

Dražby

X031883

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 14. 5. 2024
Číslo exekučného konania: 114EX 920/22
Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ing. Karol Mihal
Ulica: Moyzesová 34/1034
Obec: Košice - mestská časť Staré Mesto
PSČ: 040 01
Telefónne číslo: +421556229885
Emailová adresa: karol.mihal@ske.sk

Dátum konania dražby: 3. 7. 2024
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Moyzesová 34/1034, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Košický kraj
Okres: Okres Trebišov
Obec: Dobrá
Kataster: Dobrá
Číslo listu vlastníctva: 878

Stavba

Supisné číslo: 174
Typ parcely: parcela registra C
Číslo parcely: 271/6
Druh stavby: predajňa rozličného tovaru a zberný dvor
Popis stavby: predajňa rozličného tovaru a zberný dvor

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Daniel Katrinčák
Miesto TP/Sídlo: Hlavná ulica 39/10A
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 19150 EUR

Výška zábezpeky: 9575 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet, pokladňa
Lehota na zloženie zábezpeky: v prípade zloženia na účet exekútora, najneskôr 1 deň pred konaním dražby, v prípade zloženia do pokladne, najneskôr 15 minút pred konaním dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK0509000000000082121374
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Moyzesova 34/1034
Doklad o zložení zábezpeky: pokladničný doklad
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: prevodom na účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: najneskôr do 14 dní odo dňa konania dražby.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Dražby

Exekučného poriadku:	19150 EUR
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:	účet, pokladňa
Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:	60 dní od udelenia príklepu
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Ak súd udelenie príklepu schválil a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	26. 6. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Dobrá 174, 076 41 Dobrá

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.