

X031550

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn.54/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 5. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry, Františka Madvu 11, 971 01 Prievidza, miestnosť: Učebňa	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Druhé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností a to: - nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 7059, Okresným úradom Prievidza - katastrálny odbor, okres Prievidza, obec Prievidza, katastrálne územie Prievidza a to: Pozemky- parcely registra „C“: • parc. č. 1340/3 o výmere 1260 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 1340/29 o výmere 77 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 1340/34 o výmere 261 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 1340/36 o výmere 270 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 1340/46 o výmere 1542 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 1340/93 o výmere 291 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 1340/110 o výmere 946 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • Stavby: • stavba so súp. č. 654, na parc. č. 1340/3, popis stavby: Výrobňa, <i>Spoluvlastnícky podiel 1/1.</i> Predmetom dražby je súbor nehnuteľností a to:			

- nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 8933**, Okresným úradom Prievidza - katastrálny odbor, okres Prievidza, obec Prievidza, katastrálne územie **Prievidza** a to:

Pozemky- parcely registra „C“:

- parc. č. 1340/113 o výmere 748 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Spoluvlastnícky podiel 1/4.

- nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 8932**, Okresným úradom Prievidza - katastrálny odbor, okres Prievidza, obec Prievidza, katastrálne územie **Prievidza** a to:

Pozemky- parcely registra „C“:

- parc. č. 1340/122 o výmere 1107 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Spoluvlastnícky podiel 1/10.

- nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 8957**, Okresným úradom Prievidza - katastrálny odbor, okres Prievidza, obec Prievidza, katastrálne územie **Prievidza** a to:

Pozemky- parcely registra „C“:

- parc. č. 1340/102 o výmere 774 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Spoluvlastnícky podiel 1/10.

- nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 5401**, Okresným úradom Prievidza - katastrálny odbor, okres Prievidza, obec Prievidza, katastrálne územie **Prievidza** a to:

Pozemky- parcely registra „C“:

- parc. č. 1340/23 o výmere 685 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Spoluvlastnícky podiel 4/20.

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Opis predmetu dražby

Výrobňa s. č. 654

Objekt Výrobňa súpisné číslo 654 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 1340/3 v okresnom meste Prievidza, v priemyselnom parku na Montážnej ulici v južnej časti mesta, objekt bol postavený v roku 1974 ako výrobňa PREFA, v roku 2007 bola vykonaná na objekte rekonštrukcia v zmysle ohlásenia stavebných úprav a udržiavacích prác zo dňa 28.02.2007, stavba je značne poškodená vandalizmom, nie je ju možné využívať na pôvodné účely. Objekt je napojený na prípojku pitnej vody, splaškovej kanalizácie a elektrickej energie.

Objekt pozostáva z dvojpodlažnej haly, spoločný pôdorys tvorí jednoduchý obdĺžnik výmery 1260 m², s dĺžkou 40,9 m a šírkou 30,8 m, hala A s hlavným vstupom je jednopodlažná, hlavný vstup vedie do manipulačného priestoru, z neho sa vchádza do hlavného výrobného priestoru. Hala B je dvojpodlažná, z hlavného výrobného priestoru haly A sa prechádza železobetónovým doskovým dvojramenným schodiskom na druhé nadzemné podlažie haly B, na prvom nadzemnom podlaží v čelnej časti sú pomocné výrobné priestory lakovne, sušiarne, dielne, strojovne ústredného kúrenia, kompresorovne, v zadnej pozdĺžnej časti je kuchynka, šatne a sociálneho zariadenia, hlavnú časť druhého nadzemného podlažia tvorí voľná manipulačná plocha, na časti plochy v kúte je vstavba s dvomi miestnosťami, medzistrop je zo stropných železobetónových panelov,

Základy tvoria betónové pásy a pätkách, hlavnú nosnú konštrukciu tvoria dvojpoľové priehradové rámy, ktoré sa skladajú zo zvislých oceľových priehradových stĺpov a oceľových oblúkových strešných väzníkov priestorovej priehradovej konštrukcie, obidve haly sú prekryté oblúkovými strechami, so stredovým úžľabím, v hrebeni obidvoch striech sú sedlové svetlíky, stĺpy haly A sú upravené pre osadenie žeriavovej dráhy mostového žeriavu, ktorý je osadený v manipulačnom priestore haly, obvodové murivo haly je vytvorené z pórobetónových tvárnic, zateplené polystyrénom, vnútorné nosné a deliace priečky sú vymurované z pórobetónových tvárnic, všetky oceľové prvky hlavného systému haly a medzistropu v hale A sú obložené obkladom zo sadrokartónu, strešný plášť je vytvorený z pórobetónových strešných panelov, s poterom a živíchnou krytinou, v obvodovej stene sú osadené plastové okná, vnútorné dvere sú drevené do oceľovej zárubne, vnútorné a vonkajšie vráta sú oceľové, nášlapné vrstvy podláh vo výrobných priestoroch sú z drátkobetónu s ochranným náterom, v technických priestoroch z cementového poteru, upravené ochranným náterom, v sociálnom zázemí je na podlahe keramická dlažba, steny sú omietnuté a vymaľované, v hygienických priestoroch sú keramické obklady častí stien, inštalované sú sprchy, keramické umývadlá, WC a pisoáre.

Objekt bol pôvodne vybavený osvetlením, zásuvkovou a technologickou elektroinštaláciou, vykurovací systém objektu bol centrálny teplovodný, vykurovacie telesá boli oceľové doskové radiátory, všetky priestory boli vetrané prirodzene oknami, technologické celky boli zastúpené technologickou elektroinštaláciou, rozvodom stlačeného vzduchu a technologickým odvetraním lakovne.

PRÍSLUŠENSTVO

Vodovodná prípojka

Prípojka vody DN 80 mm, vrátane navrhovacieho pásu.

Kanalizačná prípojka

Prípojka kanalizácie DN 200 mm

Elektrická prípojka

Kábelová prípojka zemná Al 4*35 mm*mm

Pozemky:

Pozemky parcelné číslo 1340/3, 1340/29, 1340/34, 1340/36, 1340/46 a 1340/93 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, evidované sú na LV č. 7059, pozemok parcelné číslo 1340/3 sa nachádza pod stavbou výrobňa súpisné číslo 654, ostatné pozemky tvoria okolité plochy, predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel 1/1 k pozemkom. Pozemok parcelné číslo 1340/113 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný je na LV č. 8933, nachádza sa pod prístupovou komunikáciou, predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel 1/4. Pozemok parcelné číslo 1340/122 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný je na LV č. 8932, nachádza sa pod prístupovou komunikáciou, predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel 1/10. Pozemok parcelné číslo 1340/102 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný je na LV č. 8957, nachádza sa pod prístupovou komunikáciou, predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel 1/10. Pozemok parcelné číslo 1340/23 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný je na LV č. 5401, nachádza sa pod prístupovou komunikáciou, predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel 4/20.

G. Opis stavu predmetu dražby

viď opis predmetu

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

List vlastníctva č. 7059:

Záložné práva:

Na pozemky registra C KN parc. c. 1340/3, 1340/29, 1340/34, 1340/36, 1340/46, 1340/93, 1340/110, 7950/49 a na stavbu výrobná so súp. c. 10654 na parc. c. 1340/3 - záložné právo v prospech: Anton Kiaba rod. Kiaba, dátum narodenia 27.09.1952, M. R. Štefánika 117/15, 972 71 Nováky, SR na základe Zmluvy o zriadení záložného práva c. V 735/2020 - VZ 1606/20, čiastočný výmaz - Z 4613/2020 - VZ 4023/2020

* Pohľadávka vyššie uvedeného záložného veriteľa v oznámenej výške bude uspokojená navrhovateľom dražby z výťažku dražby.

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Na CKN parc.c. 1340/3, 1340/29, 1340/34, 1340/36, 1340/46, 13402/93, 1340/110 a stavbu - výrobná c.s. 10654 na CKN parc.c. 1340/3 - záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., ICO: 31320155 so sídlom Mlynské Nivy 1,829 90 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva - V 4959/2020 - VZ 4038/2020

Na CKN parc.c. 1340/3, 1340/29, 1340/34, 1340/36, 1340/46, 13402/93, 1340/110, 7950/49 a stavbu - výrobná c.s. 654 na CKN parc.c. 1340/3 - záložné právo v prospech DÚ Trenčín c.100466505/2023 zo dňa 1.2.2023 - zákaz nakladania s predm.zálohom - Z 837/2023 – VZ 657/2023

Na CKN parc.c. 1340/3, 1340/29, 1340/34, 1340/36, 1340/46, 13402/93, 1340/110, 7950/49 a stavbu - výrobná c.s. 654 na CKN parc.c. 1340/3 - Rozhodnutie Danového úradu Trenčín c.101619888/2023 zo dňa 27.6.2023 - zákaz nakladania s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - Z 3407/2023 - VZ 2563/2023

Na pozemky C KN p.c. 1340/3, 1340/29, 1340/34, 1340/36, 1340/46, 1340/93, 1340/110, 7950/49, stavbu výrobnú c.s. 654 na p.c. 1340/3 - Okresný súd Prievidza - Uznesenie c. 14Cb/24/2023 - nariadenie zabezpečovacieho opatrenia - zriadenie záložného práva na nehnuteľnostiach v prospech GreMi KLIMA, s.r.o., ICO: 36424676, so sídlom Kragujevská 9, 010 01 Žilina na zabezpečenie pohľadávky - Z 4266/2023 - VZ 3826/2023

Na parc. C KN č. 1340/3, 1340/29, 1340/34, 1340/36, 1340/46, 1340/93, 1340/110, 7950/49 a stavba výrobná súp.č. 654 na parc.č. 1340/3 - 340EX 218/2023 - P - JUDr. Eva Šteinerová ml., - oprávn.: URBANIX s.r.o., IČO: 46413421, Dražkovce 350 - zriadenie exekučného záložného práva Z 5260/2023 - VZ 4016/2023

Na parcely C KN č. 1340/3, 1340/29, 1340/34, 1340/36, 1340/46, 1340/93, 1340/110, 7950/49, stavbu výrobná č.s. 654 na parcele č. 1340/3: 340 EX 204/23 - P - SE JUDr. Eva Šteinerová ml.- oprávnený Hronček & Partners, s.r.o., IČO: 47248327, Národná 10, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva - Z 576/2024 - VZ 446/2024

Na C KN parcely č. 1340/3, 1340/29, 1340/34, 1340/36, 1340/46, 1340/93, 1340/110, 7950/49, na výrobnú č.s. 654 na parcele č. 1340/3: 340 EX 112/23 - P - SE JUDr. Eva Šteinerová ml. - oprávnený TURIMEX, spol. s r.o., IČO: 36370223, Ď. Langsfelda 170, 038 52 Sučany - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva - Z 788/2024 - VZ 585/2024

List vlastníctva č. 8933:**Záložné práva:**

Na spovlastnícky podiel 1/4 k pozemku registra C KN parc. c. 1340/113 (vlastn. B 2) – záložné právo v prospech: Anton Kiaba rod. Kiaba, dátum narodenia 27.09.1952, M. R. Štefánika 117/15, 972 71 Nováky, SR na základe Zmluvy o zriadení záložného práva c. V 735/2020 – VZ 1606/20

* Pohľadávka vyššie uvedeného záložného veriteľa v oznámenej výške bude uspokojená navrhovateľom dražby z výťažku dražby.

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Na CKN parc.c. 1340/113 a podiel 1/4 - záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., ICO: 31320155 so sídlom Mlynské Nivy 1,829 90 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva - V 4959/2020 - VZ 4038/2020

Na parc.reg.C KN 1340/113 - DÚ Trenčín, rozh.c.102512340/2023 - zákaz naklad.s predmetom zálož.práva bez súhlasu správcu - Z 4772/2023 - vz 3645/23

List vlastníctva č. 8932:**Záložné práva:**

Na spoluvlastnícky podiel 1/10 k pozemku registra C KN parc. c. 1340/122 (vlastn. B 3) - záložné právo v prospech: Anton Kiaba rod. Kiaba, dátum narodenia 27.09.1952, M. R. Štefánika 117/15, 972 71 Nováky, SR na základe

Zmluvy o zriadení záložného práva c. V 735/2020 - VZ 1606/20

* Pohľadávka vyššie uvedeného záložného veriteľa v oznámenej výške bude uspokojená navrhovateľom dražby z výťažku dražby.

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Na CKN parc.c. 1340/122 a podiel 1/10 - záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., ICO: 31320155 so sídlom Mlynské Nivy 1,829 90 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva - V 4959/2020 - VZ 4038/2020

Na parc.reg.C KN 1340/122 - DÚ Trenčín, rozh.č.102512340/2023 - zákaz naklad.s predmetom zálož.práva bez súhlasu správcu - Z 4772/2023 - vz 3645/23

Vecné bremená:

Nasledujúce vecné bremená spojené s predmetom dražby ostávajú v prípade úspešnej dražby na predmete dražby a vydražiteľ nadobudne predmet dražby s nasledujúcimi vecnými bremenami:

Vecné bremeno na parc.c.1340/122, - strpenie uloženia existujúceho vodovodného potrubia, - zachovanie trvalého prístupu osôb, strojov, mechanizmov a vozidiel k exist. vod. potrubiu za účelom zabezpečovania jeho prevádzsky, údržbu, opravy a rekonštrukcie, - v zachovaní pásma ochrany podzem. verejného vod. potrubia DN 110 v šírke 1,5 m od jeho okrajov na každú jeho stranu, čo spolu predstavuje šírku 3,10m a to pozdĺž celej jeho trasy, - v strpení obmedzenia uskutočňovať v pásme ochrany vod. potrubia akékoľvek zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, či vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho tech. stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy v rozsahu GP c. 168/2004 v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. so sídlom Partizánska cesta c. 5, 974 00 Banská Bystrica, ICO: 36056006 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena zo dna 6. 12. 2004 c. V 4613/04 - 191/05 -VZ 4490/2017

List vlastníctva č. 8957:

Záložné práva:

Na spoluvlastnícky podiel 1/10 k pozemku registra C KN parc. c. 1340/102 (vlastn. B 8) - záložné právo v prospech: Anton Kiaba rod. Kiaba, dátum narodenia 27.09.1952, M. R. Štefánika 117/15, 972 71 Nováky, SR na základe Zmluvy o zriadení záložného práva c. V 735/2020 - VZ 1606/20

* Pohľadávka vyššie uvedeného záložného veriteľa v oznámenej výške bude uspokojená navrhovateľom dražby z výťažku dražby.

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Na CKN parc.c. 1340/102 a podiel 1/10 - záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., ICO: 31320155 so sídlom Mlynské Nivy 1,829 90 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva - V 4959/2020 - VZ 4038/2020

Na parc.reg.C KN 1340/102 - DÚ Trenčín, rozh.c.102512340/2023 - zákaz naklad.s predmetom zálož.práva bez súhlasu správcu - Z 4772/2023 - vz 3645/23

List vlastníctva č. 5401:

Záložné práva:

Na spoluvlastnícky podiel 4/20 k pozemku registra C KN parc. c. 1340/23 (vlastn. B 3) - záložné právo v prospech: Anton Kiaba rod. Kiaba, dátum narodenia 27.09.1952, M. R. Štefánika 117/15, 972 71 Nováky, SR na základe Zmluvy o zriadení záložného práva c. V 735/2020 - VZ 1606/20

* Pohľadávka vyššie uvedeného záložného veriteľa v oznámenej výške bude uspokojená navrhovateľom dražby z výťažku dražby.

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Na CKN parc.c. 1340/23 a podiel 4/20 - záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., ICO: 31320155 so sídlom Mlynské Nivy 1,829 90 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva - V 4959/2020 - VZ 4038/2020

Na parc.reg.C KN 1340/23 - DÚ Trencín, rozh.c.102512340/2023 - zákaz naklad.s predmetom zálož.práva bez súhlasu správcu - Z 4772/2023 - vz 3645/23

Na parc. C KN č. 1340/23 a podiel 4/20 - 340EX 218/2023 - P - JUDr. Eva Šteinerová ml., - oprávn.: URBANIX s.r.o., IČO: 46413421, Dražkovce 350 -zriadenie exekučného záložného práva - Z 5260/2023 - VZ 4016/2023

Na parcelu C KN č. 1340/23 na podiel 4/20: 340 EX 204/23 - P - SE JUDr. Eva Šteinerová ml.- oprávnený Hronček & Partners, s.r.o., IČO: 47248327, Národná 10, 010 01 Žilina – Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva - Z 576/2024 - VZ 446/2024

Vecné bremená:

Nasledujúce vecné bremená spojené s predmetom dražby ostávajú v prípade úspešnej dražby na predmete dražby a vydražiteľ nadobudne predmet dražby s nasledujúcimi vecnými bremenami:

Na parc.c.1340/23 - vecné bremeno - právo neobmedzeného prechodu cez parc.c.1340/23 v prospech Slovgas s.r.o.Bratislava IČO: 35690623 podľa V 1227/2003 - VZ 1824/2003, VZ 4089/12

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 1/2024 zo dňa 05.02.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 913556. Suma: 500.000,- € (slovom: päťstotisíc eur)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	310.000,- € (slovom: tristodesaťtisíc eur)		
K.	Najnižšie podanie	400.000,- € (slovom: štyristotisíc eur)		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxxxx		
c) Názov obce		xxxxx	d) PSČ	xxx xx
e) Štát		xxxxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		