

X031268

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		39/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 5. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Metropol, Štefánikovo námestie 2, 052 01 Spišská Nová Ves, miestnosť MEETING ROOM, 1. posch.	
D.	Čas konania dražby	15:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 860**, Okresným úradom Spišská Nová Ves - katastrálny odbor, okres Spišská Nová Ves, obec Rudňany, katastrálne územie **Rudňany** a to:

**Stavby:**

- byt č. 2, vo vchode č. 0, 2. p. v bytovom dome so súp. č. 271, na parc. č. 70/1, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela reg. "C" č. 70/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 915 m<sup>2</sup>: 2499/10000.

Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

**Opis predmetu dražby**

**Byt č. 2** sa nachádza na 2.p., je mezonetový - pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne s WC a pivnice.

Zameraná podlahová plocha bytu je 99,56 m<sup>2</sup>, k bytu prislúcha pivnica o výmere 22 m<sup>2</sup>. Byt je čiastočne rekonštruovaný - kúrenie lokálne vlastným kotlom na plyn, výmena kuchynskej linky, rekonštrukcia kúpeľne - (nové obklady, dlažby, zariaďovacie predmety).

**Bytový dom súp. č. 271** je osadený na rovinnom teréne na parc.č. 70/1, k.ú. Rudňany, obec Rudňany. V danej

lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1943.

Murovaný bytový dom je riešený ako podpivničený s dvom nadzemnými a jedným podkrovným podlažím. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na východ. Jedná sa o samostatne stojací murovaný bytový dom. Objekt je prekrytý valbovou strechou s krytinou s AZC šablón. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácia do žumpy. Bytový dom je v pôvodnom stave.

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami, s výnimkou zákonného záložného práva.

Záložné právo k bytu zo zákona v prospech spoločenstva vlastníkov bytov v dome V2650/2005-2/06

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4-Michle, ČR, IČO: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo EZY-SKMRL-00151339-2016-KEZ1-HU/A zo dňa 23.8.2016 na nehnuteľnosti byt č.2, 2p.bytovom dome s.č.271 na parc.č.70/1, podiel na spoločných častiach, zariadeniach a pozemku v 2499/10000 V-2447/2016 z 20.9.2016-268/2016,

Nasledujúce práva a záväzky prípade úspešnej dražby ostávajú viaznuť na predmete dražby a vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený týmito právami a záväzkami:

Vecné bremeno, spočívajúce v práve vlastníkov obytného domu s.č.271 vstupovať na pozemok parc. KN 69/6 za účelom využívania objektu vodárne so studňou na tejto parcele sa nachádzajúcej a povinnosti vlastníkov parc. KN 69/6 a objektu vodárne toto právo trpieť V 1217/99 - 96/99

Iné údaje uvedené na LV č. 860, k.ú. Rudňany:

Podľa Rozhod. Obvodného banského úradu v Sp.Novej Vsi č.2030/701-S/94 zo dňa 2.12.1994 je parcela č.70/1 v chránenom ložiskovom území-150/2001

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 17/2024 zo dňa 20.02.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 910563. Suma ohodnotenia: 18.400 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	--	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlupalová	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxx	
	b) Orientačné/súpisné číslo	xxx	
	c) Názov obce	xxx	d) PSČ xxx
	e) Štát	xxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	