

Dražby

X031888

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 14. 5. 2024
Číslo exekučného konania: 296EX 266/2021
Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ivan Lutter
Ulica: Longobardská 1301/27
Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce
PSČ: 851 10
Telefónne číslo: +421911616720
Emailová adresa: lutter.ivan@gmail.com

Dátum konania dražby: 20. 6. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava - mestská časť Rusovce

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Okres Pezinok
Obec: Modra
Kataster: Modra
Číslo listu vlastníctva: 6114

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 2153/3
Výmera: 168 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok pod stavbou

Typ parcely: C
Číslo parcely: 2153/1
Výmera: 168 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok pod stavbou

Typ parcely: C
Číslo parcely: 2153/2
Výmera: 165 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok pod stavbou

Stavba

Supisné číslo: 371
Typ parcely: C
Číslo parcely: 2153/1, 2153/2, 2153/3
Druh stavby: 9
Popis stavby: bytový dom

Doplňujúce informácie: Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 6638/157571

Dražby

Vchod: 43, 2. poschodie, byt č. 3 - spoluvlastnícky podiel 1/1
Pozemok pod bytovým domom na parcelách registra "C" parc. č. 2153/1 vo veľkosti 168 m², zastavaná plocha a nádvorie, 2153/2, vo veľkosti 165 m², zastavaná plocha a nádvorie, 2153/3 vo veľkosti 168 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidované na Liste vlastníctva 10419, Obec: Modra, Okres: Pezinok, kat. územie: Modra zapísané Okresným úradom Pezinok je príslušenstvom k bytu a ich vlastníkom je Ľuboš Krapka, Dukelská 371/43, 900 01 Modra v spoluvlastníckom podiele 6638/157571.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ľuboš Krapka
Miesto TP/Sídlo: Dukelská 371/43, 900 01 Modra
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 152000 EUR

Výška zábezpeky:	76000 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	prevodom na účet
Lehota na zloženie zábezpeky:	do 19.06.2024
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK20 1100 0000 0026 2502 8694 Variabilný symbol: 26621
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Bratislava
Doklad o zložení zábezpeky:	výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Zábezpeka bude vrátená na bankový účet, z ktorého bola pripísaná
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Neúspešnému dražiteľovi bude dražobná zábezpeka vrátená najneskôr v lehote do 3 dní odo dňa nasledujúceho po dražbe
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	152000 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	prevodom na IBAN SK20 1100 0000 0026 2502 8694, Variabilný symbol: 26621
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 14 dní odo dňa nasledujúceho po dni udelenia príklepu.
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	žiadne
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a nájomné práva.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	13. 6. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Dukelská 371/43, 900 01 Modra
Poznámka:	Záujem o obhliadku je potrebné vopred dohodnúť u súdneho exekútora, a to písomne na emailovej adrese alebo telefonicky.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.