

X031551

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		40/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 5. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Metropol, Štefánikovo námestie 2, 052 01 Spišská Nová Ves, miestnosť MEETING ROOM, 1. posch.	
D.	Čas konania dražby	15:20 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností: - evidovaných na liste vlastníctva č. 1150, katastrálne územie: Nižné Slovinky, obec Slovinky, okres Spišská Nová Ves, Okresný úrad Spišská Nová Ves - katastrálny odbor a to: Pozemky parcely registra „C“: parc. číslo: 344, výmera: 199 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie Stavby: s. č. 49, na parcele číslo: 344, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom - evidovaných na liste vlastníctva č. 1545, katastrálne územie: Nižné Slovinky, obec Slovinky, okres Spišská Nová Ves, Okresný úrad Spišská Nová Ves - katastrálny odbor a to: Pozemky parcely registra „C“: parc. číslo: 345, výmera: 66 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: plot od ulice, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, prípojka plynu, spevnené plochy.			

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom č.s. 49 na p.č.KN 344 je čiastočne podpivničený, prízemný, murovaný rodinný dom s prístavbou. Základy betónové monolitické s izoláciou, obvodové steny murované z tehál s vonkajšou brizolitovou omietkou. Vnútorne priečky z tehál, strop rovný v suteréne železobetónový, na I.NP drevený. Strecha domu je sedlová, krov drevený, krytina z pozinkovaného plechu, oplechovanie strechy z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy laminátové palubové, dlažby keramické, okná drevené, vstupné dvere drevené, vnútorné interiérové dvere drevené osadené do drevených zárubní. Rozvod vody v dome teplej aj studenej vody, zdroj TUV je kombinovaný s kotlom ústredného kúrenia (nefunkčné), vykurovanie je ústredné teplovodné kotlom na zemný plyn (nefunkčné), elektroinštalácia svetelná aj motorická. Dom je napojený na verejný rozvod vody,

kanalizácie, zemného plynu a elektro NN. Vek stavby bol znalcom určený na základe čestného prehlásenia o veku stavby t.j.1967, prístavba v r. 2009. Predpokladaná životnosť stavby murovanej určenej na bývanie je 100 rokov. Vzhľadom na technický stav znalec znížil životnosť na 90 rokov.

Plot pred domom zhotovený v roku 2002. Konštrukciu plota tvorí betónový základ, stĺpiky betónové, výplň z drevených latiek na drevených zvlakoch. Celková dĺžka plota 26 m.

Prípojka vody je z PVC, DN 25 mm o celkovej dĺžke 6 m.

Vodomerná šachta je betónová s oceľovým poklopom o objeme 1,73 m³.

Prípojka kanalizácie je plastová DN 150 mm napojená na verejnú kanalizáciu o celkovej dĺžke 6 m.

Prípojka plynu DN 25 mm o celkovej dĺžke 13 m.

Spevnené plochy – jedná sa o prístupové chodníky ku vstupom do rodinného domu z monolitického betónu o celkovej ploche 8,5 m².

Pozemky parc. č. 344 a 345 majú celkovú výmeru 265 m², sú mierne svahovité, na okraji obce, prístupné po miestnej spevnenej komunikácii, s napojením na obecný vodovod, kanalizáciu a plynovod.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

LV č. 1150

Záložné právo v prospech (Slovenskej sporiteľne, a.s.- postupca), EOS KSI Slovensko, s.r.o. (postupník) Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava podľa zmluvy zo dňa 13.12.2022 na nehnuteľnosť: s.č. 49 dom na parc. č. 344, parc C KN č. 344 - V 2133/2009 - 122/2009;- zmena záložného veriteľa podľa Z- 139/2023 a oprava zo dňa 27.02.2023 - 31/2023;

Ex. úrad Michalovce, Štefana Kukuru 12, súdny exekútor JUDr. Michal Kruppa - 284EX 277/20-9 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 21.10.2020 v prospech: Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, na nehn.: dom s.č.49 na parc.č.344, dom s.č.50 na parc.č.346/1, parcely reg. C KN 344, 346/1. Z

3286/2020 zo dňa 22.10.2020 - 150/2020;

Ex. úrad Spišská Nová Ves, Gorkého 8, súdny exekútor JUDr. Barbora Hovanová - 289EX 204/21-16 - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 8.4.2021 v prospech : Mesto Krompachy, Námestie slobody 1, Krompachy, na nehn.: dom s.č.49 na parc.č.344, dom s.č.50 na parc.č.346/1, parcely reg. C KN 344, 346/1. Z 1222/2021 zo dňa 9.4.2021 - 439/2021;

Exek. úrad Sp. Nová Ves, Gorkého 8, súdny exek. JUDr. Barbora Hovanová 289EX 464/23-16zo dňa 27.06.2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v prospech: BENCONT COLLECTION, a. s., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 47967692 na nehnuteľnosti: dom súp.č.49 na parc. C KN č.344, dom súp.č.50 na parc. C KN č.346/1 a pozemky reg. C KN parc. č. 344, 346/1 v podiele 1/1, podľa Z2010/2023 zo dňa 24.07.2023 - 71/2023;

LV č. 1545

Záložné právo v prospech (Slovenskej sporiteľne, a.s.- postupca), EOS KSI Slovensko, s.r.o. (postupník) Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava podľa zmluvy zo dňa 13.12.2022 na nehnuteľnosť: parc C KN č. 345 - V 2133/2009 - 122/2009; zmena záložného veriteľa podľa Z- 139/2023 zo dňa 16.01.2023 - 9/2023;

Ex. úrad Michalovce, Štefana Kukuru 12, súdny exekútor JUDr. Michal Kruppa - 284EX 277/20-9 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 21.10.2020 v prospech: Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, na nehn.: parcela reg. C KN 345. Z 3286/2020 zo dňa 22.10.2020 - 150/2020;

Ex. úrad Spišská Nová Ves, Gorkého 8, súdny exekútor JUDr. Barbora Hovanová - 289EX 204/21-16 - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 8.4.2021 v prospech : Mesto Krompachy, Námestie slobody 1, Krompachy, na nehn.: parcela reg. C KN 345. Z 1222/2021 zo dňa 9.4.2021 - 77/2021;

Exek. úrad Sp. Nová Ves, Gorkého 8, súdny exek. JUDr. Barbora Hovanová 289EX 464/23-16zo dňa 27.06.2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v prospech: BENCONT COLLECTION, a. s., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 47967692 na nehnuteľnosti: pozemok registra CKN parc.č.345 v podiele 1/1, podľa Z-2010/2023 zo dňa 24.07.2023 - 71/2023;

Nasledujúce práva a záväzky prípade úspešnej dražby ostávajú viazanúť na predmete dražby a vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený týmito právami a záväzkami:

LV č. 1545

Zákonné vecné bremeno v zmysle § 151 o Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, spočívajúce v práve vstupu na pozemok parcela C-KN 345 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa geometrického plánu č.70/2010 spoločnosti GEOPROGRESS Košice - Z 1730/2010 - 70/2010;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 26/2024, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 910563. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 07.03.2024 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 28.200,- EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	25.380,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlipalová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxx		
c) Názov obce		xxx	d) PSČ	xxx
e) Štát		xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		