

Dražby

X032461

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 15. 5. 2024
Číslo exekučného konania: EX 2341/2013
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Eva Ondrejková
Ulica: Turčianska 50
Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 821 09
Telefónne číslo: +421 905 118 311
Emailová adresa: eva.ondrejкова@ske.sk

Dátum konania dražby: 24. 6. 2024
Čas konania dražby: 09:15
Miesto konania dražby: Turčianska 50, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Okres Zlaté Moravce
Obec: Sľažany
Kataster: Dolné Sľažany
Číslo listu vlastníctva: 1651

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 699/16
Výmera: 5009 m²
Druh: orná pôda
Popis: pozemok sa nachádza západne od obce Sľažany vo vzdialenosti vzdušnou čiarou 1240 metrov mimo zastavaného územia obce, tvar je obdĺžnikovitý v smere SV- JZ mierny svah šírka 17 m dĺžka 297m.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Mária Škorecová r. Rajtarová
Miesto TP/Sídlo: Dolné Sľažany 397, 95171 Sľažany
Podiel: 2/8

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 1503,88 EUR

Výška zábezpeky: 751,94 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet č. : SK39 0200 0000 0026 4463 9255
Lehota na zloženie zábezpeky: 23.06.2024
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK3902000000002644639255
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Turčianska 50, 82109 Bratislava
Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie banky o prijatej platbe
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: na účet záujemcu, ktorý nie je vydražiteľom
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 5-tich dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Dražby

Exekučného poriadku:	1503,88 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	prevodom na účet č.: SK39 0200 0000 0026 4463 9255
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	30 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ust. §153 ods.1 Ex.por. neboli súdnym znalcom zistené.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Dražiteľia musia prevziať bez započítania na najvyššie podanie nájomné práva /§153 ods.1 EX.por./ Po udelí príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky, ako aj závady, ktoré nezaniškajú v dôsledku dražby.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti: Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. /§150 ods.1 Ex. por./Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie./§150 ods.2 Ex. por./ Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k draženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.
Súdny exekútor	
- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.	
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	10. 6. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	12:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční , na mieste samom, kde sa nehnuteľnosť nachádza - Obec Dolné Sľažany. Dražená nehnuteľnosť – pozemok je verejne dostupný na obhliadku každému záujemcovi o kúpu draženej nehnuteľnosti.
Poznámka:	V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte exekútorský úrad JUDr. Evy Ondrejkovej, e –mailom: eva.ondrejkova@ske.sk; e-mail: eva.ondrejkova3@gmail.com; príp. na tel. číslach úradu uvedených v hlavičke počas úradných hodín;
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.	
Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymocť si na draženú nehnuteľnosť prístup.	
Ďalšie informácie:	Súdna exekútkorka vyzýva všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov. Vyzývajú sa veritelia povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať. Vyzývajú sa všetci - oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú

Dražby

dražbu /§55 ods.1 Ex. por./, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Spoluvlastník hnuteľnej a nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora V hotovosti, alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorá sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu - §166 ods.2 EP..

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Povinný odovzdá vydraženú nehnuteľnosť vydražiteľovi po zaplatení najvyššieho podania a po právoplatnom rozhodnutí súdu o schválení príklepu. Ust. §150 Ex.por. tým nie sú dotknuté.

Zároveň žiadam Obec Sľažany a príslušný Okresný úrad Zlaté Moravce, Katastrálny odbor o uverejnenie podstatného obsahu vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým.