

X031546

Regionálna dražobná, s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 142024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Regionálna dražobná, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šafárikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1527/47	
c)	Názov obce	d) PSČ	924 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 50439/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 230 217	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov, spoluvlastníci spoločných častí a zariadení, spoločných priestorov a príslušenstva bytového domu so súpisným číslom 1136, na ulici Partizánska, vchod č. 9, 11, 13 v Kolárove, v zastúpení správcom na základe zmluvy o výkone správy: Stavebné bytové družstvo Komárno	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zimná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	16	
c)	Názov obce	d) PSČ	945 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Dr, vložka číslo: 103/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 170 984	
C.	Miesto konania dražby	Stavebné bytové družstvo Komárno, Zimná 16, 945 01 Komárno, Zasadacia miestnosť	
D.	Dátum konania dražby	26. 6. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 7119, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, pre obec Kolárovo, kat. úz. Kolárovo, a to konkrétne: - Byt č. 12, nachádzajúci sa na 5. p., vo vchode č. 11, v bytovom dome so súp. č. 1136, postavenom na pozemku reg. „C“, parc. č. 1498 (<i>Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1498 pod stavbou s. č. 1136 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4941, pričom parcela je vo vlastníctve mesta Kolárovo</i>), - Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti 5927/321870 Spoluvlastnícky podiel k vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti o veľkosti 1/1.			
H:	Opis predmetu dražby		

Nakoľko predmet dražby nebol znalcovi sprístupnený, znalecký posudok bol vypracovaný v súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o dobrovoľných dražbách.

Budova obytného domu so súp. č. 1136, sa nachádza na pozemku s parc. č. 1498 v kat. ú. Kolárovo, obec Kolárovo, na ulici Partizánska. Budova bytového domu bola postavená v 80-tych rokoch 20. storočia a je užívaná od roku 1986, čo zistené na základe potvrdenie Mesta Kolárovo č. 2016/1051-79 zo dňa 08.11.2016, o zahájení užívania stavby. Jedná sa o budovu v zástavbe obytných domov, montovanú z veľkoplošných prefabrikovaných panelov, s ôsmimi nadzemnými podlažiami, úplným podpiwničením - technické podlažie (teplovodné vedenia a sklady pre byty) a plochou strechou. Budova má tri samostatné vchody, každý vchod je vybavený osobným výťahom. V budove nie sú evidované nebytové priestory. V obytnom dome sa nachádza celkom 48 bytov, v každom vchode 16. Budova je založená na železobetónových pilotách, ktoré sú v hlaviciach spájané železobetónovým roštom.

Obvodový plášť je pórobetónový hrúbky 0,30 m + kontaktné zateplenie z polystyrénu hr. 0,08 m, s jednoduchou povrchovou akrylátovou omietkou (v roku 2009 - bola vykonaná rekonštrukcia budovy). Plné panely sú spínané z pórobetónových prvkov. Panely s otvormi sú spínané v skladbe závislej na veľkosti a tvare otvorov (okná, balkónové dvere). Atika je pórobetónová hrúbky 0,30 m, skladobnej výšky 0,60 m, dĺžka je zhodná s dĺžkou obvodového dielca. Strešný plášť je vytvorený ako jednoplášťová nevetraná bezspádová plochá strešná konštrukcia. Strecha je s vnútorným odtokom. Na streche sa nachádzajú strojovne výťahov a vetracie nadstavce. Krytina strechy je jednoduchá lepenková - viacvrstvová + tepelná izolácia z minerálnej rohože hr. 0,15 m. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu - úplné strechy. Zvislé nosné steny sú železobetónové dielce hrúbky 0,15 m jednotnej výšky 2,65 m. Staticky sú v objekte uvažované ako steny z prostého betónu. Priečky sú betónové, hrúbky 0,08 m.

Výťahy sú osadené vo výťahových šachtách vytvorených z priestorových železobetónových dielcov rozmerov 1,66 x 1,68 m. Strojovne výťahov sú na streche objektu. Vykurovanie je pôvodné, s centrálnym diaľkovým dodaním tepla (vykurovacej vody) a teplej úžitkovej vody. Elektroinštalácia je čiastočne nová - svetelná ako i motorická. Bleskozvod je realizovaný. Vnútorný vodovod je z oceleového potrubia (pôvodné), kanalizácia - zvislé zvody - sú vyhotovené ako zliatinové. Odkanalizovaný je do mestského kanalizačného systému. V objekte je aj vnútorný rozvod plynu len pre sporáky v kuchyniach. Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v každom byte, resp. celkovo v každom vstupe (vchode).

Samotný Byt č. 12 sa nachádza na 5. poschodí (6. nadzemnom podlaží) budovy. Pozostáva z troch obytných miestností, chodby, kuchyne a základného príslušenstva (kúpeľňa, loggia, chodba, splachovací záchod). Byt nebol počas užívania rekonštruovaný, je bez dispozičnej zmeny. Steny bytu sú omietnuté - stierkové, obklady stien sú pôvodné, štandardné vyhotovenie. Nášľapná vrstva podlahy v obytných miestnostiach tvoria prevažne pôvodné prilepené PVC povlakové krytiny, v ostatných miestnostiach sú taktiež pôvodné prilepené PVC povlakové krytiny. Okná na byte sú nové plastové (z roku 2009), dvere sú hladké plné drevené do kovových zárubní, vstupné dvere taktiež drevené. Vybavenie kuchyne pozostáva: plynový sporák s elektrickou rúrou, odsávač par, drez oceleový smaltovaný, kuchynská linka je na báze dreva. Zariadenie predmety zdravotníckej inštalácie sú všetky pôvodné (vaňa oceleová smaltovaná, umývadlo). Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou a pákové nerezové. Záchod je splachovací. Inštalčné jadro je pôvodné. Obklady sa nachádzajú v kúpeľni, v kuchyni. Byt je napojený na verejný vodovod, rozvod elektriny, telefónu a káblový rozvod televízie. Odkanalizovaný je do mestského kanalizačného systému. Byt je napojený na diaľkové ústredné vykurovanie s centrálnou dodávkou teplej vody, radiátormi oceleovými panelovými. Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v byte. Podlahová plocha bytu bez loggie je 59,96 m². Loggia je o výmere 3,09 m².

Predpokladanú životnosť stavby bytového domu, vzhľadom na technický stav zistený pri miestnej obhliadke - ktorý zodpovedá veku a konštrukčnému systému, určil znalec na 90 rokov.

S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva.

Spoločnými časťami domu: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, určené na spoločné užívanie sa. Sú nimi najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu. Sú nimi najmä: kočíkareň, sušiareň, práčovňa, spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné prípojky, telefónne prípojky plynové prípojky, vzduchotechnika a pod.

Príslušenstvom domu je vodovodná a kanalizačná šachta.

Analýza polohy nehnuteľnosti:

Obytný dom so súp. č. 1136 sa nachádza na ulici Partizánska, orientačné číslo 9-13, v meste Kolárovo, na pozemku s parc.č.1498, medzi stavbami obdobných obytných domov so štandardným vybavením, na sídlisku v samotnom centre mesta - v centrálnej mestskej zóne. V čase vykonania posudku dopyt po obdobnej nehnuteľnosti ako je ohodnocovaná nehnuteľnosť v danej lokalite je v rovnováhe v porovnaní s ponukou. Skladba obyvateľstva v obytnom dome - na sídlisku - je vysoká. Orientácia bytu je južné-juhovýchodné. Pred budovou obytného domu je možnosť parkovania na parkovisku, resp. vedľa miestnej komunikácie. Mesto Kolárovo je obec s počtom obyvateľov nad 5000 do 15000, nachádza sa tu kompletná sieť obchodov; základná, stredná a učňovská škola, zdravotné stredisko a lekáreň; kultúrne stredisko, kino, športové zariadenia, reštaurácie, ubytovne; mestský úrad, pošta a banka. Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby je les, park a vodná nádrž do vzdialenosti 1000 m, skanzen a mŕtve rameno Malého Dunaja.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Viď opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Navrhovateľ dražby má zákonné záložné právo k predmetu dražby. Záložné právo navrhovateľa vzniklo na základe ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov z titulu neuhradených mesačných platieb za služby spojené s užívaním bytu a do fondu prevádzky, údržby a opráv, z ročných vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu a za výkon správy, na účel zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa. Záložné právo na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa vzniklo ako 1. v poradí.

Záložné práva na liste vlastníctva:

- Záonné záložné právo Z-3327/2010 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestoroch v dome v zmysle § 15 zák. NR SR č. 182/1993 Z.z. na byt č. 12, 5.posch., vchod: 11 v obytnom dome so súp.č. 1136 na parc."C" č. 1498, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5927/321870, vlastník: Szabóová Oľga rod. Soókyová, nar. 03. 07. 1964. v 4/6, Szabóová Beáta r. Szabóová v 1/6, Szabó Zoltán r. Szabó v 1/6. v. z. 882/10.
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 401EX 717/20 z 13.01.2021 v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 954/7 500 03 Hradec Králové, IČO: 24785199 v zast.: ŠMÍDA advokátní kancelář s.r.o., organizačná zložka, Námestie sv. Egidia 42/97, 058 01 Poprad, na byt č. 12/5, vchod č. 11 v obytnom dome so súp.č. 1136 na parcele registra "C" č. 1498 vo vlastníctve: Szabóová Oľga rod. Soókyová, nar. 03. 07. 1964 v podiele 4/6, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti: 5927/321870 (Exekútorický úrad Levice, Mgr. Mária Ághová - súdny exekútor), Z-201/2021.
- Exekučný príkaz 401EX 831/20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 954/7, 500/03 Hradec Králové, IČO: 24785199, na byt č. 12, posch. č. 5, vchod č. 11 v obytnom dome s.č. 1136 na parc. reg. "C" č. 1498 podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckypodiel k pozemku parc.č. 1498 v podiele 5927/321870, vlastník bytu Szabóová Oľga r. Soókyová nar. 3.7.1964 v podiele 4/6, (Exekútorický úrad Levice, súdny

exekútor Mgr. Mária Ághová), Z-1879/2021.

- Exekučný príkaz 401EX 71/21 z 27.01.2022 v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803 na byt č.12, 5.p., vchod č.11 v obytnom dome so súp.č.1136 na pozemku registra "C" parc. č. 1498, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5927/321870 na podiel 4/6 vlastníka Szabóová Oľga rod.Szókyová, nar.03. 07.1964 (Exekútorický úrad Levice, Mgr.Mária Ághová - súdny exekútor), Z-635/2022.

- Exekučný príkaz 401EX 1421/21 zo dňa 18.02.2022 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného:Stavebné bytové družstvo Komárno, Zimná č.16, 945 01 Komárno, IČO:00170984, v zast.:JUDr.Matej Pekarík, Výpalisko 19, 940 02 Nové Zámky, na byt č.12/5, vchod č.11 v obytnom dome so súp.č.1136 na parcele registra "C" č. 1498, vo vlastníctve: Szabóová Oľga rod.Szókyová, nar.03. 07.1964 v podiele 4/6, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti:5927/321870, (Exekútorický úrad Levice, Mgr.Mária Ághová - súdny exekútor), Z-1172/2022.

- Exekučný príkaz 401EX 1439/21 zo dňa 7.3.2022 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného:Stavebné bytové družstvo Komárno, Zimná č.16, 945 01 Komárno, IČO:00170984, v zast.:JUDr.Matej Pekarík, Výpalisko 19, 940 02 Nové Zámky, na byt č.12/5, vchod č.11 v obytnom dome so súp.č.1136 na parcele registra "C" č. 1498, vo vlastníctve: Szabóová Oľga rod.Szókyová, nar.03. 07.1964 v podiele 4/6, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti:5927/321870, (Exekútorický úrad Levice, Mgr.Mária Ághová - súdny exekútor), Z-1537/22.

- Exekučný príkaz 401EX 297/22 zo dňa 3.6.2022 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného:Stavebné bytové družstvo Komárno, Zimná č.16, 945 01 Komárno, IČO:00170984, v zast.:JUDr.Matej Pekarík, Výpalisko 19, 940 02 Nové Zámky, na byt č.12/5, vchod č.11 v obytnom dome so súp.č.1136 na parcele registra "C" č. 1498, vo vlastníctve: Szabóová Oľga rod.Szókyová, nar.03. 07.1964 v podiele 4/6, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti:5927/321870, (Exekútorický úrad Levice, Mgr.Mária Ághová - súdny exekútor), Z-3681/22.

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 247EX 300/18-PS zo dňa 28.01.2020, Z-713/2020 v prospech oprávneného:Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO:35937874, na byt č.12/5, vchod č.11 v obytnom dome so s.č.1136 na parcele registra "C"č.1498, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti:5927/321870 (vlastník:Szabóová Beáta r.Szabóová, nar.10.03.1987 v podiele 1/6) Exekútorický úrad Nitra, Mgr.Stanislav Polák - súdny exekútor.

- Exekučný príkaz EX 247EX 383/19, Z-773/2020 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874, na na byt.č.12, posch.č.5, vchod č.11 v obytnom dome s.č.1136 na parc.reg."C"č.1498, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č.1498 v podiele 5927/321870, vlastníka bytu Szabóová Beáta r.Szabóová nar.10.3.1987, (Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák).

- Exekučný príkaz EX 247EX 855/20 zo dňa 15. 03. 2021, zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874 na byt nachádzajúci sa v obytnom dome so súp. č. 1136, postavenom na parc. "C" č. 1498, byt č. 12, 5. poschodie, vchod: 11, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5927/321870, na podiel 1/6 vlastníka Szabóová Beáta, rod. Szabóová, nar. 10. 03. 1987. (Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák), Z -1858/2021.

- Exekučný príkaz 401EX 71/21 z 27.01.2022 v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803 na byt č.12, 5.p., vchod č.11 v obytnom dome so súp.č.1136 na pozemku registra "C" parc. č. 1498, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5927/321870 na podiel 1/6 vlastníka Szabóová Beáta rod.Szabóová, nar.10.03.1987 (Exekútorický úrad Levice, Mgr.Mária Ághová - súdny exekútor), Z-635/2022.

- Exekučný príkaz 401EX 1421/21 zo dňa 18.02.2022 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného:Stavebné bytové družstvo Komárno, Zimná č.16, 945 01 Komárno, IČO:00170984, v zast.:JUDr.Matej Pekarík, Výpalisko 19, 940 02 Nové Zámky, na byt č.12/5, vchod č.11 v obytnom dome so súp.č.1136 na parcele registra "C" č. 1498, vo vlastníctve: Szabóová Beáta rod.Szabóová, nar.10.03.1987 v podiele 1/6, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti:5927/321870, (Exekútorický úrad Levice, Mgr.Mária Ághová - súdny exekútor), Z-1172/2022.

- Exekučný príkaz 401EX 1439/21 zo dňa 7.3.2022 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného:Stavebné bytové družstvo Komárno, Zimná č.16, 945 01 Komárno, IČO:00170984, v zast.:JUDr.Matej Pekarík, Výpalisko 19, 940 02 Nové Zámky, na byt č.12/5, vchod č.11 v obytnom dome so súp.č.1136 na parcele registra "C" č. 1498, vo vlastníctve: vo vlastníctve: Szabóová Beáta rod.Szabóová, nar.10.03.1987 v podiele 1/6, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti:5927/321870 (Exekútorický úrad Levice, Mgr.Mária Ághová - súdny exekútor), Z-1537/22.

- Exekučný príkaz 401EX 297/22 zo dňa 3.6.2022 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného:Stavebné bytové družstvo Komárno, Zimná č.16, 945 01 Komárno, IČO:00170984, v zast.:JUDr.Matej Pekarík, Výpalisko 19, 940 02 Nové Zámky na byt č.12/5, vchod č.11 v obytnom dome so súp.č.1136 na parcele registra "C" č. 1498, vo vlastníctve: Szabóová Beáta rod.Szabóová, nar.10.03.1987 v podiele 1/6,

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti:5927/321870 (Exekútorský úrad Levice, Mgr.Mária Ághová - súdny exekútor), Z-3681/22.

- Exekučný príkaz 247EX843/20-PS zo dňa 2.1.2023 v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803 na byt č.12, 5.p., vchod č.11 v obytnom dome so súp.č.1136 na pozemku registra "C" parc. č. 1498, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5927/321870 na podiel 1/6 vlastníka Szabóová Beáta rod.Szabóová, nar.10.03.1987 (Exekútorský úrad Nitra, Mgr.Stanislav Polák - súdny exekútor), Z-13/2023.

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 247EX 649/21-PS zo dňa 12.5.2023 v prospech oprávneného:Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO:35937874, na byt č.12/5, vchod č.11 v obytnom dome so s.č.1136 na parcele registra C KN s parcelným číslom 1498, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti:5927/321870 (vlastník:Szabóová Beáta r.Szabóová, nar.10.03.1987 v podiele 1/6) Exekútorský úrad Nitra, Mgr.Stanislav Polák - súdny exekútor,Z-2595/2023.

- Exekučný príkaz EX 247EX 168/22 zo dňa 14. 11. 2023, zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874 na byt nachádzajúci sa v obytnom dome so súp. č. 1136, postavenom na pozemku registra CKN, parc. č. 1498, byt č. 12, 5. poschodie, vchod: 11, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5927/321870, na podiel 1/6 vlastníka Szabóová Beáta, rod. Szabóová, nar. 10. 03. 1987. (Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák), Z-5756/2023.

- Exekučný príkaz 401EX 71/21 z 27.01.2022 v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803 na byt č.12, 5.p., vchod č.11 v obytnom dome so súp.č.1136 na pozemku registra "C" parc. č. 1498, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5927/321870 na podiel 1/6 vlastníka Szabó Zoltán rod.Szabó, nar.24.02.1983 (Exekútorský úrad Levice, Mgr.Mária Ághová - súdny exekútor), Z635/2022.

- Exekučný príkaz 401EX 1421/21 zo dňa 18.02.2022 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného:Stavebné bytové družstvo Komárno, Zimná č.16, 945 01 Komárno, IČO:00170984, v zast.:JUDr.Matej Pekarík, Výpalisko 19, 940 02 Nové Zámky, na byt č.12/5, vchod č.11 v obytnom dome so súp.č.1136 na parcele registra "C" č. 1498, vo vlastníctve: Szabó Zoltán rod.Szabó, nar.24.02.1983 v podiele 1/6, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti:5927/321870, (Exekútorský úrad Levice, Mgr.Mária Ághová - súdny exekútor), Z-1172/2022, v.z.284/2022.

- Exekučný príkaz 401EX 1439/21 zo dňa 7.3.2022 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného:Stavebné bytové družstvo Komárno, Zimná č.16, 945 01 Komárno, IČO:00170984, v zast.:JUDr.Matej Pekarík, Výpalisko 19, 940 02 Nové Zámky, na byt č.12/5, vchod č.11 v obytnom dome so súp.č.1136 na parcele registra "C" č. 1498, vo vlastníctve: Szabó Zoltán rod.Szabó nar.24.02.1983 v podiele 1/6, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti:5927/321870 (Exekútorský úrad Levice, Mgr.Mária Ághová - súdny exekútor), Z-1537/22.

- Exekučný príkaz 401EX 297/22 zo dňa 3.6.2022 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného:Stavebné bytové družstvo Komárno, Zimná č.16, 945 01 Komárno, IČO:00170984, v zast.:JUDr.Matej Pekarík, Výpalisko 19, 940 02 Nové Zámky na byt č.12/5, vchod č.11, v obytnom dome so súp. č.1136, na pozemku parc.registra "C" č.1498 (vo vlastníctve:Szabó Zoltán r.Szabó, nar.24.02.1983 v podiele 1/6), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti:5927/321870, (Exekútorský úrad Levice, Mgr.Mária Ághová - súdny exekútor), Z-3681/22.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 73/2024, ktorý vypracoval Ing. Imrich Mészáros, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912281. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 05.05.2024 Suma ohodnotenia: 63 500,- Eur (slovom: šesťdesiat tritisícpäťsto Eur)			
L.	Najnižšie podanie	63 500,- Eur	
M.	Minimálne prihodenie	300,- Eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000,- Eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK6709000000005189864875, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 142024. 2. V hotovosti v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK6709000000005189864875, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 142024
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V mieste konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK67 0900 0000 0051 8986 4875, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 142024, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1. termín: 06.06.2024 v čase o 15:00 hod. 2. termín: 21.06.2024 v čase o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky
	V mieste, kde predmet dražby - nehnuteľnosť nachádza
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 530 214, Pondelok – Piatok: 8:00 - 16:00.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť	

sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Veronika
c) priezvisko	Hudáková
d) sídlo	Hodská 389/6, 924 01 Galanta