

Dražby

X031887

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 14. 5. 2024
Číslo exekučného konania: 278EX 301/19-249
Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Marko Rus
Ulica: Železničná 19/257
Obec: Revúca
PSČ: 050 01
Telefónne číslo: +421 58 488 200 3
Emailová adresa: marko.rus@ske.sk

Dátum konania dražby: 10. 7. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Železničná 19/257, 050 01 Revúca

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Lučenec
Obec: Boľkovce
Kataster: Boľkovce
Číslo listu vlastníctva: 820

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 656/311
Výmera: 5072 m²
Druh: 7
Popis: TRvalý trávny porast

Typ parcely: E
Číslo parcely: 664/18
Výmera: 74728 m²
Druh: 2
Popis: Orná pôda

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ambróš Ján
Miesto TP/Sídlo: ,Č. 131,Boľkovce,984 01,
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 45903 EUR

Výška zábezpeky: 11475,75 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa, účet
Lehota na zloženie zábezpeky: 10.7.2024 do 10:00
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK8802000000001793496353 VS:30119
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Železničná 257/19, 050 01 Revúca
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z banky
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: na účet

Dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	24 hod.
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	22951,50 EUR
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:	na účet: SK8802000000001793496353 VS:30119
Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:	do 30 dní od príkelpu
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	bez závad
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	po udelení príkelpu

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplataenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplataeniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplataeniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príkelpu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	18. 6. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	11:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	LV č. 820 kú Bol'kovce

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.