

X031904

Likvidátor:

Obchodné meno:

I.K.S. konkurzy a reštrukturalizácie, k. s.

Sídlo:

Námestie slobody 98, 093 01 Vranov nad Topľou, Slovenská republika

IČO:

50 263 633

Spoločnosti:

Obchodné meno:

Poľnohospodárske družstvo „MIER“ so sídlom v Rokycanoch

Sídlo:

Rokycany -, 082 41 Rokycany

IČO:

00 200 824

Vyhlasuje:

1. kolo verejného ponukového konania na odkúpenie súboru nehnuteľného majetku

I.K.S. konkurzy a reštrukturalizácie, k.s., so sídlom kancelárie: Námestie slobody 98, 093 01 Vranov nad Topľou – **dodatočný likvidátor** bývalého poľnohospodárskeho družstva: **Poľnohospodárske družstvo „MIER“ so sídlom v Rokycanoch**, naposledy sídlom: 082 41 Rokycany, IČO: 00 200 824, pred zánikom zápis v ORSR Prešov, oddiel: Dr, vložka č. 205/P v konaní dodatočnej likvidácie, konanie vedené na Okresnom súde Prešov pod **sp. zn. 2 CbR/19/2017**, týmto vyhlasuje **1. kolo verejného ponukového konania** na speňaženie majetku vo vlastníctve bývalého poľnohospodárskeho družstva.

Predmet ponukového konania - súbor nehnuteľného majetku:

Poradové číslo: 1

Opis súpisovej zložky majetku: Nehnuteľnosti (v podiele 1/1 z celku) evidované Okresným úradom Prešov, okres: Prešov, obec: Rokycany, katastrálne územie: Rokycany na LV č. 374, a to konkrétne:

1. pozemok parcely registra „E“ parc. č. 57, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m²,
2. pozemok parcely registra „E“ parc. č. 58, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1.284 m²,
3. pozemok parcely registra „E“ parc. č. 127, druh pozemku: orná pôda o výmere 244.464 m²,
4. pozemok parcely registra „E“ parc. č. 167, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 125.142 m²,
5. pozemok parcely registra „E“ parc. č. 239/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 70.021 m²,
6. pozemok parcely registra „E“ parc. č. 277, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 5.662 m²,
7. pozemok parcely registra „E“ parc. č. 290/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 20.616 m²,
8. pozemok parcely registra „E“ parc. č. 290/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 137 m²,
9. pozemok parcely registra „E“ parc. č. 290/3, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 723 m²,
10. pozemok parcely registra „E“ parc. č. 290/4, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 4.166 m²,
11. pozemok parcely registra „E“ parc. č. 290/5, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 6.028 m²,
12. pozemok parcely registra „E“ parc. č. 290/6, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 724 m²,
13. pozemok parcely registra „E“ parc. č. 366/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1.660 m²,
14. pozemok parcely registra „E“ parc. č. 366/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 968 m²,

15. pozemok parcely registra „E“ parc. č. 366/3, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 6.395 m²,

Súpisová hodnota nehnuteľného majetku bola určená likvidátorom nasledovne:

- a. za 1m² zastavanej plochy a nádvoria 0,05 Eur
- b. za 1m² ostatnej plochy 0,05 Eur
- c. za 1m² trvalého trávneho porastu 0,082 Eur,
- d. za 1m² ornej pôdy 0,13 Eur,

t.j. súpisová hodnota súboru majetku predstavuje celkovo sumu vo výške: 51.716,36 EUR.

Podmienky ponukového konania

1. Lehota na predkladanie ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tohto ponukového konania v Obchodnom vestníku. Záväznú písomnú ponuku záujemcov musia byť doručené osobne alebo poštou na adresu dodatočného likvidátora: I.K.S. konkurzy a reštrukturalizácie, k.s., so sídlom kancelárie: Námestie slobody 98, 093 01 Vranov nad Topľou najneskôr posledný deň lehoty do 15:00 hod. v zalepenej obálke s označením „PONUKA PD MIER NEOTVÁRAŤ“. Ak posledný deň na predkladanie ponúk pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, ponuka podľa predchádzajúcej vety musí byť správcovi doručená v najbližší nasledujúci pracovný deň. Na ponuky doručené po uplynutí lehoty sa hľadí akoby neboli doručené.

2. Každý záujemca je oprávnený doručiť iba jednu ponuku v ktorej uvedie:

(i) Označenie ponúkaného majetku – identifikácia majetku podľa zverejnenia v OV, majetok sa predáva ako súbor nehnuteľného majetku pod por.č. 1.1 až 1.15 (vrátane) teda ako celok. Nie je možné poslať ponuku na jednotlivé položky nehnuteľného majetku.

(ii) Identifikačné údaje záujemcu, v prípade FO s uvedením mena, priezviska, rodného priezviska, dátumu narodenia, rodného čísla a bydliska, v prípade PO s uvedením obchodného mena, sídla, IČO, príslušný zápis v ORSR a identifikačné údaje konateľa alebo konateľov, v rozsahu meno a priezvisko, funkcia a spôsob konania za spoločnosť,

(iii) Ponúkanú cenu ktorá nesmie byť nižšia ako 100% súpisovej hodnoty,

(iv) Číslo bankového účtu na účely vrátenia zálohy v prípade ak bude záujemca neúspešný.

3. Ponuka musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať za osobu záujemcu s plnou právnou subjektivitou. K ponuke záujemca predloží:

(i) v prípade, že sa jedná o FO kópiu občianskeho preukazu,

(ii) v prípade PO výpis z ORSR nie starší ako 1 mesiac,

(iii) výpis z bankového účtu preukazujúci úhradu zálohy,

(iv) vyhlásenie že záujemca má voči bývalému družstvu vysporiadané všetky záväzky podpísané osobou oprávnenou konať v mene záujemcu.

4. Ponuka nesmie obsahovať podmienky, výhrady ani iné ustanovenia, ktoré odporujú podmienkam ponukového konania, na ponuky, ktoré nebudú obsahovať predpísané náležitosti sa neprihliada.
5. Zájemcovia sú povinní najneskôr posledný deň na predkladanie ponúk zložiť v prospech bankového účtu vedeného vo VÚB, a.s., IBAN: SK67 0200 0000 0037 0988 9453 zálohu vo výške 10.000 EUR, pričom záujemca v správe pre prijímateľa uvedenie „ZÁLOHA PD MIER“. Záloha sa v prípade úspešného záujemcu započíta na úhradu celkovej kúpnej ceny v prípade neúspešného uchádzača mu bude vrátená v prospech bankového účtu, ktorý záujemca uviedol v ponuke v súlade s týmto ponukovým konaním.
6. Úspešným sa stane záujemca, ktorý splní všetky kritériá ponukového konania a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. V prípade rovnakých ponúk budú vyzvaní zájemcovia, ktorí predložili najvyššie rovnaké ponuky, na doplnenie ich ponuky. V prípade ak ani jeden z oslovených záujemcov nepredloží v stanovenej lehote doplnenie ponuky, správca uzatvorí kúpnu zmluvu s tým záujemcom, ktorého vyžrebuje zo záujemcov, ktorí predložili rovnakú cenovú ponuku.
7. S víťazom ponukového konania správca uzatvorí kúpnu zmluvu. Víťaz ponukového konania je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania a doručenia výzvy dodatočného likvidátora na uzatvorenie kúpnej zmluvy. V prípade ak víťaz v stanovenej lehote neuzatvorí so správcom kúpnu zmluvu, zaplatená záloha prepadá v prospech majetku bývalého družstva ako zmluvná pokuta, s čím záujemca zapojený do tohto ponukového konania prejavuje konkludentný súhlas tým, že doručí svoju ponuku na odkúpenie nehnuteľností.
8. Všetky správne poplatky a iné poplatky súvisiace s overením podpisov na kúpnych zmluvách a s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku podľa tohto ponukového konania znáša kupujúci.
9. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené ponuky na odkúpenie majetku podľa tohto zverejnenia. Správca si taktiež vyhradzuje právo ponukové konanie zrušiť.
10. Zájemcovia sa môžu oboznámiť s ponukovým konaním so správcom na tel. č. +421 907 490 493, alebo e-mailom: office@ikskonkurzy.sk, semko.spravca@gmail.com .

Poučenie:

Správca poučuje prípadných záujemcov, že prihliada sa iba na tie ponuky, ktoré absolútne splnia podmienky tohto ponukového konania. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú kúpnu cenu, dodatočný likvidátor vyzve záujemcov, ktorí ponúkli rovnakú kúpnu cenu či majú záujem svoju ponuku navýšiť, v prípade ak ani jeden z nich svoju ponuku nenavýši, rozhodne žreb dodatočného likvidátora. V prípade ak jeden alebo obaja záujemcovia svoju ponuku navýšia, dodatočný likvidátor uzatvorí kúpu zmluvu s tým záujemcom, ktorého ponuka je najvyššia. Tento postup sa môže opakovať.

I.K.S. konkurzy a reštrukturalizácie, k.s.

Ing. Mgr. Maroš Semko, MBA, zástupca kancelárie