

K026977

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: B.O.S. Slovakia, a.s. v reštrukturalizácii
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Boženy Nemcovej 1, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 810 807
Obchodné meno správcu: I&R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE,k.s.
Sídlo správcu: Slánska 20A, 080 06 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 2R/4/2013 S1436
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 2R/4/2013
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlasenie 6. kola ponukového konania na speňaženie majetku úpadcu**B.O.S. Slovakia, a.s. v konkurze - peňažná pohľadávka****Predmet speňaženia:**

Správca **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.** úpadcu **B.O.S. Slovakia, a.s.**, so sídlom Boženy Nemcovej 1, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 35 810 807 (ďalej len „**Úpadca**“), na základe záväzného pokynu príslušného orgánu **vyhlasuje dňom 22.05.2024 v poradí šieste kolo ponukového konania na speňaženie predmetu speňaženia - peňažnej pohľadávky Úpadcu**, ktorá bola správcom zapísaná do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov Úpadcu zverejnenom v Obchodnom vestníku MS SR č. 119/2022 pod zn. záznamu K036838 dňa 21.06.2022, pod súpisovou položkou majetku pod por. č. 115, podľa ust. § 80 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) ako majetok zapísaný na základe určenia neúčinnosti právnych úkonov Úpadcu súdom, v znení aktualizácie zverejnenej v Obchodnom vestníku MS SR č. 218/2023 pod značkou záznamu K064810 dňa 15.11.2023.

Predmet speňaženia:**Peňažná pohľadávka:**

Dlžník: Miloš Sitár, nar. 17.10.1974, bytom Bakošova 40, 841 03 Bratislava (ďalej len „**Dlžník**“).

Právny dôvod vzniku: Právoplatným a vykonateľným rozsudkom Krajského súdu v Prešove, sp. zn. 7CoKR/3/2021, zo dňa 15.07.2021, v spojení s právoplatným a vykonateľným rozsudkom Okresného súdu Prešov č.k. 1Cbi/82/2014-669 zo dňa 4.11.2020, a s opravným uznesením č.k. 1Cbi/82/2014-713 zo dňa 15.4.2021, bola v tzv. odporovacom konaní súdom určená neúčinnosť kúpnej zmluvy zo dňa 10.12.2008 (ďalej len „**Kúpna zmluva**“ a „**Súdne konanie**“) voči konkurzným veriteľom v konkurznej veci Úpadcu a žalovaný (Miloš Sitár) bol zároveň zaviazaný na zaplatenie peňažnej náhrady v sume 151.000,- Eur v prospech všeobecnej konkurznej podstaty Úpadcu, do troch dní od právoplatnosti rozsudku. Peňažná pohľadávka Úpadcu voči Dlžníkovi predstavuje sumu v nominálnej výške 51.418,25 Eur ako ponížená čiastka súdom priznanej peňažnej náhrady, ktorá zodpovedá rozdielu medzi priznanou peňažnou náhradou (151.000,- Eur) v odporovacom konaní a uhradenou kúpnu cenou (99.581,75 Eur) zo strany Dlžníka ako kupujúceho za prevod bytu od Úpadcu ako predávajúceho titulom súdom judikovanej neúčinnnej Kúpnej zmluvy (bližšia špecifikácia bytu v zmysle Kúpnej zmluvy), ktorú je Dlžník povinný uhradiť v prospech všeobecnej konkurznej podstaty Úpadcu ako časť z judikovaného nároku Úpadcu. Nominálna hodnota peňažnej pohľadávky: 51.418,25 Eur, Súpisová hodnota (aj mena): 5.141,83 Eur.

Dôvod aktualizácie majetku zapísaného v súpise všeobecnej podstaty pod súpisovou položkou majetku por. č. 115: Správca pristúpil k poníženiu peňažnej pohľadávky titulom súdom priznanej peňažnej náhrady vo výške 151.000,- Eur v Súdnom konaní na sumu v nominálnej výške 51.418,25 Eur s ohľadom práva Dlžníka vyplývajúceho z ust. § 64 ZKR pri zohľadnení skutočnosti preukázanej v Súdnom konaní – úhrada kúpnej ceny za byt ako predmet prevodu podľa Kúpnej zmluvy vo výške 99.581,75 Eur, v ktorej sa kryje peňažná náhrada priznaná v Súdnom konaní. Peňažná pohľadávka Úpadcu voči Dlžníkovi nebola doposiaľ uhradená ani len v čiastočnom rozsahu, napriek písomnej výzve správcu adresovanej Dlžníkovi (ďalej v skratke Peňažná pohľadávka len „**Pohľadávka**“).

Na zasadnutí konanom dňa 02.04.2024 (písomné hlasovanie per rollam) veriteľský výbor Úpadcu ako príslušný orgán (ďalej len „**Príslušný orgán**“) (zápisnica zverejnená v Obchodnom vestníku MS SR č. 67/2024 pod značkou záznamu K018418 dňa 05.04.2024) uložil správcovi záväzný pokyn na speňaženie Pohľadávky za nasledovných podmienok:

Spôsob speňaženia:

Správca speňaží Pohľadávku v ponukovom konaní, ktoré zorganizuje podľa ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR.

Na zmluvu, ktorou správca speňaží Pohľadávku v tomto ponukovom konaní sa budú primerane vzťahovať ustanovenia § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) o postúpení pohľadávky.

Ponukové konanie Správca vyhlási formou oznámenia zverejneného v Obchodnom vestníku MS SR a na webovom sídle Správca (www.irkr.sk). Zároveň Správca zverejní na internetovom portáli www.bazos.sk inzerciu s odkazom na oznámenie na webovom sídle Správca.

Lehota na doručenie ponuky je dvadsať (20) kalendárnych dní od vyhlásenia príslušného kola ponukového konania.

Na požiadanie správca poskytne záujemcom ďalšie nevyhnutné informácie (k Pohľadávke, k vyhlásenému ponukovému konaniu) telefonicky **na tel. č.: +421 908 989 977** alebo e-mailom na: presov@irkr.sk.

Podmienkou podania ponuky do ponukového konania je predloženie písomnej ponuky, v ktorej bude obsiahnutá (i) identifikácia záujemcu, vlastnoručný podpis záujemcu alebo osoby oprávnenej konať v jeho mene a uvedenie kontaktných údajov a (ii) **zloženie zábezpeky vo výške 500,- Eur** (slovom: päťsto eur) na ponúknutú odplatu za Pohľadávku, pričom zábezpeka musí byť pripísaná na účet správy konkurznej podstaty úpadcu, **č. účtu v tvare IBAN: SK08 0200 0000 0032 0201 9758, vedený vo Všeobecná úverová banka, a.s.**, najneskôr v posledný deň lehoty na doručovanie ponúk, t. j. **najneskôr dňa 10.06.2024.**

Záujemca doručením ponuky správcovi do ponukového konania vyjadruje svoj súhlas s podmienkami ponukového konania ako aj s tým, že v prípade porušenia záväzku (a) riadne a včas doplatiť zostatok odplaty za Pohľadávky a/alebo (b) uzavrieť zmluvu, sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu v sume zloženej zábezpeky. Doručením ponuky záujemca zároveň vyjadruje súhlas s výškou zmluvnej pokuty a túto nepovažuje za rozpornú s dobrými mravmi.

Správca bez zbytočného odkladu vráti záujemcovi zloženú zábezpeku na bankový účet uvedený v ponuke, ak

- i. ponuka záujemcu nebola vyhodnotená ako víťazná; alebo
- ii. záujemca ešte pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk doručí do kancelárie správca oznámenie s úradne osvedčeným podpisom, že berie svoju ponuku späť; alebo
- iii. víťazná ponuka nebola schválená Príslušným orgánom.
- iv. najneskôr do uzatvorenia zmluvy o postúpení Pohľadávky s víťazným záujemcom dôjde k zaplateniu Pohľadávky v celom rozsahu /pozn. v prípade čiastočnej úhrady Pohľadávky nebude mať víťazný záujemca nárok na vrátenie sumy zloženej zábezpeky ako podmienky účasti v ponukovom konaní za predpokladu, že zvyšná (neuhradená) časť Pohľadávky bude dosahovať hodnotu rovnú, resp. vyššiu ako je suma zloženej zábezpeky, t. j. hodnotu rovnú, alebo vyššiu ako 500,- Eur).

Na ponuku záujemcu, ktorá nebude spĺňať podmienky ponukového konania alebo bude do kancelárie správca doručená oneskorene (po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk v príslušnom kole ponukového konania), sa v ponukovom konaní nebude prihliadať.

V prípade, ak v čase odo dňa vyhlásenia ponukového konania do dňa uzatvorenia zmluvy o postúpení pohľadávok dôjde k zaplateniu Pohľadávky tvoriacej predmet speňaženia v tomto ponukovom konaní alebo jej časti, uspokojená Pohľadávka alebo jej časť už nebudú predmetom postúpenia, pričom správca túto skutočnosť oznámi víťaznému záujemcovi najneskôr jeden pracovný deň pred dohodnutým termínom uzatvorenia zmluvy o postúpení pohľadávok. V prípade zániku Pohľadávky tvoriacej predmet speňaženia v tomto ponukovom konaní sčasti, bude mať víťazný záujemca nárok na zľavu z ponúknutej odplaty, ktorá bude určená podielom uspokojenej časti Pohľadávky k jej celkovej sume (istine Pohľadávky bez príslušenstva, nie k súpisovej hodnote Pohľadávky). V prípade zániku Pohľadávky tvoriacej predmet speňaženia v tomto ponukovom konaní v celom rozsahu sa

príslušné kolo ponukového konania zrušuje a víťaznému záujemcovi bude vrátená zložená zábezpeka v celom rozsahu.

Odplata:

O víťazstve v ponukovom konaní rozhoduje najvyššia ponúknutá odplata za Pohľadávku.

Správca je povinný prijať najvyššiu ponúknutú odplatu bez možnosti jej odmietnutia a túto predložiť Príslušnému orgánu na schválenie.

V prípade, ak by v ponukovom konaní boli správcovi doručené dve alebo viac rovnakých najvyšších ponúk za Pohľadávku, víťaznou sa stáva ponuka, ktorá bola do kancelárie správcu doručená najskôr.

Účtom Úpadcu pre účely zloženia odplaty, resp. akýchkoľvek ďalších platieb pre účely ponukového konania, sa rozumie účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, č. účtu v tvare: IBAN: SK08 0200 0000 0032 0201 9758, vedený vo Všeobecná úverová banka, a.s. (ďalej len „**Účet**“).

Vyhodnotenie ponukového konania:

Ponukové konanie vyhodnotí správca do troch (3) kalendárnych dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. O vyhodnotení ponúk správca spíše úradný záznam. Správca predloží Príslušnému orgánu víťaznú ponuku na schválenie do troch (3) kalendárnych dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania. Príslušný orgán schváli alebo neschváli správcom predloženú víťaznú ponuku a písomne o tom informuje správcu do desiatich (10) pracovných dní od predloženia víťaznej ponuky správcom.

Pri vyhodnotení ponukového konania správcom rozhoduje najvyššia ponúknutá odplata za Pohľadávku, ktorá podlieha schváleniu Príslušným orgánom.

Záujemcu, ktorý sa stal víťazom ponukového konania a ktorého ponuku schváli Príslušný orgán, správca vyzve na uzatvorenie zmluvy o postúpení pohľadávok pod podmienkou, že odplatu zaplatí v prospech Účtu najneskôr ku dňu podpisu zmluvy, a to v lehote určenej správcom, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 (pätnásť) kalendárnych dní, ibaže víťaz ponukového konania výslovne písomne oznámi správcovi, že žiada o skrátenie tejto lehoty.

Ak úspešný záujemca odplatu nezaplatí v súlade s podmienkami ponukového konania alebo v lehote stanovenej správcom neuzavrie zmluvu, na víťaznú ponuku sa neprihliada a správca je povinný príslušné kolo ponukového konania zopakovať.

Záverečné ustanovenia:

Toto ponukové konanie nie je verejnou súťažou alebo verejným príslubom podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, ani verejnou obchodnou súťažou alebo verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Písomné ponuky záujemcov o Pohľadávku v šiestom kole vyhláseného ponukového konania je potrebné adresovať na adresu kancelárie správcu – I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava, pričom ponuka musí byť fyzicky doručená najneskôr do dňa 10.06.2024 do 16:00 hod., v zapečatenej nepriehľadnej obálke s výrazným nápisom „NEOTVÁRAŤ – PONUKOVÉ KONANIE**“ a nápisom „**B.O.S. Slovakia, a.s., – PREDAJ POHLĎÁVKY**“.** Na ponuku, ktorá nebude spĺňať stanovené podmienky ponukového konania alebo bude do kancelárie správcu doručená oneskorene, sa nebude prihliadať.

Správca si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť toto ponukové konanie.

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s., správca