

## Dražby

## X032460

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 15. 5. 2024  
Číslo exekučného konania: EX 568/2013  
Poradie dražby: prvá

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Eva Ondrejková  
Ulica: Turčianska 50  
Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov  
PSČ: 821 09  
Telefónne číslo: +421 905 118 311  
Emailová adresa: eva.ondrejkova@ske.sk

Dátum konania dražby: 24. 6. 2024  
Čas konania dražby: 09:00  
Miesto konania dražby: Turčianska 50, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Nitriansky kraj  
Okres: Okres Nové Zámky  
Obec: Čechy  
Kataster: Čechy  
Číslo listu vlastníctva: 731

## Parcela

Typ parcely: E  
Číslo parcely: 767/6  
Výmera: 24894 m<sup>2</sup>  
Druh: orná pôda  
Popis: pozemok sa nachádza západne od obce Čechy vo vzdialenosti 200 m vzdušnou čiarou, mimo zastavaného územia obce, pozemok nie je priamo prístupný cestou.

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Sarvašová Bernardína r. Paulovičová  
Miesto TP/Sídlo: 93001 Veľké Blahovo 262  
Podiel: 1/10

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 2402,01 EUR

Výška zábezpeky: 1201,00 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky: účet č. : SK39 0200 0000 0026 4463 9255  
Lehota na zloženie zábezpeky: 23.06.2024  
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK3902000000002644639255  
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Turčianska 50, 82109 Bratislava  
Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie banky o prijatej platbe  
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: na účet záujemcu, ktorý nie je vydražiteľom  
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 5-tich dní  
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2  
Exekučného poriadku: 2402,01 EUR

**Dražby**

<b>Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:</b>	prevodom na účet č.: SK39 0200 0000 0026 4463 9255
<b>Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:</b>	30 dní odo dňa udelenia príklepu
<b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b>	Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ust. §153 ods.1 Ex.por. neboli súdnym znalcom zistené.
<b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>	Dražiteľia musia prevziať bez započítania na najvyššie podanie nájomné práva /§153 ods.1 EX.por./ Po udelí príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
<b>Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:</b>	Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti: Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. /§150 ods.1 Ex. por./Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútorkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie./§150 ods.2 Ex. por./ Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k draženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

<b>Dátum obhliadky nehnuteľnosti:</b>	10. 6. 2024
<b>Čas obhliadky nehnuteľnosti:</b>	11:00
<b>Miesto obhliadky nehnuteľnosti:</b>	Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční na mieste samom, kde sa nehnuteľnosť nachádza - Obec Čechy. Dražená nehnuteľnosť – pozemok je verejne dostupný na obhliadku každému záujemcovi o kúpu draženej nehnuteľnosti.
<b>Poznámka:</b>	V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte exekútorický úrad JUDr. Evy Ondrejkovej, e –mailom: eva.ondrejкова@ske.sk; e-mail: eva.ondrejкова3@gmail.com; príp. na tel. číslach úradu uvedených v hlavičke počas úradných hodín;

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

<b>Ďalšie informácie:</b>	Súdna exekútorica vyzýva všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov. Vyzývajú sa veritelia povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať. Vyzývajú sa všetci - oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu /§55 ods.1 Ex. por./, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva
---------------------------	--

**Dražby**

nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Spoluvlastník hnuteľnej a nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora V hotovosti, alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorá sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu - §166 ods.2 EP..

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Povinný odovzdá vydraženú nehnuteľnosť vydražiteľovi po zaplatení najvyššieho podania a po právoplatnom rozhodnutí súdu o schválení príklepu. Ust. §150 Ex.por. tým nie sú dotknuté.

Zároveň žiadam Obec Čechy a príslušný Okresný úrad Nové Zámky, Katastrálny odbor o uverejnenie podstatného obsahu vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým.