

X031903

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 022/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 5. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Marián Jurina Št. Moyzesa 53, Lučenec, Banskobystrický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Byt č. 112 na 7. p. bytového domu – Bytový dom, so súp. č. 2900, vchod 15, ulica Rúbanisko III v Lučenci, postavený na parc. č. 7202/11. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 7202/11 pod stavbou s.č. 2900 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5414 (vo vlastníctve Mesta Lučenec). Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 68/9599. spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, LV č. 7559, okres: Lučenec, obec: Lučenec, katastrálne územie: Lučenec.			
	Opis predmetu dražby		
Popis bytového domu so súp. č. 2900 Bytový dom je osadený na rovinnom teréne na parc.č.7202/11, k.ú. Lučenec, obec Lučenec. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1988. Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s deviatimi nadzemnými podlažiami. Popis bytu č. 112 Byt č. 112 a nachádza na 7. poschodí - VIII. NP. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. Byt je čiastočne rekonštruovaný - výmena kuchynskej linky, výmena okien, výmena podláh za plávajúce. Výmera bytu bez pivnice je 67,93 m², výmera pivnice je 2,28 m² a výmera loggie je 3,53 m².			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
TÁRCHY:			
1, Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1			

zák.č.182/1993 Z.z., na byt č. 112, posch. VII., vchod 15 v bytovom dome s.č. 2900 na p.č. 7202/11, na podiel B 112, Z 4777/11 - v.z. 2834/11, 3011/12,1707/13

2, Záložné právo v prospech Prima banky Slovensko a.s. Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 č.V 1494/13 z 21.6.2013 na podiel B112, byt č.112 na VII. poschodí vchod 15 v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku registra C KN parc.č.7202/11-1658/13,1707/13

3, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 4713/16-16 z 10.1.2017 od exekučného úradu Zvolen, JUDr. Jozef Ďurica, v prospech SPOOL, a.s., IČO: 31 586 392, Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec, na B112, na byt č. 112, 7. poschodie, vchod 15 v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku CKN parc.č. 7202/11 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 68/9599, zapísané 12.1.2017 - Z 149/17 - vz. 199/17

4, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35 937 874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka č. 45EX 549/19 z 09.01.2020 (Ex. úrad R. Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.), na podiel B112, na byt č. 112, 7. poschodie, vchod 15, v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku CKN p.č. 7202/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-82/2020, zapísané 10.01.2020 - 89/20

5, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 719/19 z 28.01.2020 od exekučného úradu Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., v prospech KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 954/7, Hradec Králové, na B112, na byt č. 112, 7. poschodie, vchod 15, v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku CKN parc.č. 7202/11 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané 30.01.2020, Z-298/2020 - 290/20

6, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 420/20 z 18.06.2021 (Exekútorický úrad Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper PhD.) v prospech: Ferdinand Fridrich, nar.17.11.1990, Ul. Daxnerova 301/2, 984 01 Lučenec, na Byt č. 112, 7. poschodie, vchod 15, v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku registra C KN parc. č. 7202/11 a na podiel B112 o veľkosti 68/9599 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané dňa 21.06.2021, Z-2978/2021 - v.z.1776/21.

7, Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava-Petržalka, č. 45EX 467/21 zo dňa 22.02.2022 (Ex. úrad Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.), na podiel B112, na byt č. 112, číslo vchodu 15, 7. poschodie v bytovom dome súp.č. 2900 na parc.č. 7202/11, a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 68/9599 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-841/2022, zapísané dňa 23.02.2022 - v.z. 478/22.

8, Exekučné záložné právo v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava-Petržalka, č. 45EX 1014/21 zo dňa 22.02.2022 (Ex. úrad Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.), na podiel B112, na byt č. 112, číslo vchodu 15, 7. poschodie v bytovom dome súp.č. 2900 na parc.č. 7202/11, a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 68/9599 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-843/2022, zapísané dňa 23.02.2022 - 480/22

9, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 85/22 zo dňa 22.08.2023 (Ex. úrad Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.) v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava-Petržalka, IČO: 35937874, na podiel B112, na byt č. 112, číslo vchodu 15, 7.poschodie v bytovom dome súp.č. 2900 na pozemku reg. C KN parc.č. 7202/11 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti 68/9599, zapísané 23.08.2023, Z-2538/2023 - vz.1673/23

10, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 335/22 z 18.10.2023 (Exekútorický úrad Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper PhD.) v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951, Hodžova 11, 010 11 Žilina, na podiel B 112, byt č. 112, 7. poschodie, číslo vchodu 15, v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku registra C KN parc. č. 7202/11 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 68/9599 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu , zapísané 19.10.2023, Z-3198/2023 - 2096/23

11, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 405/22 z 13.02.2024 (Exekútorický úrad Brezno, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.) v prospech Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina, na podiel B-112, na byt č. 112, vo vchode 15 na 7. posch., v bytovom dome so súp.č. 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 68/9599, zapísané dňa 14.02.2024, Z-458/2024 - v.z. 289/24

POZNÁMKY:

1, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 549/19 z 17.09.2019 od exekučného úradu Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35 937 874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava Petržalka, na B112, na byt č. 112, 7. poschodie, vchod 15, v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku CKN parc.č. 7202/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané 18.09.2019, P- 702/2019 - vz. 2332/19

2, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 719/19 z 26.11.2019 od exekučného úradu Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., v prospech KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 954/7, Hradec Králové, na B112, na byt č. 112, 7. poschodie, vchod 15, v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku CKN parc.č. 7202/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané 27.11.2019, P-864/2019 - vz. 2332/19

3, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 420/20 z 16.09.2020 od exekučného úradu Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., v prospech : Ferdinand Fridrich, nar. 17.11.1990, Ul. Daxnerova 301/2, 984 01 Lučenec, na B112, na byt č. 112, 7. poschodie, vchod 15, v bytovom dome s.č. 2900 na

pozemku CKN parc.č. 7202/11 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané 18.09.2020, P-575/2020 - vz.2086/20

4, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35 937 874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka č. 45EX 467/21 z 02.07.2021 (Ex. úrad R. Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.), na podiel B112, na byt č. 112, 7. poschodie, vchod 15, v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku CKN p.č. 7202/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, P-679/2021, zapísané 06.07.2021 - 1920/21

5, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35 937 874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka č. 45EX 1014/21 z 01.10.2021 (Ex. úrad R. Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.), na podiel B112, na byt č. 112, 7. poschodie, vchod 15, v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku CKN p.č. 7202/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, P-990/2021, zapísané 04.10.2021 - 2827/21

6, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 85/22 zo dňa 16.03.2022 (Ex. úrad Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.) v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava-Petržalka, IČO: 35 937 874, na podiel B112, na byt č. 112, číslo vchodu 15, 7. poschodie v bytovom dome súp.č. 2900 na pozemku reg. C KN parc.č. 7202/11 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti 68/9599, P-204/2022, zapísané dňa 17.03.2022 - v.z. 725/22.

7, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 405/22 z 13.06.2022 od exekučného úradu Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., v prospech Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951, Hodžova 11, 010 11 Žilina, na B112, na byt č. 112, 7. poschodie, vchod 15, v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku CKN parc.č. 7202/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 68/9599, zapísané 14.06.2022., P-421/2022 - vz.1660/22

8, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 335/22 z 27.07.2022 (Exekútorický úrad Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper PhD.) v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951, Hodžova 11, 010 11 Žilina, na Byt č. 112, 7. poschodie, číslo vchodu 15, v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku registra C KN parc. č. 7202/11 a spoluvlastnícky podiel B-112 o veľkosti 68/9599 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané dňa 28.07.2022, P-505/2022 - v.z.2126/22.

9, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 1370/HO41814 z 16.01.2024 pod č. V1494/2013 predajom zálohu na dražbe podľa Zákona č. 527/2002 Z.z. v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, na podiel B-112, byt č. 112 na 7. posch., vchod č. 15, v bytovom dome so súp.č. 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach vo veľkosti 68/9599, zapísané dňa 18.01.2024, P-39/2024 - v.z.130/24

10, Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. 022/2024 z 05.04.2024, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, na podiel B-112, byt č. 112 na 7. posch., vchod č. 15, v bytovom dome so súp.č. 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach vo veľkosti 68/9599, zapísané dňa 09.04.2024, P-163/2024 - 704/24

INÉ:

1, LIST VL.Č.5414-2149/99 - PRÁVO UŽÍVANIA POZEMKU PARC. 7202/11 V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV V DOME ČS.2900- 2149/99.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	59.996,56 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		