

K026707

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Tomáško Miroslav
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kučín 100, 086 12 Kučín
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.03.1982
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vladimír Babin
 Sídlo správcu: Hlavná 29, 080 01 Prešov
 Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/49/2024 S1039
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/49/2024
 Druh podania: Pripísanie poznámky o spornom zápise

Poznámka o spornom zápise

JUDr. Vladimír Babin, správca podstaty dlžníka **Miroslav Tomáško, nar. 21.03.1982, trvale bytom 086 12 Kučín 100** dňa 23.04.2024 zapísal do súpisu všeobecnej podstaty dlžníka v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Prešov, č.k.: 7OdK/49/2024 nasledujúci majetok:

Súpisová zložka č. 1:

Majetok popis	číslo parcely	druh pozemku	výmera m2	LV	Obec, štát	katastrálne územie	spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota
Parcela registra "C"	75/6	Záhrada	846	1208	Kučín, SR	Kučín	1/1	doposiaľ nezistená
Parcela registra "C"	75/9	Zastavaná plocha a nádvorie	205	1208	Kučín, SR	Kučín	1/1	doposiaľ nezistená
Majetok popis	Na pozemku parcelné číslo	popis stavby	súpisné číslo	LV	Obec, štát, Ulica a orientačné číslo	katastrálne územie	spoluvlastnícky podiel	
Stavba	75/9	Rodinný dom	100	1208	Kučín, SR, Ulica a orientačné č. neznáme	Kučín	1/1	doposiaľ nezistená

Listom zo dňa 02.05.2024 si uplatnila manželka úpadcu námietku voči zapísaniu majetku do všeobecnej podstaty, z dôvodu, že tieto nehnuteľnosti nadobudla do svojho výlučného vlastníctva za finančné prostriedky, ktoré jej boli darované rodičmi manželky.

Dôvody sporného zápisu podľa námietok manželky: „Podľa ustanovenia § 167h ods. 1 ZKR – „Konkurzu podlieha majetok, ktorý patril dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu. Konkurzu podlieha tiež výtazok získaný správou a speňažením takéhoto majetku.“ Podľa ustanovenia § 143 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako "Občiansky zákonník) – „V bezpodielovom spoluvlastníctve manželov je všetko, čo môže byť predmetom vlastníctva a čo nadobudol niektorý z manželov za trvania manželstva, s výnimkou vecí získaných dedičstvom alebo darom, ako aj vecí, ktoré podľa svojej povahy slúžia osobnej potrebe alebo výkonu povolania len jedného z manželov, a vecí vydaných v rámci predpisov o reštitúcii majetku jednému z manželov, ktorý má vydanú vec vo vlastníctve pred uzavretím manželstva alebo ktorému bola vec vydaná ako právnenému nástupcovi pôvodného vlastníka.3“. Podľa údajov Katastra nehnuteľností som evidovaná ako výlučný vlastník Nehnuteľností. Podľa ustanovenia § 70 ods. 1 a 2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov – „Údaje katastra, a to údaje o právach k nehnuteľnostiam, parcelné číslo, geometrické určenie nehnuteľnosti, druh pozemku, geometrické určenie a výmera katastrálneho územia, názov katastrálneho územia, výmera poľnohospodárskej jednotky alebo lesnej hospodárskej jednotky, alebo organizačnej jednotky, údaje o základných a podrobných polohových bodových poliach, údaje o bodových poliach, ako aj štandardizované geografické názvy sú hodnoverné a záväzné, ak sa nepreukáže opak. Záväzným údajom katastra nie je druh pozemku evidovaného

ako parcela registra „E“.

Nehnuteľnosti som nadobudla výhradne z finančných prostriedkov poskytnutých mi titulom darovania od mojich rodičov, v dôsledku čoho sú Nehnuteľnosti v mojom výlučnom vlastníctve, t.j. nie sú predmetom bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Dlžník nedisponuje žiadnym právnym titulom k Nehnuteľnostiam.

Nehnuteľnosti sú v mojom výlučnom vlastníctve, nepatria do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a preto neexistuje právny titul na zapísanie Nehnuteľností do súpisu všeobecnej podstaty v konkurze.“

JUDr. Vladimír BABIN, správca