

Dražby

X031886

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 14. 5. 2024

Číslo exekučného konania: 399EX338/20

Poradie dražby: opätovná

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jaroslav Špička

Ulica: Okulka 24/11

Obec: Vranov nad Topľou

PSČ: 093 01

Telefónne číslo: +421905673194

Emailová adresa: exekutorspicka@gmail.com

Dátum konania dražby: 3. 7. 2024

Čas konania dražby: 09:30

Miesto konania dražby: Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj

Okres: Okres Prešov

Obec: Prešov

Kataster: Prešov

Číslo listu vlastníctva: 16371

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 14135/37

Výmera: 82 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C

Číslo parcely: 14137/84

Výmera: 339 m²

Druh: Záhrada

Popis: Záhrada

Typ parcely: C

Číslo parcely: 14191/17

Výmera: 86 m²

Druh: Záhrada

Popis: Záhrada

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ladislav Lidík

Miesto TP/Sídlo: Antona Prídavku 24/4850

Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 8821,80 EUR

Výška zábezpeky: 2205,45 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky: prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora , hotovosť

Dražby

Lehota na zloženie zábezpeky:	Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK47 11 0000 0000 2927 90 8574
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Okulka 24/11, 09301 Vranov nad Topľou
Doklad o zložení zábezpeky:	Potvrdenie o prevode prostriedkov
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Dražobná zábezpeka bude záujemcom, ktorí nie sú vydražiteľom, vrátená v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov hneď po skončení dražby, najneskôr do 10 pracovných dní po skončení dražby
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	hneď po skončení dražby, najneskôr do 10 pracovných dní po skončení dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	4410,90 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	prevodom na účet súdneho exekútora IBAN: č. SK47 11 0000 0000 2927 90 8574, vedený v Tatra banka, a.s., pobočka Vranov nad Topľou, VS 33820 prípadne v hotovosti
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	60 dní, ktorá začína dňom udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli súdnym znalcom zistené. Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti – bez závad.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 25. 6. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: v mieste, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú

Poznámka: Záujem o ohliadku nehnuteľností je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu Okulka 24/11, Vranov nad Topľou, telefonicky na telefónnom čísle 0951 372 419, 0905 673 194 alebo elektronicky na e-mailovej adrese jaroslav.spicka@ske.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.