

## Upovedomenia a výzvy exekútorov

**X031701**

**Súdny exekútor:** Mgr. Alexander Šemperger  
**Sídlo súdneho exekútora**  
**Názov ulice/verejného priestranstva:** Žižkova  
**Orientačné/súpisné číslo:** 6  
**Názov obce:** Košice  
**PSČ:** 040 01  
**Kontaktné údaje**  
**Telefónne číslo:** 0556770602  
**E-mail:** semperger@post.sk  
**Spisová značka exekučného spisu exekútora:** 245Ex 600/23  
**Druh podania:** Oznámenie o upovedomení o začatí exekúcie

**Povinný**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko:** Ingrida Horváthová  
**Sídlo/Bydlisko**  
**Názov ulice/verejného priestranstva:** Žehra  
**Orientačné/súpisné číslo:** 111  
**Názov obce:** Žehra  
**PSČ:** 053 61  
**IČO/Dátum narodenia:** 23.09.1986

245EX 600/23  
Súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger  
Exekútorský úrad Košice  
Žižkova 6, 040 01 Košice, tel.: 055/6770602

## UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE

Podľa ustanovenia § 61 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe:

1. vykonateľného exekučného titulu rozhodnutie súdu č.5C/32/2020 zo dňa 14.07.2022, ktorý vydal Okresný súd Spišská Nová Ves, ktorým sa ukladá povinným: 1./ Cyril Dunka, Žehra 113, 053 61 Žehra, nar. 24.07.1990; 2./ Marian Dunka, č. 111, 053 61 Žehra, nar. 18.10.1981; 3./ Ingrida Horváthová, č. 111, 053 61 Žehra, nar. 23.09.1986

vymoženie nepeňažného plnenia

oprávnenému: Urbárske a pozemkové spoločenstvo Žehra, Žehra 45, 053 61 Žehra, IČO: 31310940 v zast.: doc. JUDr. Jozef Tekeli, PhD. & Associates, s. r. o., Hlavná 111/25, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. 245EX 600/23

3. poverenia, vydaného Okresným súdom Banská Bystrica, na vykonanie exekúcie 6123371565, zo dňa 07.08.2023, súdному exekútorovi doručeného dňa 07.08.2023

V á s u p o v e d o m u j e m ,

že dňa 07.08.2023 sa začala exekúcia v prospech oprávneného: Urbárske a pozemkové spoločenstvo Žehra, Žehra 45, 053 61 Žehra, IČO: 31310940 v zast.: doc. JUDr. Jozef Tekeli, PhD. & Associates, s. r. o., Hlavná 111/25, 040 01

## Upovedomenia a výzvy exekútorov

Košice - mestská časť Staré Mesto a v neprospech povinného: Cyril Dunka, Žehra 113, 053 61 Žehra, nar. 24.07.1990; Marian Dunka, č. 111, 053 61 Žehra, nar. 18.10.1981; Ingrida Horvátová, č. 111, 053 61 Žehra, nar. 23.09.1986 na vymoženie

nepeňažného plnenia

I. povinným je uložená povinnosť odstrániť časť plota z pozemku žalobcu parcela registra C č. 393/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 960 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 634, katastrálne územie Žehra, obec Žehra, okres Spišská Nová Ves, ktorého základy sú vytyčené Vytyčovací nálezom z 29.04.2020, vyhotoveného Ing. Milošom Ondrušom, GEOFIX, Bruselská 10, 040 13 Košice IČO: 461 93 600 pod č. V01-04/2020, ktorá zasahuje do predmetného pozemku žalobcu, do 45 dní od právoplatnosti rozsudku.

II. povinným je uložená povinnosť zdržať sa užívania pozemkov žalobcu - parcela C č. 393/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 960 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 634 a parcela E-KN č. 314- zastavané plochy a nádvoria o výmere 34923 m<sup>2</sup>, k.ú. Žehra, na parkovanie motorových vozidiel i nemotorových vozidiel, skladovanie stavebných materiálov a odpadu.

Za vykonanie exekúcie odstránením stavby a uskutočnením inej činnosti patrí exekútorovi paušálna odmena 200 eur a odmena vo výške 10 % z hodnoty nevyhnutných výdavkov spojených s vedením konania

Za vykonanie exekúcie na splnenie negatívnej a inej povinnosti patrí exekútorovi paušálna odmena 200 eur a odmena vo výške 10 % z hodnoty nevyhnutných výdavkov spojených s vedením konania

Za vydanie osvedčenia o neplnení nepeňažnej povinnosti patrí exekútorovi odmena 200 eur a účelne vynaložené hotové výdavky

Za uloženie donucovacieho opatrenia podľa §43a ods. 1 písm. a) zákona patrí exekútorovi odmena 50 eur;

za vykonanie donucovacieho opatrenia podľa §43a ods. 1 písm. a) zákona patrí exekútorovi odmena podľa prvého oddeľu

Za uloženie donucovacieho opatrenia podľa §43a ods. 1 písm. b) alebo §43a ods. 1 písm. d) zákona vrátane jeho vykonania patrí exekútorovi odmena 50 eur.

Za uloženie donucovacieho opatrenia podľa § 43a ods. 1 písm. c) zákona vrátane jeho vykonania patrí exekútorovi odmena 100 eur.

Za opakované uloženie rovnakého donucovacieho opatrenia patrí exekútorovi odmena vo výške 50 % z odmeny podľa odsekov 1 až 3.

Exekútorovi patrí náhrada paušálnych výdavkov.

Ak sa vymáhaný nárok splní dobrovoľne v 15 dňovej lehote odo dňa doručenia tohto upovedomenia o začatí exekúcie, patrí exekútorovi odmena vo výške 50 % z odmeny

- trovy exekúcie do 15 dní odo dňa doručenia upovedomenia spolu vo výške 230,- €  
(odmena 10% 200,00 EUR, náhrada paušálnych výdavkov 30,- EUR)

Upozorňujem povinného, že ak nesplní uloženú povinnosť, vymáhaný nárok nesplní dobrovoľne a neuhradí vyčíslené trovy exekúcie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia upovedomenia o začatí exekúcie, dôjde ku zvýšeniu trov exekúcie nasledovne:

- trovy exekúcie po 15 dňoch odo dňa doručenia upovedomenia vo výške 460,- €  
(odmena 20% 400,00 EUR, náhrada paušálnych výdavkov 60,- EUR)

Pri exekúcii na nepeňažné plnenie patrí exekútorovi náhrada nevyhnutných výdavkov spojených s vedením konania v rozsahu, v akom ich vynaložil. Nevyhnutné výdavky spojené s vedením konania sú preukázané, odôvodnené a účelne vynaložené výdavky pri exekúcii predajom hnuteľných vecí, predajom nehnuteľností, predajom podniku a pri exekúcii na nepeňažné plnenie, ktoré nie sú kryté paušálnymi výdavkami. Podľa ustanovenia § 6 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 68/2017 Z.z. základom na určenie odmeny exekútora za výkon exekučnej činnosti pri exekúcii na peňažné plnenie je výška vymoženého plnenia. Výška odmeny súdneho exekútora môže byť ešte vyššia a v zmysle ust. § 197 Exekučného poriadku sa určí ako percento z vymoženého plnenia pričom nemôže presiahnuť výšku vymáhaného nároku podľa stavu ku dňu vydania poverenia na vykonanie exekúcie.

Vyzývam povinného, aby po doručení tohto upovedomenia o začatí exekúcie splnil uložené povinnosti a osvedčil tieto skutočnosti súdному exekútorovi a aby uhradil trovy exekúcie na účet súdneho exekútora, číslo 9307102002/5600, IBAN SK74 5600 0000 0093 0710 2002, VS = 6002023, KS 0308, ktorý je vedený v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Košice.

## Upovedomenia a výzvy exekútorov

Exekúcia sa, v zmysle ustanovenia § 63 ods. 1 zákona č. 233/1995 Z.z. Exekučného poriadku, vykoná nasledujúcimi spôsobmi:

- zrážkami zo mzdy a iných príjmov
- prikázaním pohľadávky
- prikázaním pohľadávky z účtu v banke
- predajom hnutelných vecí
- predajom cenných papierov
- predajom nehnuteľnosti
- predajom podniku
- zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti
- postihnutím majetku v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov
- uložením donucovacieho opatrenia

Podmienky uloženia donucovacieho opatrenia

Ak ide o exekúciu na vymoženie pohľadávky na výživnom alebo ak tento zákon predpokladá použitie donucovacích opatrení, exekútor môže uložiť tieto donucovacie opatrenia:

- a) peňažná pokuta,
- b) zadržanie vodičského preukazu,
- c) použitie technických prostriedkov brániacich užívaniu veci alebo
- d) zadržanie osvedčenia o evidencii vozidla časť I alebo časť II (ďalej len „osvedčenie o evidencii vozidla“).

P o u č e n i e :

Podľa ust. § 61c ods.1 z.č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov (ďalej len Exekučný poriadok), povinný po doručení upovedomenia o začatí exekúcie musí obmedziť svoju činnosť na uskutočňovanie bežných právnych úkonov v rozsahu, v ktorom to od neho možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku.

Podľa ust. § 61d ods.1 Exekučného poriadku po doručení upovedomenia o začatí exekúcie nemožno nakladať s majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov.

Podľa ust. § 61e Exekučného poriadku po začatí exekúcie sa neprihliadne na jednostranné započítanie vzájomnej pohľadávky povinného voči oprávnenému, ibaže je priznaná exekučným titulom, na podklade ktorého by povinný mohol viesť exekúciu.

V zmysle ust. § 61k ods. 2 Exekučného poriadku povinný môže u exekútora podať návrh na zastavenie exekúcie do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie. Návrh na zastavenie exekúcie musí byť odôvodnený a musia v ňom byť uvedené všetky skutočnosti, ktoré môže povinný ku dňu podania návrhu uplatniť. Návrh na zastavenie exekúcie podaný v 15 dňovej lehote má odkladný účinok.

V zmysle ust. § 61g ods.1 a ods.2 Exekučného poriadku povinný môže exekútora žiadať, aby mu bolo povolené splniť vymáhaný nárok na peňažné plnenie v splátkach. Pri nesplnení niektorej zo splátok riadne a včas sa na povolenie splátok a povolenie odkladu exekúcie neprihliada.

V Košiciach dňa 11. september 2023

Mgr. Alexander Šemperger  
súdny exekútor

Upovedomenie o začatí exekúcie sa doručuje:

- povinnému
- oprávnenému