

K026421**Spisová značka:** B1-32K/13/2022

Mestský súd Bratislava III v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: ELBIOPELET s.r.o., so sídlom Gorazdova 34, 811 04 Bratislava, IČO: 46 923 462, správcom ktorého je: INSOLVENCY GROUP, k. s., so sídlom kancelárie Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, zn. správcu: S 1768, o žiadosti správcu o uloženie záväzného pokynu, takto

rozhodol

Súd ako príslušný orgán ukladá správcovi: INSOLVENCY GROUP, k. s., so sídlom kancelárie Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, zn. správcu: S 1768, úpadcu: ELBIOPELET s.r.o., so sídlom Gorazdova 34, 811 04 Bratislava, IČO: 46 923 462, záväzný pokyn na speňaženie majetku úpadcu zaradeného do všeobecnej podstaty pod súpisovými položkami 1 - 10 zverejneného v Obchodnom vestníku č. 150/2022 zo dňa 04.08.2022:

Hnuteľné veci:

1. Spevnené plochy a komunikácie SO 02-02, súpisová hodnota: 40 485,00 Eur
2. Oplotenie, súpisová hodnota: 1 404,00 Eur
3. Peletovacia linka, súpisová hodnota: 40 000,00 Eur
4. Separátor, súpisová hodnota: 20 000,00 Eur
5. Čerpadlo digestátu, súpisová hodnota: 1 000,00 Eur
6. Čerpadlo fugátu, súpisová hodnota: 2 000,00 Eur
7. Pásová sušiareň, súpisová hodnota: 100 000,00 Eur
8. Studňa, súpisová hodnota: 2 000,00 Eur
9. Konštrukcia na aluminióvu cisternu, súpisová hodnota: 1 000,00 Eur

Nehnuteľná vec:

10. Stavba - Výrobná oceľová hala, postavená na pozemku parc. č. 1799/55, súpisné číslo 4227, katastrálne územie Gabčíkovo, číslo listu vlastníctva: 5911, súpisová hodnota: 120 805,00 Eur. (ďalej spolu ako „Predmet speňaženia“) spoločne v rámci ponukového konania ako podstatnú časť majetku v súlade s postupom uvedeným v ust. § 92 ods. 1 písm. d) ZKR a to za nasledovných podmienok:
 - Predmet speňaženia bude predaný za najvyššiu ponuku. V prípade ak dôjde k stretu najvyšších ponúk, prednosť bude mať tá ponuka, ktorá bola správcovi doručená ako prvá;
 - oznámenie o konaní ponukového konania bude zverejnené v Obchodnom vestníku;
 - lehota na predkladanie ponúk bude do 15 dní od zverejnenia oznamu v Obchodnom vestníku, do 15:00 hod. posledného dňa lehoty;
 - záujemcovia sú povinní zaplatiť zálohu na kúpnu cenu, a to vo výške 50.000 EUR. Záloha musí byť pripísaná v prospech účtu Úpadcu najneskôr do 12:00 hod. dňa, v ktorom končí lehota na predkladanie ponúk. Doklad o zaplatení zálohy musí byť súčasťou ponuky záujemcu. Záujemcovi, ktorého ponuka bude označená ako víťazná, sa uhradená záloha započíta na kúpnu cenu v prípade podpisu kúpnej zmluvy. V prípade odmietnutia podpisu zmluvy z dôvodu na strane záujemcu alebo v prípade nesplnenia dohodnutých zmluvných podmienok záujemcom uhradená záloha prepadne v prospech podstaty Úpadcu;
 - otvorenie obálok s ponukami sa uskutoční v kancelárii Správcu na adrese: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava;
 - vyhodnotenie ponúk sa uskutoční do 7 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk;
 - Správca v lehote 7 dní od vyhodnotenia ponúk oznámi záujemcovi s víťaznou ponukou výsledok ponukového konania a vyzve ho, aby do 10 dní uzavrel kúpnu zmluvu.
 - Správca si v podmienkach ponukového konania vyhradí právo odmietnuť jeden alebo všetky návrhy a ponukové konanie zrušiť;
 - V prípade, že ponukové konanie bude neúspešné, či už z dôvodu nedoručenia žiadnej záväznej ponuky (návrhu) do ponukového konania, prípadne z dôvodu odmietnutia záväznej ponuky zo strany Správcu alebo z dôvodu zmarenia ponukového konania zo strany víťazného záujemcu, zorganizuje správca opakované ponukové konanie za rovnakých podmienok ako v I. kole ponukového konania, pričom ponukové konanie môže organizovať opakovane až do momentu speňaženia majetku v takto zorganizovanom ponukovom konaní. Pokiaľ by Správca chcel meniť podmienky ponukového konania, je povinný požiadať Mestský súd Bratislava III ako príslušný orgán o nový záväzný pokyn.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie (§ 198 ods. 1 ZKR). Toto uznesenie sa považuje za doručené

dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 ZKR).

Mestský súd Bratislava III dňa 9.5.2024

JUDr. Lenka Čadanová, sudkyňa