

X031549

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 53/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 5. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel SPECTRUM, ul. Vladimíra Clementisa 13, 917 00 Trnava, miestnosť: „Malá konferenčná miestnosť“	
D.	Čas konania dražby	14:00 hod.	
E.	Kolo dražby	druhá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<b>PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1</b>			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 1832	Okres: Galanta Obec: Dolné Saliby Katastrálne územie: Dolné Saliby	Saliby	Okresný úrad – katastrálny odbor: Galanta
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m <sup>2</sup> :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
2530/38	Zastavaná plocha a nádvorie	1135	
2530/260	Zastavaná plocha a nádvorie	2498	
2532/6	Vodná plocha	48	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
1009	2530/38	garáže, kuchyňa, jed.	20
1037	2530/37	Umývací rampa	2
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2530/37 pod stavbou s. č. 1037 nie je evidovaný na liste vlastníctva.			
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapíše alebo nie je zapísané do KN: vstupné vráta, vrátka, studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa na parc. reg. „C“ č. 2530/260, plynová prípojka, prípojka NN, spevnené plochy a podzemná pivnica na parc. reg. „C“ č. 2530/260 a pod.			
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
Opis predmetu dražby			
<b>Stavba s. č. 1009 – garáže, kuchyňa, jed.</b> , k. ú. Dolné Saliby - sa nachádza v uzavretom priemyselnom areáli v okrajovej časti obce Dolné Saliby, okres Galanta. Ide o samostatne stojací objekt obdĺžnikového tvaru, pozostáva z 1.NP, zastrešený prevažne pultovou strechou. Pôvodne sa objekt využíval ako garážovanie a opravy poľnohospodárskych strojov a vozidiel, časť objektu sa využívala ako závodná kuchyňa s jedálňou pre poľnohospodárske družstvo. Postupne v roku 2022 bola prevedená čiastočná rekonštrukcia, kedy časť jedálne a kuchyne bude slúžiť na administratívne účely.			
Dispozičné riešenie: Samostatne prístupný pneuservis, 8x samostatne prístupných garáží z dvora, sklady,			

kancelárie, sociálne zariadenia, 2x kuchyňa, 2x jedáleň.

Z konštrukčného hľadiska ide o objekt založený na základových pásoch z monolitického betónu, stužené tyčovou výstužou, podlahové izolácie sú tvorené izolačnými pásmi a vzájomne lepené asfaltovým náterom. Zvislé konštrukcie murované z tehál hr. 400 mm, nosné stĺpy sú rovnako murované, nosné konštrukcie hr. 300 mm, deliace priečky hr. 150mm. Stavba je stužená železobetónovým vencom, ktorý je obložený z vonkajšej strany izolačnými doskami, železobetónové nadokenné a naddverové preklady. Nosný systém garáže a servisu tvorí železobetónový skelet, nosné železobetónové stĺpy, obvodový plášť je murovaný z tehál. Stropné konštrukcie montované železobetónové, zastrešenie plochou jednoplášťovou strechou s krytinou z pozinkovaného plechu – nová (2022), klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa – brizolitová, povrchová úprava vnútorných stien vápenno cementová omietka s náterom, podhľady rovné v častiach, kde prebiehala rekonštrukcie sadrokartónové podhľady. V sociálnych zariadeniach, kde prebehla rekonštrukcie sú keramické obklady, keramické podlahy, interiérové dvere pôvodné osadené v oceľových zárubniach, vstupné dvere plastové, okná plastové, garážové brány pôvodné plechové dvojkridlové a plechové rolovacie dohora. Podlahy, kde prebehla rekonštrukcia sú veľkoplošné laminátové a z keramickej dlažby v garážach, skladoch a pneuservise podlahy cementový poter. Objekt napojený na verejný vodovod cez vodomernú šachtu s vodomermom, kanalizačnú prípojku, vedúcu do vlastnej žumpy, elektroinštalácia svetelná aj motorická s umiestnením rozvážacej skrine s poistkami. Pre umelé osvetlenie sú zabezpečené žiarovkové a úsporné žiarivkové svietidlá stropné a nástenné. Objekt zabezpečený bezpečnostným systémom. Vykurovanie v čase realizácie znaleckej obhliadky nebolo zavedené, ohrev teplej vody zabezpečuje zásobníkový ohrievač – nový aj starý. V kuchyni osadená kuchynská linka v dĺžke 4,20 m so zabudovaným nerezovým drezom, nad kuchynskou doskou keramický obklad, podlahy veľkoplošné laminátové. Stará, pôvodná kuchyňa bez vybavenia. V sociálnych zariadeniach, sprchový kút, 2x umývadlo, pákové batérie, pisoár, samostatné WC, keramický obklad stien, podlahy z keramickej dlažby. Staré, pôvodné sociálne zariadenie bez vybavenia. Obstavaný priestor stavby je celkom 4.201,81 m<sup>3</sup>, zastavaná plocha je 1.175,34 m<sup>2</sup>, konštrukčná výška je 3 m.

**Stavba súp. č. 1037 - umývací rampa**, k. ú. Dolné Saliby postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 2530/37, ktorý nie je predmetom dražby, sa nachádza ďalej od hlavného objektu.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

**vstupné vráta, vrátka** - vstup do objektu je cez elektricky ovládané posuvné plechové vráta a vrátka, zhotovené v roku 2022,

**studňa** - narážaná sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 2530/260,

**vodovodná prípojka** - vedená vedľa objektu na pozemku parc. reg. „C“ č. 2530/260, napojená cez vodomernú šachtu na verejný rozvod vody, vybudovaná v roku 1980

**vodomerná šachta** - betónovej konštrukcie s oceľovým poklopom je umiestnená pred objektom na pozemku parc. reg. „C“ č. 2530/260.,

**kanalizačná prípojka** - vedená z objektu do vlastnej žumpy, vybudovaná v roku 1980,

**žumpa na parc. reg. „C“ č. 2530/260** - daná do užívania v roku 1980,

**plynová prípojka** – je vedená pred objektom a napojená na verejný rozvod plynu,

**prípojka NN** – jedná sa o vzdušnú prípojku,

**spevnené plochy** – z monolitického betónu, z roku 2022,

**podzemná pivnica na parc. reg. „C“ č. 2530/260** – postavená hneď vedľa hlavného objektu, daná do užívania v roku 1980.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú v okrajovej časti obce Dolné Saliby, okres Galanta v zastavanom území. Prístup k pozemkom je po spevnenej komunikácii.

<b>G. Opis stavu predmetu dražby</b>			
<p><b>Stavba s. č. 1009 – garáže, kuchyňa, jed.</b> - objekt bol daný do užívania v roku 1962 a v rokoch 1979 – 1980 a 2022 bola prevedená rekonštrukcia. objekt bol v čase znaleckej obhliadky nevyužívaný, až na niektoré garáže a využívali sa ako pneuservis, autoservis, sklady.</p> <p><b>Stavba súp. č. 1037 - umývací rampa</b> je v zlom technickom stave, nevyužívaná, zostatky tvoria len betónové pásy.</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN je v stave zodpovedajúcom veku a obvyklému opotrebeniu.</p>			
<b>H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>			
<p>V - 2966/2022 - vklad povolený dňa 14.6.2022, zriadenie záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, záložná zmluva č. 1358/CC/20 ZZ2 - č.z. 176/2022</p> <p>Z-5425/2023 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 103047304/2023 zo dňa 6.12.2023, od Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava - zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - č. z. 265/2023</p> <p>Z-560/2024 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100531320/2024 zo dňa 7.2.2024, od Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava - zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - č. z.41/2024</p> <p>Z-737/2024 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100639013/2024 zo dňa 20.2.2024, od Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava - zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - č.z. 52/2024</p> <p>Z-1070/2024 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100833837/2024 zo dňa 8.3.2024, od Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava - zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - č.z. 75/2024</p>			
<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 03/2024, ktorý vypracovala Ing. Dagmar Jančovičová., znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 12.01.2024. Ocenenie podľa znaleckého posudku vo výške 270.000,00 €.	
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná	
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	nebolo urobené	
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátora</b>		
	<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	JUDr. Zuzana Škublová	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
	<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	xxx	
	<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	xxx	
	<b>c) Názov obce</b>	xxx	<b>d) PSČ</b> xxx
	<b>e) Štát</b>	xxx	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	11.11.1111	