiatok zasadnutia: 11.00 hod.

V konkurznej veci úpadcu: **VITRA s. r. o. „v konkurze“**, sídlo: Trenčianska 57, 821 09 Bratislava, IČO: 36 695 785

Hlasovanie: per rollam podľa § 38 ods. 3 ZKR zaslaním svojho hlasovania predsedovi veriteľského výboru

Prítomní členovia veriteľského výboru:

- i. **Slovenská konsolidačná, a.s.**
- ii. **Marek Forro, zast. JUDr. Jana Ivánová, advokát**
- iii. **Advokátska kancelária Kucek & Partners, s.r.o.**

Program:

1. **Otvorenie zasadnutia veriteľského výboru**
2. **Hlasovanie o uložení záväzného pokynu na základe žiadosti správcu zo dňa 29.04.2024**
3. **Záver**

1. Otvorenie:

Zasadnutie veriteľského výboru zvolal predseda veriteľského výboru v zmysle § 38 ZKR na základe žiadosti správcu konkurznej podstaty o uloženie záväzného pokynu na speňažovanie majetku zapísaného do všeobecnej podstaty úpadcu zo dňa 29.04.2024. Predseda veriteľského výboru konštatoval, že všetkým členom veriteľského výboru bola doručená pozvánka spolu so žiadosťou SKP o uloženie záväzného pokynu.

Členovia veriteľského výboru v zmysle § 38 ods. 3 ZKR využili možnosť hlasovať per rollam a svoje hlasovacie lístky doručili predsedovi veriteľského výboru. Dňa 07.05.2024 písomne hlasoval člen veriteľského výboru Slovenská konsolidačná, a.s.. Dňa 09.05.2024 písomne hlasoval predseda veriteľského výboru Marek Forro, prostredníctvom svojho zástupcu, JUDr. Jana Ivánová, advokát. Dňa 13.05.2024 písomne hlasoval člen veriteľského výboru Advokátska kancelária Kucek & Partners, s.r.o..

Veriteľský výbor je v zmysle § 38 ods. 2 a 3 ZKR uznášaniaschopný.

2. Hlasovanie o uložení záväzného pokynu na základe žiadosti správcu zo dňa 29.04.2024 :

Hlasovanie veriteľského výboru o žiadosti správcu o udelenie záväzného pokynu zo dňa 29.04.2024 spôsobom podľa § 92 ods. 1 písm. d) Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“), t.j. **predajom speňažovaného majetku na dražbe realizovanej správcom podľa podmienok uvedených v žiadosti správcu z 29.04.2024.**

Predmetom speňažovania bude majetok zaradený do súpisu všeobecnej podstaty zverejnený v Obchodnom vestníku č. 74/2022 dňa 19.04.2022 v spojení s OV č. 64/2024 zo dňa 02.04.2024, t.j. konkrétne nižšie uvedené pozemky a stavebné objekty dražbou nasledovne:

1/ Pozemky parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape v k.ú. Furča, obec Košice - Dargovských hrdinov, okres Košice III, Slovenská republika, zapísané u Okresného úradu Košice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 10535 a LV č. 9016 :

parcelné číslo	výmera (m2)	druh pozemku	číslo listu vlastníctva	katastrálne územie	hodnota v EUR (vrátane DPH)
1586/1	2019	ostatná plocha	10535	Furča	48254,1
1586/18	64	Ostatná plocha	10535	Furča	1529,6
1586/23	63	Ostatná plocha	10535	Furča	1505,7
1586/32	108	Zastavaná plocha a nádvorie	10535	Furča	3614,76
1586/48	400	Zastavaná plocha a nádvorie	10535	Furča	13388
1586/68	394	Zastavaná plocha a nádvorie	10535	Furča	13187,18
1586/69	101	Ostatná plocha	10535	Furča	2413,9
1586/70	72	Ostatná plocha	10535	Furča	1720,8

1586/71	2124	Zastavaná plocha a nádvorie	10535	Furča	71090,28
1586/88	18	Zastavaná plocha a nádvorie	10535	Furča	602,46
1586/89	276	Ostatná plocha	10535	Furča	6596,4
1586/121	134	Zastavaná plocha a nádvorie	10535	Furča	4484,98
1586/122	46	Ostatná plocha	10535	Furča	1099,4
1586/123	37	Ostatná plocha	10535	Furča	884,3
1586/124	102	Ostatná plocha	10535	Furča	2437,8
1586/133	3	Zastavaná plocha a nádvorie	10535	Furča	100,41
1586/134	312	Ostatná plocha	10535	Furča	7456,8
1586/143	244	Zastavaná plocha a nádvorie	10535	Furča	8166,68
1586/144	120	Ostatná plocha	10535	Furča	2868
1586/145	159	Ostatná plocha	10535	Furča	3800,1
1586/146	18	Ostatná plocha	10535	Furča	430,2
1586/147	5	Ostatná plocha	10535	Furča	119,5
1586/150	5	Ostatná plocha	10535	Furča	119,5
1586/151	5	Ostatná plocha	10535	Furča	119,5
586/160	5	Zastavaná plocha a nádvorie	10535	Furča	167,35
1586/163	28	Ostatná plocha	10535	Furča	669,2
1586/164	412	Ostatná plocha	10535	Furča	9846,8
1586/174	376	Ostatná plocha	10535	Furča	8986,4
1586/183	23	Zastavaná plocha a nádvorie	10535	Furča	769,81
1586/184	280	Ostatná plocha	10535	Furča	6692
1586/205	99	Ostatná plocha	10535	Furča	2366,1
1586/214	26	Ostatná plocha	10535	Furča	621,4
1586/248	49	Ostatná plocha	10535	Furča	1171,1
1586/251	165	Ostatná plocha	10535	Furča	3943,5
1586/252	4	Zastavaná plocha a nádvorie	10535	Furča	133,88
1586/253	103	Ostatná plocha	10535	Furča	2461,7
1586/254	4	Zastavaná plocha a nádvorie	10535	Furča	133,88
1586/255	181	Ostatná plocha	10535	Furča	4325,9
1586/256	30	Zastavaná plocha a nádvorie	10535	Furča	1004,1
1586/257	112	Ostatná plocha	10535	Furča	2676,8
1586/258	3	Zastavaná plocha a nádvorie	10535	Furča	100,41
1586/259	90	Zastavaná plocha a nádvorie	10535	Furča	2151
1586/260	3	Zastavaná plocha a nádvorie	10535	Furča	100,41
1586/261	275	Ostatná plocha	10535	Furča	6572,5
1586/269	8	Zastavaná plocha a nádvorie	10535	Furča	267,76
1586/279	10	Zastavaná plocha a nádvorie	10535	Furča	334,7
1586/283	713	Zastavaná plocha a nádvorie	10535	Furča	23864,11
1586/284	86	Zastavaná plocha a nádvorie	10535	Furča	2878,42
1586/289	163	Ostatná plocha	10535	Furča	3895,7
1586/293	150	Ostatná plocha	10535	Furča	3585
1586/296	301	Ostatná plocha	10535	Furča	7193,9
1584/17	945	Zastavaná plocha a nádvorie	9016	Furča	31629,15
1584/48	11	Zastavaná plocha a nádvorie	9016	Furča	368,17

v celkovej hodnote..... **324.901,25 EUR**

Všetky vyššie uvedené pozemky v k.ú. Furča, obec Košice- Dargovských hrdinov, okres Košice III, Slovenská republika, zapísané na liste vlastníctva č. 10535 a na liste vlastníctva č. 9016 boli znalecky ocenené znalcom Ing. Miroslav Vaško v znaleckom posudku č. 36/2024 zo dňa 26.03.2024 (ďalej ako **Pozemky**).

2/ stavebné objekty v kat.úz. Furča:

popis	adresa	kat.územie	účtovná hodnota EUR
Staveb.objekt SO 12, Komunikácie a parkoviská	Na Hore	Furča	290.000,00
Staveb.objekt SO 15, Stará Sečovská cesta	Na Hore	Furča	120.000,00
Stavebný objekt SO 03, Preložky a demontáž elektrického vedenia	Na Hore	Furča	0,00
Stavebný objekt SO 04, NN rozvody	Na Hore	Furča	0,00
Stavebný objekt SO 05, VN rozvody	Na Hore	Furča	0,00
Stavebný objekt SO 06, Verejné osvetlenie	Na Hore	Furča	50.000,00
Stavebný objekt SO 07, Vodovod	Na Hore	Furča	0,00
Stavebný objekt SO 08, Kanalizácia	Na Hore	Furča	0,00
Stavebný objekt SO 09a + 09b, Hrubé terénne úpravy	Na Hore	Furča	0,00

Stavebný objekt SO 10, Oporný múr	Na Hore	Furča	0,00
Stavebný objekt SO 11, Schody a chodníky	Na Hore	Furča	0,00
Stavebný objekt SO 14, Sanačná kanalizácia	Na Hore	Furča	0,00

v celkovej účtovnej hodnote..... **460.000,00 EUR**

Cena všetkých vyššie uvedených stavebných objektov v k.ú Furča obec Košice- Dargovských hrdinov, okres Košice III, Slovenská republika, bola určená ako ich účtovná hodnota (ďalej ako **Stavebné objekty**).

Spôsob speňažovania - formou predaja majetku na dražbe realizovanej správcom podľa § 92 ods. 1 písm. d) ZKR za podmienok uvedených v žiadosti z 29.04.2024.

Bolo prístupné k hlasovaniu a bolo prijaté nasledujúce uznesenie:

Hlasovanie:

Za hlasovali: 3 z 3

Proti hlasovali: 0 z 3

Zdržali sa hlasovania: 0 z 3

Na základe vykonaného hlasovania bolo prijaté toto

UZNESENIE č. 1:

Veriteľský výbor **UDELUJE** správcovi úpadcu, spoločnosti VITRA s.r.o. „v konkurze“, so sídlom Trenčianska 57, 821 09 Bratislava, IČO: 36 695 785, záväzný pokyn na predaj speňažovaného majetku špecifikovaného v Žiadosti správcu o udelenie záväzného pokynu zo dňa 29.04.2024 (ďalej len „Žiadosť“) spôsobom podľa § 92 ods. 1 písm. d) Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t.j. predajom speňažovaného majetku na dražbe realizovanej správcom podľa podmienok uvedených v Žiadosti správcu z 29.04.2024.

1. Záver:

Záverom predseda veriteľského výboru o 11:15 hod. ukončil zasadnutie veriteľského výboru.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice sú hlasovacie lístky.

V Bratislave, dňa 14.05.2024

zapísal predseda veriteľského výboru:

za Marek Forro

JUDr. Jana Ivánová, advokát