

K026155

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Projekt Sporrkanska a.s. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Pribylinská 12 / 0, 831 04 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 801 999
Obchodné meno správcu: I&R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE,k.s.
Sídlo správcu: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: B1-31K/39/2022 S1436
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: B1-31K/39/2022
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

PONUKOVÉ KONANIE – PREDAJ ADMINISTRATÍVNO-PREVÁDZKOVÉHO AREÁLU V RAČI - 1. KOLO

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s., so sídlom Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava, IČO: 36 865 265, zn. správcu S1436 ako správca úpadcu **Projekt Sporrkanska a.s. v konkurze** (pôvodne pod obchodným menom TUBAU, a.s.), so sídlom Pribylinská 12, 831 04 Bratislava, IČO: 35 801 999 (ďalej len „**Úpadca**“) vyhlasuje dňom **16.05.2024** na základe záväzného pokynu príslušného orgánu **prvé kolo ponukového konania na speňaženie administratívno-prevádzkového areálu Úpadcu – súbor nehnuteľností zapísaných na LV č. 4859 vedeného pre katastrálne územie Rača**, pozostávajúceho z modernej administratívnej budovy s podzemným parkovaním, prevádzkovej budovy a panelových garáží nachádzajúcich sa v zástavbe prevažne výrobnoprevádzkových objektov a výrobných hál v lokalite Žabí majer, na rohu ulíc Pribylinská a Staviteľská (ďalej len ako „**Administratívno-prevádzkový areál**“). Presná špecifikácia jednotlivých nehnuteľností tvoriacich Administratívno-prevádzkový areál Úpadcu ako aj bližšie pravidlá účasti v ponukovom konaní sú uvedené v podmienkach ponukového konania.

Podmienky ponukového konania správca vydá záujemcom odo dňa zverejnenia vyhlásenia ponukového konania v kancelárii správcu v Bratislavskom kraji na adrese **Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava** počas pracovných dní v čase **9:00 hod. – 12:00 hod. a 13:00 hod. - 16:00 hod.**, na základe písomnej žiadosti o zaslanie podmienok ponukového konania (postačí aj e-mailom), z ktorej musí byť zrejماً identifikácia žiadateľa, jeho kontaktné údaje a po úhrade poplatku vo výške 100,- €.

Záujemcovi spolu s podmienkami ponukového konania správcu:

- i. poskytne vzor kúpnej zmluvy v znení, v ktorom bude uzatvorená s víťazným záujemcom;
- ii. poskytne vzor Dohody o zmluvnej pokute;
- iii. umožní oboznámenie sa s príslušnou dokumentáciou týkajúcou sa Administratívno-prevádzkového areálu;
- iv. umožní záujemcovi obhliadku Administratívno-prevádzkového areálu vo vopred dohodnutom čase.

Obálku so záväznou ponukou sú záujemcovia povinní doručiť na adresu: **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava**, pričom ponuka musí byť doručená **najneskôr dňa 05.06.2024 do 16:00 hod.**, v zapečatenej nepriehľadnej obálke, na prednej strane ktorej sú záujemcovia povinní uviesť výrazným typom písma „**Ponukové konanie – NEHNUTEĽNOSTI RAČA – Projekt Sporrkanska a.s. v konkurze – NEOTVÁRAŤ**“.

Na ponuky, ktoré nebudú spĺňať stanovené náležitosti alebo budú doručené po stanovenej lehote sa v ponukovom konaní nebude prihliadať. Zmeškanie lehoty nie je možné odpustiť. Ponuka musí byť v lehote doručená fyzicky v papierovej písomnej forme, nestačí podanie zásielky na poštovú prepravu. Nie je akceptované doručovanie faxom, e-mailom, do elektronickej schránky správcu alebo iným podobným spôsobom.

Bližšie informácie správcu poskytne na vyžiadanie záujemcu na tel. č. + 421 908 989 977 alebo na adrese bratislava@irkr.sk.

Správca si vyhradzuje právo ponukové konanie kedykoľvek aj bez uvedenia dôvodu zrušiť.

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s., správca

