

**X031552**

D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		D8/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hlavná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Prešov	d) PSČ 080 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 44321/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 698 286	
B.	Dátum vykonania dražby	9. 5. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Bélier, Jarková 1, 080 01 Prešov, konferenčná miestnosť	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>byť č. 6 na 2. poschodí, vchod č. 16 bytového domu so súp. č. 5109 postavenom na pozemku - parcele registra „C“ č. 874/68, nachádzajúcom sa v okrese: Prešov, obec: Prešov, k.ú.: Prešov, zapísanom v Katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov na LV č. 8141, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 69/4064,</li> <li>spoluvlastnícky podiel vo výške 69/4064 na pozemku - parcele registra „C“ č. 874/68 o výmere 776 m<sup>2</sup>, druh - Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v okrese: Prešov, obec: Prešov, k.ú.: Prešov, zapísanom v Katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov na LV č. 8369.</li> </ul>		
	Opis predmetu dražby		
	<p>Byť, ktorý je predmetom dražby sa nachádza na druhom poschodí v bytovom dome súpisné číslo 5109 na Sabinovskej ulici orientačné číslo 16. Bytový dom sa nachádza v zástavbe radových obytných domov. Do užívania bol daný v roku 1978. Objekt je podpivničený a má osem nadzemných podlaží. Bytový dom je panelový s plochou strechou pokrytou živíchnou krytinou. Na bytovom dome sú vymenené okná na spoločných priestoroch za plastové, je osadená nová vchodová brána a je zateplený. Bytový dom je napojený na rozvod verejných inžinierskych sietí (elektrina, voda, plyn, kanalizácia) a je prístupný po spevnenej mestskej komunikácii. Nachádza sa v pešej dostupnosti do centra mesta. Okná z obytných miestností sú situované na východ a na západ. V blízkosti bytového domu sa nachádza autobusová zastávka.</p> <p>Byť č. 6 pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, WC, kúpeľňa, predsieň a pivnica č. 6, nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Výmera bytu s pivnicou je 69 m<sup>2</sup>. Vzhľadom k tomu, že znalcovi nebola umožnená vnútorná obhliadka bytu, nie je možné popísať technické vybavenie bytu.</p> <p>Spoločnými časťami bytového domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.</p> <p>Spoločnými zariadeniami domu sú najmä: bleskozvody, výťah, vodovodné, kanalizačné, teplovodné prípojky, elektrické a telefónne domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo bytový dom.</p> <p>K pozemku – parcele registra „C“ č. 874/68 o výmere 776 m<sup>2</sup>, druh - Zastavaná plocha a nádvorie su privedené všetky inžinierske siete a je k nemu prístup po spevnenej komunikácii.</p>		

<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>
<p>Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia. Z obhliadky bytu, ktorý je predmetom dražby je zrejmé, že na predmete dražby bola vykonaná kompletná rekonštrukcia.</p>	
<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>
<p>Evidované na liste vlastníctva č. 8141, k.ú.: Prešov:  Časť B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY  Duhaň Peter r. Duhaň, Zápotockého 4023/11, Prešov, PSČ 080 01, SR, Dátum narodenia: 11.06.1969, spoluvlastnícky podiel 1/1  Poznámka: P 409/2023 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva, zo dňa 02. 11. 2023, dobrovoľnou dražbou (Záložné právo V 169/2019) v prospech záložného veriteľa: ŠOVAR, s.r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 31711669 na byt č. 6, na 2. poschodí, vchod 16 v bytovom dome s. č. 5109 na parcele CKN 874/68 a na podiel 69/4064 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B6 v podiele 1/1 - číslo zmeny 6234/2023,  Poznámka: P 119/2024 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. D8/2023, zo dňa 06. 03. 2024, dražobník: D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o., Hlavná 11, 080 01 Prešov, IČO: 54698286, navrhovateľ dražby: ŠOVAR, s.r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 31711669 bytu č. 6, na 2. poschodí, vchod 16 v bytovom dome s. č. 5109 na parcele CKN 874/68 a podielu 69/4064 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B6 v podiele 1/1 - číslo zmeny 1941/2024.  Časť C: ŤARCHY  - ZALOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE PARAGRAF. 15 ODS. 1 ZÁKONA 182/93 ZB.,  - V 169/2019-Záložná zmluva pre ŠOVAR,s.r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov /31711669/ na byt č. 6 na II. posch., vchod 16-čs 5109 a podiel 69/4064 na spoloč. častiach a zariadeniach domu; vklad povolený dňa 7.2.2019 - číslo zmeny 956/2019,  - V-2541/2020-Zmluva o zriadení záložného práva pre ŠOVAR, s.r.o., Hollého 3, 08001 Prešov, IČO 31711669 na byt č. 6 na 2.p., vchod 16-s.č. 5109 a podiel 69/4064 na spoločných častiach a zariadeniach domu, vklad povolený dňa 7.5.2020 - číslo zmeny 3087/20,  - V-5839/2020-Zmluva o zriadení záložného práva pre ŠOVAR,s.r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO 31711669 na byt č.6 na 2.p., vchod 16-s.č.5109 a podiel 69/4064 na spoločných častiach a zariadeniach domu, vklad povolený dňa 3.9.2020 - číslo zmeny 5618/20,  - Z 7003/2022 – Exekučný príkaz 252EX 614/22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, zo dňa 01. 09. 2022, od: Mgr. Erik Fekete, Puškinova 16, 080 01 Prešov na byt č. 6, na 2. poschodí, vchod 16 v bytovom dome s. c. 5109 na parcele CKN 874/68 a na podiel 69/4064 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B6 v podiele 1/1 - číslo zmeny 6638/2022 a  evidované na liste vlastníctva č. 8369, k.ú.: Prešov:  Časť B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY  Duhaň Peter r. Duhaň, Zápotockého 4023/11, Prešov, PSČ 080 01, SR, Dátum narodenia: 11.06.1969, spoluvlastnícky podiel 69/4064  Poznámka: P 409/2023 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva, zo dňa 02. 11. 2023, dobrovoľnou dražbou (Záložné právo V 169/2019) v prospech záložného veriteľa: ŠOVAR, s.r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 31711669 na parcele CKN 874/68 na spoluvlastnícky podiel 69/4064 vlastníka pod B4 - číslo zmeny 6234/2023,  Poznámka: P 119/2024 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. D8/2023, zo dňa 06. 03. 2024, dražobník: D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o., Hlavná 11, 080 01 Prešov, IČO: 54698286, navrhovateľ dražby: ŠOVAR, s.r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 31711669 na parcele CKN 874/68, spoluvlastníckeho podielu 69/4064 vlastníka pod B4 - číslo zmeny 1941/2024.  Časť C: ŤARCHY  - V 169/2019-Záložná zmluva pre ŠOVAR,s.r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov /31711669/ na spoluvl. podiel 69/4064 na parc. KN C 874/68; -vklad povolený dňa 7.2.2019 -číslo zmeny 956/2019,  - V-2541/2020-Zmluva o zriadení záložného pr.va pre ŠOVAR,s.r.o.,Hollého 3, 08001 Prešov, IČO 31711669 na spoluvl. podiel 69/4064 na parc.CKN 874/68,vklad povolený dňa 7.5.2020 - číslo zmeny 3087/20,  - V-5839/2020-Zmluva o zriadení záložného práva pre ŠOVAR, s.r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO 31711669 na spoluvl. podiel 69/4064 na parc.CKN 874/68, vklad povolený dňa 3.9.2020 - číslo zmeny 5618/20,  - Z 7003/2022 - Exekučný príkaz 252EX 614/22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, zo dňa 01. 09. 2022, od: Mgr. Erik Fekete, Puškinova 16, 080 01 Prešov na parcele CKN 874/68 na spoluvlastnícky podiel 69/4064 vlastníka pod B4 - číslo zmeny 6638/2022.</p>	

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Predmet dražby je ohodnotený znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 16.01.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Paulína Černochová, Sládkovičova 66, Košice, evid. číslo znalca: 910473. Všeobecná hodnota predmetu dražby je stanovená na sumu 117.000,- € (slovom stosedemnášť tisíc eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	127.000,- €		
K.	Najnižšie podanie	117.000,- €		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Marek Polakovič	
II.	Sídlo/bydlisko			
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Malý Šariš	
	b)	Orientačné/súpisné číslo	659	
	c)	Názov obce	Malý Šariš	d) PSČ 080 01
	e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	05.07.1983		