

## Dražby

**X031889**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 14. 5. 2024  
Číslo exekučného konania: EX 1493/2012  
Poradie dražby: druhá

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Denisa Kvasňovská  
Ulica: Štefánikova 26  
Obec: Košice - mestská časť Staré Mesto  
PSČ: 040 01  
Telefónne číslo: +421556229884  
Emailová adresa: denisa.kvasnovska@ske.sk

Dátum konania dražby: 27. 6. 2024  
Čas konania dražby: 11:00  
Miesto konania dražby: Štefánikova 26, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Trnavský kraj  
Okres: Okres Galanta  
Obec: Sereď  
Kataster: Stredný Čepeň  
Číslo listu vlastníctva: 3202

## Parcela

Typ parcely: registra "C"  
Číslo parcely: 259/1  
Výmera: 5611 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: registra "C"  
Číslo parcely: 259/3  
Výmera: 181 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: registra "C"  
Číslo parcely: 259/4  
Výmera: 119 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: registra "C"  
Číslo parcely: 259/5  
Výmera: 71 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: registra "C"  
Číslo parcely: 259/8  
Výmera: 549 m<sup>2</sup>

**Dražby**

**Druh:** zastavaná plocha a nádvorie  
**Popis:** zastavaná plocha a nádvorie

**Stavba**

**Supisné číslo:** 1460  
**Typ parcely:** registra "C"  
**Číslo parcely:** 259/3  
**Druh stavby:** 15  
**Popis stavby:** administr. budova

**Supisné číslo:** 1460  
**Typ parcely:** registra "C"  
**Číslo parcely:** 259/4  
**Druh stavby:** 14  
**Popis stavby:** dielňa

**Supisné číslo:** 1460  
**Typ parcely:** registra "C"  
**Číslo parcely:** 259/5  
**Druh stavby:** 7  
**Popis stavby:** garáž

**Supisné číslo:** 1460  
**Typ parcely:** registra "C"  
**Číslo parcely:** 259/8  
**Druh stavby:** 14  
**Popis stavby:** garážové státie a oprávarenská dielňa

**Vlastník**

**Meno, priezvisko/ Názov:** Vladimír Sedláček  
**Miesto TP/Sídlo:** Hlavná 136, Vinohrady nad Váhom  
**Podiel:** 1/2

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:** 345667,50 EUR

**Výška zábezpeky:** 172833,75 EUR  
**Spôsob zloženia zábezpeky:** č. účtu; pokladňa v sídle súdneho exekútora  
**Lehota na zloženie zábezpeky:** najneskôr 1 deň pred konaním dražby  
**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK6209000000000445717864, SWIFT/BIC KÓD: GIBASKBX, K.S.: 0558, V.S.: 149312  
**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Štefánikova 26, 040 01 Košice  
**Doklad o zložení zábezpeky:** výpis z účtu (na právne účely)  
**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** v hotovosti; na bankový účet  
**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** Neúspešným dražiteľom sa vráti dražobná zábezpeka najneskôr do 14 dní odo dňa konania dražby.  
**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:** 345667,50 EUR  
**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:** č. účtu: SK6209000000000445717864, SWIFT/BIC KÓD: GIBASKBX, K.S.: 0558, V.S.: 149312  
**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:** Vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie v lehote 50 dní od udelenia príklepu na vyššie uvedený depozitný účet súdneho exekútora,

**Dražby**

príčom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**

Parcela registra "C" č. 259/1 - vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zák.č.79/1957 Zb. o výrobe ,rozvode a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 96 ods.4 zák. č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. /IČO:36361518/ so sídlom, Bratislava, Čulenova 6, na pozemky podľa geom.plánu č.47029102-537/2019-over.č.1668/2019 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 101 na trase Sered' mesto-v.z.9/2020.Právo uloženia inžinierskej siete – el. vedenie cez pozemok p.č. 259/1 k.ú. Stredný Čepeň. Závada zohľadnená vo všeobecnej hodnote nehnuteľnosti.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Parcela registra "C" č. 259/1 - vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zák.č.79/1957 Zb. o výrobe ,rozvode a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 96 ods.4 zák. č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. /IČO:36361518/ so sídlom, Bratislava, Čulenova 6, na pozemky podľa geom.plánu č.47029102-537/2019-over.č.1668/2019 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 101 na trase Sered' mesto-v.z.9/2020.Právo uloženia inžinierskej siete – el. vedenie cez pozemok p.č. 259/1 k.ú. Stredný Čepeň. Závada zohľadnená vo všeobecnej hodnote nehnuteľnosti.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schválil a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:**

12. 6. 2024

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:**

10:00

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Šulkovská 1460/19, 926 01 Sered'

**Poznámka:**

V prípade nesprístupnenia objektu za účelom obhliadky dňa 12.06.2024 o 10:00 hod., bude možné objekt obhliadnuť dňa 19.06.2024 v čase o 10:00 hod., priamo na mieste Šulekovská ulica 1460/19, Stredný Čepeň, pričom exekútor bude postupovať v súlade s ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku, v zmysle ktorého si je exekútor alebo jeho zamestnanec na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti oprávnený vymôcť na draženú nehnuteľnosť prístup.

**Dražby**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.

**Ďalšie informácie:**

1. Súdny exekútor vyzýva fyzické a právnické osoby, ktoré sú odkázané svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať /§ 531, §532 Občianskeho zákonníka/.
3. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle §55 ods. 1 Exekučného poriadku sa vyzývajú, aby uplatnenia týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujú sa, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.
4. Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo sa upozorňujú, že predkupné právo môžu uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky. Súdny exekútor ešte pred začatím dražby rozhodne, či predkupné právo je preukázané. V prípade uznania predkupného práva a zaplataenia dražobnej zábezpeky sa v prípade rovnosti podania niekoľkých dražiteľov príklep udelí tomu, kto má predkupné právo vecnej povahy, alebo tomu kto je spoluvlastník. V zmysle §166 ods. 2 Exekučného poriadku spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.
5. Dražiteľom môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže platným preukazom totožnosti, je občanom SR, alebo právnická osoba, ktorá sa preukáže originálom výpisu z obchodného registra, alebo jeho osvedčenou kópiou, v zastúpení štatutárnym orgánom.
6. Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku najneskôr 1 deň pred dražbou, sa zaregistruje a obdrží dražobné číslo, bez ktorého sa dražby nemôže zúčastniť. Registrácia na dražbu - zápis dražiteľov je v deň konania dražby od 09:00 hod. do 10:00 hod. Po uzavretí registrácie už nie je možné zúčastniť sa dražby ako dražiteľ, tomu záujemcovi, ktorý v určenej lehote nezložil zábezpeku, alebo nebol zaregistrovaný.
7. Dražba sa koná dovtedy, kým sa podávajú vyššie podania. V priebehu dražby najnižší rozdiel medzi nasledujúcimi podaniami je 500,00 Eur.
8. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schválil a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.
9. Neúspešným dražiteľom sa vráti dražobná zábezpeka najneskôr do 14 dní odo dňa konania dražby.
10. Povinný sa vyzýva, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.
11. Bližšie informácie ohľadne dražených nehnuteľností, ako aj samotnej dražby je možné získať na Exekútorskom úrade Košice - č. tel. 055/6229884.